

Niederschrift

| Gremium | Sitzung - UwE/041(VI)/18 | | | |
|-------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|----------|----------|
| | Wochentag, Datum | Ort | Beginn | Ende |
| Ausschuss für Umwelt und Energie | Dienstag, 17.04.2018 | 3. Etage Alemannzimmer | 17:00Uhr | 20:35Uhr |

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift vom 13.3.2018

- 4 Beschlussvorlagen
- 4.1 Grundsatzbeschluss 1. Auswertung Workshop zum DS0011/18
"Städtebaulichen Rahmenplan Rotehorninsel" am 07.06.2017 2.
Fortschreibung Wettbewerbsarbeit Umfeld Stadthalle/Hyparschale -
Studie Projektkonkretisierung/Kostenschätzung
- 4.2 Behandlung der Stellungnahmen (Zwischenabwägung) zum DS0027/18
Bebauungsplan Nr. 135-1 "Nördliche Umfassungsstraße"
- 4.3 Öffentliche Auslegung des Entwurfs zum B-Plan Nr. 135-1 DS0028/18
"Nördliche Umfassungsstraße"
- 4.4 Behandlung der Stellungnahmen (Abwägung) zur 4. Änderung des DS0035/18
Bebauungsplanes Nr. 242-1A "Elbbahnhof"
- 4.5 Satzung zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 242-1A DS0036/18
"Elbbahnhof"
- 4.6 Einleitung Satzungsverfahren zum vorhabenbezogenen DS0052/18
Bebauungsplan Nr. 367-2.1 "Johannes-Schlaf-Straße 10"
- 4.7 Behandlung der Stellungnahmen (Zwischenabwägung) zum DS0059/18
vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 178-7.1 "Elbe-Hafen-Silo"
- 4.8 Öffentliche Auslegung des 2. Entwurfs zum vorhabenbezogenen DS0060/18
Bebauungsplan Nr. 178-7.1 "Elbe-Hafen-Silo"

| | | |
|------|---|-----------|
| 4.9 | Behandlung der Stellungnahmen (Zwischenabwägung) zum Bebauungsplan Nr. 230-3 "Virchowstraße" | DS0547/17 |
| 4.10 | Öffentliche Auslegung des Entwurfes zum B-Plan Nr. 230-3 "Virchowstraße" | DS0548/17 |
| 4.11 | Weiterführung des Bebauungsplanes Nr. 339-2 "Friedenshöhe" in einem Teilbereich als Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 339-2.1 "Friedenshöhe/Astonstraße" und öffentliche Auslegung des Entwurfs | DS0357/17 |
| 5 | Informationen | |
| 5.1 | Sachstand Situation Wasserqualität Barleber See I und weitere Verfahrensweise | I0079/18 |
| 5.2 | Turnusmäßige Berichterstattung zum Verkehrsentwicklungsplan 2030plus | I0082/18 |
| 6 | Verschiedenes | |

Anwesend:

Vorsitzende/r

Timo Gedlich

Mitglieder des Gremiums

Thomas Brestrich (in Vertretung für Daniel Kraatz)

Frank Schuster

Jens Rösler (in Vertretung für Birgit Steinmetz)

Marko Ehlebe

Andrea Nowotny

Oliver A. Wendenkampf

Sachkundige Einwohner/innen

Madeleine Linke

Entschuldigt fehlten:

Mitglieder des Gremiums

Daniel Kraatz

Birgit Steinmetz

Sachkundige Einwohner/innen

Daniel Reichert

Dr. Niko Zenker

Verwaltung:

Herr Platz

Herr Warschun

Herr Schulze

Frau Höppner

Frau Heinicke

Herr Kupfer

Frau Keller

Herr Schröter

Frau Lehmann

Frau Richter

Bg I

Amt 31, AL

Amt 31

Amt 31, Protokoll

Amt 61

Amt 61

Amt 61

Amt 61

Amt 61

FB 40

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung. Er stellt fest, dass ordnungsgemäß eingeladen worden und der Ausschuss beschlussfähig sei.

Herr Stadtrat Schuster trifft zur Sitzung ein (17:02 Uhr).

2. Bestätigung der Tagesordnung

Der Ausschussvorsitzende beantragt,

- auf Bitten der Verwaltung TOP 5.1, „Sachstand Situation Barleber See...“ und TOP 5.2 „...Verkehrsentwicklungsplan 2030 plus“, vorzuziehen,
- im TOP 6 „Verschiedenes“:
 - Information durch die Verwaltung zum Sachstand „Fällung der Pappeln in der Beimsiedlung
 - die Sachverhalte „Einleitung von Fäkalien in die Elbe“ und
 - „Modell Magdeburg“ / „Modell Sachsen-Anhalt“

zu behandeln.

Abstimmung der geänderten Tagesordnung: 5-0-0

3. Genehmigung der Niederschrift vom 13.3.2018

Abstimmung: 2-0-3

- 5. Informationen
 - 5.1. Sachstand Situation Wasserqualität Barleber See I und weitere
Verfahrensweise
Vorlage: I0079/18
-

Frau Richter, FB 40, informiert ausführlich über den Sachstand. Es folgt eine angeregte Diskussion unter den Stadträten und der Verwaltung.

Herr Stadtrat Wendenkampff trifft zur Sitzung ein (17:09 Uhr).

Herr Stadtrat Schuster trifft zur Sitzung ein (17:22 Uhr).

Die I0079/18 wird zur Kenntnis genommen.

- 5.2. Turnusmäßige Berichterstattung zum Verkehrsentwicklungsplan
2030plus
Vorlage: I0082/18
-

Herr Schröter, Amt 61, stellt die Informationsvorlage vor.

Die I0082/18 wird zur Kenntnis genommen.

4. Beschlussvorlagen

- 4.1. Grundsatzbeschluss 1. Auswertung Workshop zum
"Städtebaulichen Rahmenplan Rotehorninsel" am 07.06.2017
2. Fortschreibung Wettbewerbsarbeit Umfeld
Stadthalle/Hyparschale - Studie
Projektkonkretisierung/Kostenschätzung
Vorlage: DS0011/18
-

Frau Keller, Amt 61, stellte die Drucksache vor und erläuterte sie ausführlich. Unter den Stadträten erfolgt im Anschluss eine rege Diskussion, die die naturnahe Erhaltung des Parks einerseits, den Eventcharakter und die dafür wichtige Gastronomie im südlichen Bereich andererseits, ebenso wie die Verkehrsführung, zum Inhalt hat. Auf Nachfrage des Ausschussvorsitzenden teilt Frau Keller mit, dass die Variante „Messeplatz“ verworfen sei.

Frau Stadträtin Nowotny verlässt die Sitzung (17.59 Uhr).

Abstimmung DS0011/18: 3-1-2

- 4.2. Behandlung der Stellungnahmen (Zwischenabwägung) zum
Bebauungsplan Nr. 135-1 "Nördliche Umfassungsstraße"
Vorlage: DS0027/18
- 4.3. Öffentliche Auslegung des Entwurfs zum B-Plan Nr. 135-1
"Nördliche Umfassungsstraße"
Vorlage: DS0028/18
-

Frau Heinicke, Amt 61, stellt die Drucksachen vor.

Abstimmung zur Zwischenabwägung:

- Beschluss 2.1: 6-0-0
 Beschluss 2.2: 6-0-0
 Beschluss 2.3: 6-0-0
 Beschluss 2.4: 6-0-0
 Beschluss 2.5: 4-1-1

Zu Pkt. 2.5 gibt es unter den Stadträten Diskussionsbedarf, unter anderem zu Fragen der Eingriffsbilanzierung, eventuell vorhandenen unterirdischen Bauwerken und möglicher Begrünung.

- Beschluss 2.6: 6-0-0
 Beschluss 2.7: 6-0-0

Abstimmung DS0027/18: 6-0-0

Abstimmung DS0028/18: 5-0-1

Folgende Information erfolgt auf Nachfrage der Stadträte (Wie hoch sind die Gesamtkosten und wer trägt diese?) von Amt 61 und wird in das Protokoll der Sitzung eingepflegt:

„Im Zusammenhang mit den Drucksachen **DS0027/18** und **DS0028/18** zum Bebauungsplan Nr. 135-1 "Nördliche Umfassungsstraße" wurde nach den Kosten für die geplante Errichtung der Lärmschutzwand gefragt. Hierzu erfolgt nachträglich zur Sitzung folgende Auskunft:

Es liegt eine Kostenschätzung vor, welche Grundlage für die Beantragung von EFRE-Fördermitteln bildete. Diese Schätzung ergibt einen Kostenrahmen von ca. 763.000 €. Das Förderprogramm EFRE würde davon 79 % fördern, die restlichen 21 % müssen zu je einem Drittel von Stadt, Land und Bund finanziert werden.“

- 4.4. Behandlung der Stellungnahmen (Abwägung) zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 242-1A "Elbbahnhof"
Vorlage: DS0035/18
- 4.5. Satzung zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 242-1A "Elbbahnhof"
Vorlage: DS0036/18
-

Frau Lehmann, Amt 61, stellt die Drucksachen vor und erläutert diese ausführlich.

Abstimmung DS0035/18: 6-0-0

Abstimmung DS0036/18: 6-0-0

- 4.6. Einleitung Satzungsverfahren zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 367-2.1 "Johannes-Schlaf-Straße 10"
Vorlage: DS0052/18
-

Frau Heinicke, Amt 61, stellt die Drucksache vor. In Bezug auf Einbeziehung von „Kaltluftschneisen“ und Ausnahmeregelungen in klimarelevanten Belangen erfolgt im Anschluss eine angeregte Diskussion unter den Stadträten

Abstimmung DS0052/18: 2-4-0

- 4.7. Behandlung der Stellungnahmen (Zwischenabwägung) zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 178-7.1 "Elbe-Hafen-Silo"
Vorlage: DS0059/18
- 4.8. Öffentliche Auslegung des 2. Entwurfs zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 178-7.1 "Elbe-Hafen-Silo"
Vorlage: DS0060/18
-

Frau Heinicke, Amt 61, stellt die Drucksachen vor.

Abstimmung zur Zwischenabwägung:

- Beschluss 2.1: 6-0-0
 Beschluss 2.2: 5-0-1
 Beschluss 2.3: 6-0-0
 Beschluss 2.4: 6-0-0
 Beschluss 2.5: 4-1-1
 Beschluss 2.6: 6-0-0

Abstimmung DS0059/18: 6-0-0

Abstimmung DS0060/18: 6-0-0

- 4.9. Behandlung der Stellungnahmen (Zwischenabwägung) zum Bebauungsplan Nr. 230-3 "Virchowstraße"
Vorlage: DS0547/17
- 4.10. Öffentliche Auslegung des Entwurfes zum B-Plan Nr. 230-3 "Virchowstraße"
Vorlage: DS0548/17
-

Frau Lehmann, Amt 61, stellt die Drucksachen vor und erläutert diese ausführlich.

Herr Stadtrat Ehlebe verlässt die Sitzung (19:45 Uhr).

Abstimmung zur Zwischenabwägung:

Beschluss 2.1: 1-1-3
 Beschluss 2.2: 0-3-2
 Beschluss 2.3: 0-3-2

Abstimmung DS0547/17: 0-3-2

Abstimmung DS0548/17: 0-3-2

- 4.11. Weiterführung des Bebauungsplanes Nr. 339-2 "Friedenshöhe" in einem Teilbereich als Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 339-2.1 "Friedenshöhe/Astonstraße" und öffentliche Auslegung des Entwurfs
Vorlage: DS0357/17
-

Herr Kupfer, Amt 61, stellt die Drucksache vor und erläutert sie ausführlich.

Abstimmung DS0547/17: 3-1-1

6. Verschiedenes

Über die Fällung der Pappeln in der Beimssiedlung im Zuge der Leitungsverlegung durch die SWM diskutieren Stadträte und Verwaltung. Angesichts dessen wird angeregt, alle Alleen auf den Zustand der Bäume zu überprüfen, unabhängig davon, ob dort Vorhaben geplant seien oder nicht. Dieser Vorschlag wird positiv aufgegriffen.

Der Ausschussvorsitzende teilt mit, einen Hinweis eines Anwohners erhalten zu haben, in diesem er von der von einer Einleitung von Fäkalien in der Nähe der Lokalität „Mückenwirt“ berichtet. In diesem Fall, so die Information der Stadträte Rösler und Brestrich, handele es sich wohl um einen Mischwasserkanal/Überlauf, bei Starkregen erfolge hier die Einleitung in die Elbe.

In Bezug auf das „Magdeburger Modell“ und das „Modell Sachsen-Anhalt“ wirft der Ausschussvorsitzende die Frage auf, was angewendet werden solle? Hier geht an Amt 31 der Hinweis, in der nächsten Ausschusssitzung Vor- und Nachteile der beiden Modelle vorzustellen. Herr Warschun, Amt 31, nimmt die Anregung mit.

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung.

Timo Gedlich
Vorsitzender

Ines Höppner
Schriftführerin