

Magdeburg Kunstmuseum Kloster Unser Lieben Frauen -
Sanierung und Ausbau Nordflügel -
Kostenberechnung nach DIN 276 : 2018

KGR	Leistung	Menge	Einheit	EP	Gesamtpreis brutto	
300	Bauwerk / Baukonstruktion					
330	Außenwände					98.150
	Rückbau instabile Mauerkrone, reinigen, lagern zur Wiederverwendg	110	m³	52,00	5.720,00	
	Sicherungsmaßnahmen, Einbau Nadeln, Anker	1	psch	6.000,00	6.000,00	
	Herstellen Mauerwerk Bruchstein d ca. 100 cm	110	m³	460,00	50.600,00	
	Mauerwerksverfugung entsprechend Bestand, Baustellenmischg.	80	m²	58,00	4.640,00	
	Anpassung Übergänge, Retuschen	80	m²	18,00	1.440,00	
	Zulage Stahlbetonbalken	65	m³	240,00	15.600,00	
	Fenster Olymp Rundbogen, Anpassung an uneinheitl. Öffnung	5	St	1.650,00	8.250,00	
	Absturzsicherung Glasbrüstung	5	St	300,00	1.500,00	
	Fenster Olymp rund	2	St	400,00	800,00	
	Ausbau Giebelfenster Tonne für BE, Sichern, Wiedereinbau	1,00	St	3.600,00	3.600,00	
340	Innenwände, einschl. Innenseite Außenwände					294.347
	Maurerarbeit Vollziegel: Schließen Öffnungen, Nischen d=24 cm	52	m²	240,00	12.480,00	
	Maurer KS Mauerwerk Schließen Durchgänge	5	m³	450,00	2.025,00	
	Giebel und Trennwand: Altputze sichern, partiell festigen	10	m²	180,00	1.800,00	
	geschädigte Putze abnehmen, Neuverputz	285	m²	68,00	19.380,00	
	Alt- und Neuputze zum Angleichen mit dünnem Putz versehen	285	m²	35,00	9.975,00	
	Zulage Wärmedämmputz in Fensterlaibungen	20	m²	48,00	960,00	
	Malerarbeiten	285	m²	14,00	3.990,00	
	Trockenbau Aquapaneel F0, Überhöhe, Sonderlösung	350	m²	110,00	38.500,00	
	Trockenbau Aquapaneel F90, Überhöhe, Sonderlösung	51	m²	250,00	12.750,00	
	Dünnputz auf Aquapaneel und Malerarbeiten	401	m²	47,00	18.847,00	
	Zulage für TB F90, Stabilisierungen, Durchführungen	1	psch	2.800,00	2.800,00	
	Ob. Tonne Putz ab, Neuverputz, Oberfläche Ausstellungsqualität	600	m²	90,00	54.000,00	
	Obere Tonne Maler	600	m²	14,00	8.400,00	
	Zulage Wärmedämmputz in Fensterlaibungen	140	m²	48,00	6.720,00	
	Schiebetor mit Schlupftür T90, Oberfläche glatt, Ausstellungsquali	1	St	18.000,00	18.000,00	
	T30 RS Brandschutztüren Fluchtweg Ostflügel Rundbogen	1	St	8.500,00	8.500,00	
	T30 RS Brandschutztüren Fluchtweg Ostflügel, normal	1	St	3.000,00	3.000,00	
	T30 RS vom Foyer in Absseite Flächenbündig erneuern	2	St	3.000,00	6.000,00	
	Kreuzgang nach Wiedereinbau Decke					
	Deckenunterseite putzen	95	m²	80,00	7.600,00	
	Maler Kreuzgang nach Wiedereinbau Decke	496	m²	10,00	4.960,00	
	Sandsteintympanon Eingangstür obere Tonne ausbauen, ins Depot	1,00	St	2.500,00	2.500,00	
	Tür Eingang Ob. Tonne Rundbogen, T30 RS, Glas, Feststelleinrichtg.	1	St	12.500,00	12.500,00	

Magdeburg Kunstmuseum Kloster Unser Lieben Frauen -
Sanierung und Ausbau Nordflügel -
Kostenberechnung nach DIN 276 : 2018

KGR	Leistung	Menge	Einheit	EP	Gesamtpreis brutto	
	Maßnahmen für Technische Anlagen					
	Herrichten Raum Bibliothek, Schließen Tür, Überwindung Stufe	1	psch	19.000,00	19.000,00	
	Durchdringungen für Lüftung	1	psch	8.000,00	8.000,00	
	Luftauslässe in Ausstellung als Sonderkonstruktion	10	St	450,00	4.500,00	
	Einbau BS-Klappen HLS	17	St	280,00	4.760,00	
	Einbau Schotts Elt	30	St	80,00	2.400,00	
350	Decken					568.640
	Lieferung Bauholz BSH Deckenbalken	55	m³	1.450,00	79.750,00	
	Abbund Deckenbalken erhöhte Querschnitte unter Notdach	680	m	25,00	17.000,00	
	Konstruktion Empore im Olymp	30	m²	255,00	7.650,00	
	Wendeltreppe neu	1	St	14.000,00	14.000,00	
	Deckenbekleidung Aquapaneel F0 Sonderlösung	700	m²	110,00	77.000,00	
	Unterseiten Brandschutzplatten F90, Sonderlösung	150	m²	250,00	37.500,00	
	Deckenkonstruktion Brandschutz über Technikraum F90	30	m²	550,00	16.500,00	
	Dünnputz auf Aquapaneel und Malerarbeiten	700	m²	47,00	32.900,00	
	Fußbodenaufbau Rauspund d=28 mm, Trennlage, Trockenestrich	580	m²	110,00	63.800,00	
	Belag Eiche geräuchert als 3-Schichtplatte d=16 mm	580	m²	150,00	87.000,00	
	Rampe West, Rampe Ost einschl. Unterbauten und Handläufe	2	St	8.500,00	17.000,00	
	Obere Tonne Boden schützen: Malervlies und Lastverteilung OSB	330	m²	28,00	9.240,00	
	Kernbohrungen DN 300 durch Gewölbe HLS / Elt	6	St	480,00	2.880,00	
	Obere Tonne Fußboden:				-	
	Unterbodenabtrag aufwändige Stemmarbeit, Transport, Entsorgen	330	m²	68,00	22.440,00	
	Unterbau neu herstellen: Ausgleich, Trennlage, Estrich auf FBH	330	m²	58,00	19.140,00	
	Zulage Anschlüsse, Bodentanks, Treppen	1	psch	2.800,00	2.800,00	
	Bodenplatten, Handformplatten Sonderformat liefern, verlegen	330	m²	160,00	52.800,00	
	Zuschlag Reliefausbildung nach Befund, Formenbau	330	m²	28,00	9.240,00	
360	Dächer					1.033.405
	Lieferung Stahl	35.000	kg	7,50	262.500,00	
	Lieferung BSH	35	m³	1.450,00	50.750,00	
	Abbund Dachkonstruktion BSH / Stahl unter Notdach,	1.110	lfm	12,50	13.875,00	
	Dachdeckung komplett: Unterspannbahn, Unterdach, Lattung	1.040	m²	52,00	54.080,00	
	Dachdeckung in doppelter Biberdeckung, denkmalgerecht	620	m²	80,00	49.600,00	
	Dachdeckung Messing mit individuellem Sonderprofil	420	m²	680,00	285.600,00	
	Dachklempner, Fallrohre, Rinne	80	lfm	65,00	5.200,00	
	Dachklempner, Schneefang	75	lfm	100,00	7.500,00	
	Zulage Anschlüsse an bestehende Dachsituationen Ost, West	1	psch	3.600,00	3.600,00	

Magdeburg Kunstmuseum Kloster Unser Lieben Frauen -
Sanierung und Ausbau Nordflügel -
Kostenberechnung nach DIN 276 : 2018

KGR	Leistung	Menge	Einheit	EP	Gesamtpreis brutto		
	Dachklempner Abdeckung Mauerkrone Giebel Walzblei	40	m	120,00	4.800,00		
	Dämmung Dach einschl. Nebenleistung	1.200	m²	67,00	80.400,00		
	Dachausstieg und Sekuranten auf flach geneigtem Dach	1	psch	3.600,00	3.600,00		
	RWA - Öffnungen Ausstellung + Olymp	10	St	3.500,00	35.000,00		
	stehende Dachflächenfenster Ausstellung	7	St	25.000,00	175.000,00		
	Gitter für Frisch- und Fortluft in Dach Ostflügel einschl. Wechsel	2	St	950,00	1.900,00		
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion					602.000	
	allgemeine Baustelleneinrichtung	1	psch	28.000,00	28.000,00		
	Schutzmaßnahmen Außenbereich und Bäume	1	psch	8.000,00	8.000,00		
	Schutzmaßnahmen Lichtschächte / Öffnungen, OSB	8	St	200,00	1.600,00		
	Wiederherstellung Grünflächen einschl. Bodenaustausch	140	m²	30,00	4.200,00		
	Wiederherstellung Pflasterflächen	90	m²	80,00	7.200,00		
	Fassadengerüst mit Dachfang	2.400	m²	14,00	33.600,00		
	Fassadengerüst mit Dachfang, Vorhaltung	96.000	m²Wo	0,35	33.600,00		
	Bauzäune / Sichern 2 Baubereiche und Wegesperrung	160	m	40,00	6.400,00		
	Arbeitsplattform DG Nord und EG Ost, Überbau, Aufzug	2	psch	6.500,00	13.000,00		
	Vorhaltung beidseitig, 1 Jahr	100	Wo	220,00	22.000,00		
	Kran	1	St	4.500,00	4.500,00		
	Kran Vorhaltung	10	Monate	3.800,00	38.000,00		
	Wasserablauf bei geöffnetem Dach sichern - Notdach	600	m²	110,00	66.000,00		
	Notdach vorhalten	30	Wo	3.800,00	114.000,00		
	Raumgerüst Dachraum	1.800	m³	17,00	30.600,00		
	Raumgerüst Obere Tonne	2.300	m³	17,00	39.100,00		
	Absicherung Baubereich zu Museum - öffentlich	6	St	3.400,00	20.400,00		
	Abbruch, Entsorgen Dach, Entschutten Decke i.Z.m. Notdach	2.750	m³	38,00	104.500,00		
	Anschlussbereich Ostdach sichern: Abstützung Kanthölzer auf Tonne,	1	psch	4.800,00	4.800,00		
	Lastableitung bis mittlere Tonne durch Schwerlasttürme	6	St	1.200,00	7.200,00		
	Mauerkrone Kreuzgang nach Abbruch sichern, Kanthölzer	20	lfm	170,00	3.400,00		
	Endreinigung Nordflügel und Tonnen, Kreuzgang	1	St	8.000,00	8.000,00		
	Beschilderung, Fluchtwegpläne, Feuerlöscher	1	psch	3.900,00	3.900,00		
	Summe KGR 300				2.596.542,00	2.596.542	2.885.000

Magdeburg Kunstmuseum Kloster Unser Lieben Frauen -
Sanierung und Ausbau Nordflügel -
Kostenberechnung nach DIN 276 : 2018



KGR	Leistung	Menge	Einheit	EP	Gesamtpreis brutto		
400	Technischer Ausbau						
420	Wärmeversorgungsanlagen Nordflügel DG				143.346,42	219.408	
420	Wärmeversorgungsanlagen Obere Tonne				76.061,21		
430	Lufttechnische Anlagen Nordflügel DG				196.171,02	348.439	
430	Lufttechnische Anlagen Obere Tonne				152.268,33		
440	Elektro - Starkstromanlagen				259.096,00	357.934	
450	Elektro - Fernmelde-, Informationstechnische Anlagen				77.888,00		
460	Elektro - Förderanlagen				-		
490	Elektro - Sonstige Maßnahmen Technische Anlagen				20.950,00		
	Summe KGR 400				925.780,98	925.781	510.000
	Summe KGR 300+400				3.522.322,98		

Magdeburg Kunstmuseum Kloster Unser Lieben Frauen -
Sanierung und Ausbau Nordflügel -
Kostenberechnung nach DIN 276 : 2018

KGR	Leistung	Menge	Einheit	EP	Gesamtpreis brutto		
700	Baunebenkosten						
730	Architekten- und Ingenieurleistungen					775.957	
730	Architekt				417.359,49		
730	Tragwerk				127.497,22		
730	Heizung				53.841,74		
730	Lüftung				83.211,18		
730	Elektro und Sondertechnik				85.139,69		
730	Fernmelde-, Informationstechnik						
730	Brandschutz				8.907,45		
740	Gutachten und Beratung					44.761	
740	Wärmeschutz, Energieberatung				11.293,28		
740	Raumakustik				-		
740	Bauforschung / Restaurator				9.520,00		
740	Holzschutz				8.925,00		
740	Baustoffkataster, Schadstoffgutachten				9.072,63		
740	Vermessung				-		
740	SiGeKo				5.950,00		
770	Allgemeine Baunebenkosten					47.979	
770	Prüfgebühren				45.000,00		
770	Bauleistungsversicherung				2.979,00		
790	Sonstige Baunebenkosten					8.980	
790	sonst. Baunebenkosten Prognosewerte				8.980,00		
	Summe KGR 700				877.676,68	877.677	1.005.000
	Gesamtsumme Baukosten brutto				4.399.999,66	4.400.000	4.400.000
	Zusammenfassung				Kostenberechnung	Kostenberechnung	Kostenvorgabe AG
300	Bauwerk / Baukonstruktion				2.596.542,00	2.596.542	2.885.000
400	Technischer Ausbau				925.780,98	925.781	510.000
700	Baunebenkosten				877.676,68	877.677	1.005.000
	Gesamtsumme				4.399.999,66	4.400.000	4.400.000