

| | | | |
|--|---------------|--|----------------------------|
| Landeshauptstadt Magdeburg – Der Oberbürgermeister – | | Drucksache DS0030/19 | Datum 24.01.2019 |
| Dezernat: VI | Amt 61 | Öffentlichkeitsstatus öffentlich | |

| Beratungsfolge | Sitzung Tag | Behandlung | Zuständigkeit |
|--|------------------------------|-------------------|----------------------|
| Der Oberbürgermeister | 26.02.2019 | nicht öffentlich | Genehmigung OB |
| Ausschuss für Umwelt und Energie | 19.03.2019 | öffentlich | Beratung |
| Ausschuss f. Stadtentw., Bauen und Verkehr | 04.04.2019 | öffentlich | Beratung |
| Stadtrat | 11.04.2019 | öffentlich | Beschlussfassung |

| Beteiligungen Amt 31, FB 62 | Beteiligung des | Ja | Nein |
|--|------------------------|-----------|-------------|
| | RPA | | |
| | KFP | | |
| | BFP | | |

Kurztitel

14. Änderung des Flächennutzungsplanes der Landeshauptstadt Magdeburg "Industrie- und Gewerbegebiet Langer Heinrich" - Behandlung der Stellungnahmen

Beschlussvorschlag:

- Die im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange § 4 (2) BauGB und während der öffentlichen Auslegung des Entwurfes zur 14. Änderung des Flächennutzungsplanes der Landeshauptstadt Magdeburg in den Stellungnahmen vorgebrachten Änderungen hat der Stadtrat der Landeshauptstadt Magdeburg gemäß § 1 (7) und § 3 (2) BauGB mit folgendem Ergebnis geprüft:

Der Berücksichtigung von Stellungnahmen entsprechend dem Abwägungsergebnis wird zugestimmt. Die Abwägung, Anlage zur Drucksache, wird gebilligt.

- Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr beschließt vorbehaltlich der abschließenden Entscheidung des Stadtrates über die vorgebrachten Stellungnahmen (Abwägungskatalog).

2.1 Abwassergesellschaft Magdeburg mbH (AGM),
Am Alten Theater 1, 39104 Magdeburg, Schreiben vom 04.12.2018
(während Behördenbeteiligung gemäß § 4 (2) BauGB, 22.10.2018 bis 23.11.2018):
(Anlage 1.2, lfd. Nr. 14)

Stellungnahme

Im Planungsgebiet besteht die Chance, Teile des Klimaanpassungskonzeptes der Landeshauptstadt Magdeburg zu verwirklichen. Voraussetzung wäre eine Umwandlung z.B. der Gewerbeflächen westlich der Freien Straße in öffentliche Grünflächen mit Parkcharakter.

Bezogen auf das im Klimaanpassungskonzept enthaltene Maßnahmenpaket böten diese Flächen genug Potential, denn sie ließen sich als Ausgleichsflächen nutzen (M04), könnten die klimatisch-lufthygienische Belastungssituation des Stadtteils verbessern (M12, M76), böten als dauerhaft entsiegelte Flächen Raum für Versickerung und Verdunstung (M16), ließen sich ggf. als Notentwässerungswege oder -flächen ausbilden und lokale Überschwemmungsrisiken minimieren (M71).

Eine Umsetzung der Planung im Flächennutzungsplan wirkt per se dem Klimaanpassungskonzept entgegen und bietet daher Konfliktpotential, das innerhalb der Landeshauptstadt Magdeburg zu bewerten ist. Unabhängig von einer Korrektur der Planung besteht für die Regenwasserentsorgung der Bauflächen das strikte Gebot einer ortsnahen Versickerung / Verdunstung oder anderweitigen Nutzung. Eine Ableitung in das bestehende Mischwassernetz ist nicht zulässig.

Abwägung

Das Plangebiet umfasst eine Konversionsfläche, welche vormals nahezu vollständig versiegelt war. Die Nachnutzung innerstädtischer Konversionsflächen ist in der gesamt-klimatischen Betrachtung der Entwicklung von Außenbereichsflächen vorzuziehen. So legt § 1 Abs. 5 des Baugesetzbuches fest: „Die Bauleitpläne sollen eine nachhaltige städtebauliche Entwicklung [...] gewährleisten. Hierzu soll die städtebauliche Entwicklung vorrangig durch Maßnahmen der Innenentwicklung erfolgen.“ (sparsamer Umgang mit Grund und Boden). Insofern ist eine Revitalisierung der Fläche als originäres Planungsziel grundsätzlich nicht in Frage zu stellen. Der dem Verfahren zur 14. Änderung parallel anhängende Bebauungsplan berücksichtigt die umweltrelevanten Belange trotz Bebauung u.a. durch eine ca. 4 ha große Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern, welche in einer Breite von 60 m das Plangebiet im Südwesten umschließt. Die Fläche kann als Versickerungsfläche genutzt werden, sofern bodenrechtliche Belange (Kontamination) nicht entgegenstehen.

Eine Ausweisung der in der Planung enthaltenden Gewerbegebiete als Grünfläche widerspricht der planerischen Grundkonzeption der Revitalisierung innerstädtischer Brachflächen zur Sicherung wohnortnaher Arbeitsplätze.

Beschluss Nr. 2.1: Der Stellungnahme wird nicht gefolgt.

3. Der Oberbürgermeister wird gemäß § 3 (2) BauGB beauftragt, die Bürger, Behörden und Träger öffentlicher Belange sowie Verbände und Gesellschaften, die Anregungen vorgebracht haben, von diesem Ergebnis der Abwägung in Kenntnis zu setzen.

Finanzielle Auswirkungen

| | | | | | | |
|----------------------|---------------------------------------|----------------|------|----|--|------|
| Organisationseinheit | | Pflichtaufgabe | x | ja | | nein |
| Produkt Nr. | Haushaltskonsolidierungsmaßnahme | | | | | |
| | | ja, Nr. | | | | nein |
| Maßnahmebeginn/Jahr | Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt | | | | | |
| | JA | | NEIN | | | |

A. Ergebnisplanung/Konsumtiver Haushalt

Budget/Deckungskreis:

| I. Aufwand (inkl. Afa) | | | | | |
|------------------------|------|--------------|-----------|--------------|--------|
| Jahr | Euro | Kostenstelle | Sachkonto | davon | |
| | | | | veranschlagt | Bedarf |
| 20... | | | | | |
| 20... | | | | | |
| 20... | | | | | |
| 20... | | | | | |
| Summe: | | | | | |

| II. Ertrag (inkl. Sopo Auflösung) | | | | | |
|-----------------------------------|------|--------------|-----------|--------------|--------|
| Jahr | Euro | Kostenstelle | Sachkonto | davon | |
| | | | | veranschlagt | Bedarf |
| 20... | | | | | |
| 20... | | | | | |
| 20... | | | | | |
| 20... | | | | | |
| Summe: | | | | | |

B. Investitionsplanung

Investitionsnummer:

Investitionsgruppe:

| I. Zugänge zum Anlagevermögen (Auszahlungen - gesamt) | | | | | |
|---|------|--------------|-----------|--------------|--------|
| Jahr | Euro | Kostenstelle | Sachkonto | davon | |
| | | | | veranschlagt | Bedarf |
| 20... | | | | | |
| 20... | | | | | |
| 20... | | | | | |
| 20... | | | | | |
| Summe: | | | | | |

| II. Zuwendungen Investitionen (Einzahlungen - Fördermittel und Drittmittel) | | | | | |
|---|------|--------------|-----------|--------------|--------|
| Jahr | Euro | Kostenstelle | Sachkonto | davon | |
| | | | | veranschlagt | Bedarf |
| 20... | | | | | |
| 20... | | | | | |
| 20... | | | | | |
| 20... | | | | | |
| Summe: | | | | | |

| III. Eigenanteil / Saldo | | | | | |
|--------------------------|------|--------------|-----------|--------------|--------|
| Jahr | Euro | Kostenstelle | Sachkonto | davon | |
| | | | | veranschlagt | Bedarf |
| 20... | | | | | |
| 20... | | | | | |
| 20... | | | | | |
| 20... | | | | | |
| Summe: | | | | | |

| IV. Verpflichtungsermächtigungen (VE) | | | | | |
|---------------------------------------|------|--------------|-----------|--------------|--------|
| Jahr | Euro | Kostenstelle | Sachkonto | davon | |
| | | | | veranschlagt | Bedarf |
| gesamt: | | | | | |
| 20... | | | | | |
| für | | | | | |
| 20... | | | | | |
| 20... | | | | | |
| 20... | | | | | |
| Summe: | | | | | |

| V. Erheblichkeitsgrenze (DS0178/09) Gesamtwert | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> | bis 60 Tsd. € (Sammelposten) |
| <input type="checkbox"/> | > 500 Tsd. € (Einzelveranschlagung) |
| <input type="checkbox"/> | > 1,5 Mio. € (erhebliche finanzielle Bedeutung) |
| <input type="checkbox"/> | Anlage Grundsatzbeschluss Nr. |
| <input type="checkbox"/> | Anlage Kostenberechnung |
| <input type="checkbox"/> | Anlage Wirtschaftlichkeitsvergleich |
| <input type="checkbox"/> | Anlage Folgekostenberechnung |

C. Anlagevermögen

Investitionsnummer:

| |
|--|
| |
|--|

Buchwert in €:

| |
|--|
| |
|--|

Datum Inbetriebnahme:

| |
|--|
| |
|--|

Anlage neu

JA

| Auswirkungen auf das Anlagevermögen | | | | | |
|-------------------------------------|------|--------------|-----------|-----------------|--------|
| Jahr | Euro | Kostenstelle | Sachkonto | bitte ankreuzen | |
| | | | | Zugang | Abgang |
| 20... | | | | | |

| | | |
|-------------------|---|---------------------------------|
| federführendes 61 | Sachbearbeiter Sybille Krischel, Tel. 5326 | Unterschrift AL Frau Grosche |
|-------------------|---|---------------------------------|

| | |
|---------------------------------------|------------------------------|
| Verantwortliche(r) Beigeordnete(r) | Unterschrift Dr. Scheidemann |
|---------------------------------------|------------------------------|

| | |
|-----------------------------------|------------|
| Termin für die Beschlusskontrolle | 25.04.2019 |
|-----------------------------------|------------|

Begründung:

Aufgrund der anhaltenden Aktivitäten zur Ansiedlung von Industrie- und Gewerbeunternehmen bedarf es auf dem ehemaligen SKET- Nordareal im Stadtteil Leipziger Straße einer bauleitplanerischen Sicherung (Bebauungsplan).

Der Flächennutzungsplan ist Voraussetzung für die Bebauungsplanung, korrespondiert jedoch nicht mit den gewünschten Nutzungen im betroffenen Gebiet (Entwicklungsgebot gemäß § 8 (2) BauGB) und ist daher entsprechend zu ändern.

In diesem Zusammenhang wird die 14. Änderung des Flächennutzungsplanes „Industrie- und Gewerbegebiet Langer Heinrich“ gemäß § 8 Abs. 3 BauGB im Parallelverfahren mit dem gleichnamigen Bebauungsplan Nr. 410-4 vorgenommen.

Die vorliegende Drucksache DS0030/19 (Behandlung der Stellungnahmen) enthält die Abwägung aller Stellungnahmen, die im Rahmen der öffentlichen Auslegung des Entwurfes der 14. Änderung eingegangen sind.

Eine weitere Drucksache DS0031/19 (Feststellungsbeschluss) beinhaltet den Beschluss über die 14. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie den Auftrag an den Oberbürgermeister für Beantragung der Genehmigung beim Landesverwaltungsamt Sachsen - Anhalt über die 14. Änderung.

Anlagen:

- Anlage 1 Behandlungen der Stellungnahmen (Lageplan)
- Anlage 1.1 Stellungnahmen aus der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) , § 4 a (3) BauGB
- Anlage 1.2 Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange aus der öffentlichen Auslegung gemäß §§ 3 (2), 4 (2), § 4 a (3) BauGB
- Anlage 1.3 Stellungnahme der Beauftragten der Stadt aus der öffentlichen Auslegung