

|   |          |        |  |  |  |
|---|----------|--------|--|--|--|
| <b>Bezeichnung der Baumaßnahme</b><br><b>Sanierung und Ausbau Klosterkirche und Nordflügel – EW-Bau</b><br><b>Kloster Unser Lieben Frauen, Regierungsstr. 4</b> |          |        | <b>Baunutzungskosten</b><br><br><b>lfd. Nr.</b><br><b>14</b> |  |  |
| <b>Bezeichnung des Bauwerkes</b>  | Obj.-Nr. | 364.00 |  |  |  |
|   | UA-Nr.   |        |  |  |  |
| <b>Baunutzungskosten nach Umbau</b>   |          |        |  |  |  |

**Planungsdaten**

|                          |                            |              |                |    |       |
|--------------------------|----------------------------|--------------|----------------|----|-------|
| Fläche                   | 6.802 m <sup>2</sup> (NUF) | BRla         | m <sup>3</sup> | Gt | 3.991 |
| Wärmeleistung Gesamtobj. | 0,630 MW                   | Elt-Leistung | 180 kW         |    |       |

**Betriebskosten**

| 1                         | 2   | 3  | 4                        | 5                       | 6                 | 7                            | 8   |
|---------------------------|---|--|--------------------------|-------------------------|-------------------|------------------------------|---|
| Kostengruppen             | Einheit   | Kosten/Fläche<br>(Bezug BGF)<br>[EURO/m <sup>2</sup> .a] | Kosten/Einheit<br>[EURO] | Kosten/Jahr<br>[EURO/a] | Anteil<br>[v. H.] | Verbr./Jahr<br>[Einheiten/a] | Verbr./Fläche<br>(Bezug BGF)<br>[Einheit/m <sup>2</sup> .a] |
| 1. Wasser                 | m <sup>3</sup>  | 0,12   | 1,99                     | 845,75                  | 0,45%             | 425                          | 0,06  |
| 2. Wasserzählerpreis      | Qn 6  | 0,05   | 0,00                     | 359,52                  | 0,19%             | 0                            | 0,00  |
| 3. Abwasser               | m <sup>3</sup>  | 0,20   | 3,27                     | 1.390,82                | 0,74%             | 425                          | 0,06  |
| 4. Niederschlagswasser    | m <sup>3</sup>  | 0,30   | 1,20                     | 2.020,39                | 1,07%             | 1.681                        | 0,25  |
| 5. Wärme Leistungspreis   | kW  | 2,02   | 21,78                    | 13.721,40               | 7,26%             | 630                          | 0,09  |
| 6. Wärme Zählergrundpreis |   | 0,09   | 586,34                   | 586,34                  | 0,31%             | 1                            | 0,00  |
| 7. Wärme Arbeitspreis     | MWh   | 12,61  | 73,34                    | 85.744,95               | 45,39%            | 1.169                        | 0,17  |
| 8. Strom                  | MWh   | 3,34   | 241,11                   | 22.736,67               | 12,04%            | 94                           | 0,01  |
| 9. Stromzählerpreis       |   | 0,01   | 42,50                    | 85,00                   | 0,04%             | 2                            | 0,00  |
| 9. Strom LM Mischpreis    | MWh   | 4,65   | 275,05                   | 31.630,75               | 16,74%            | 115                          |   |
| 10. Gas                   | MWh   |  | 0,00                     |                         |                   | 0                            |   |
| 11. Gaszählerpreis        |   |  |                          | 0,00                    |                   |                              |   |
| 12. Wartung/Inspektion    |   |  |                          | 29.775,88               | 15,76%            |                              |   |
| Summe 1. bis 12.          |   |  |                          | 188.897,47              | 100,00%           |                              |   |
| 13. Verkehrs-/Grünflächen |   |  |                          | 0,00                    |                   |                              |   |
| 14. Winterdienst          |   |  |                          | 1.287,00                |                   |                              |   |
| 15. Straßenreinigung      |   |  |                          | 1.241,40                |                   |                              |   |
| 16. Müll                  |   |  |                          | 278,46                  |                   |                              |   |
| 17. Gebäudereinigung      |   |  |                          | 26.176,31               |                   |                              |   |
| 18. Glasreinigung         |   |  |                          | 3.142,16                |                   |                              |   |
| 19. Hygieneartikel        |   |  |                          | 3.544,62                |                   |                              |   |
| 20. Bewachung             |   |  |                          | 1.105,94                |                   |                              |   |
| 21. Versicherung          |   |  |                          | 13.714,80               |                   |                              |   |
| 22. Bauunterhaltung       |   |  |                          | 53.796,76               |                   |                              |   |
| <b>Summe 1. bis 22.</b>   |   |  |                          | <b>293.184,90</b>       |                   |                              |   |
|                           | zentrale Warmwasserbereitung, Wärmeerzeuger: Fernwärme<br>Durchschnittsverbräuche mit Ansatz der Preisstellung 2019, bei Wärme Klimabereinigung nach HGT (AW 240). Versorgung von Kloster und TIS.<br>Stromzähler mit Leistungsvermessung Ansatz Mischpreis 2018.<br>Wartung: Ansatz 0,75% der Kostenberechnung Technik<br>Hochgerechnete Kosten 17.+18. aus Planansatz nach genutzter Fläche<br>unveränderte Kosten Bauunterhaltung: Gegenrechnung Minderkosten Sanierung und Mehrkosten nach genutzter Fläche |  |                          |                         |                   |                              |   |
| Bearb.-Datum              |   |  | Unterschriften           |                         |                   |                              |   |
| 15.02.2019                |   |  |                          |                         |                   |                              |   |

|   |          |          |  |
|---|----------|----------|--|
| <b>Bezeichnung der Baumaßnahme</b><br><b>Sanierung und Ausbau Klosterkirche und Nordflügel – EW-Bau</b><br><b>Kloster Unser Lieben Frauen, Regierungsstr. 4</b> |          |          | <b>Baunutzungskosten</b><br><br><b>lfd. Nr.</b><br><b>13</b> |
| <b>Bezeichnung des Bauwerkes</b>  | Obj.-Nr. | 364.00   |  |
|   | UA-Nr.   |          |  |
| <b>IST</b>  |          | 365 Tage |  |
| <b>Durchschnittsverbrauch 2015 - 2017</b>   |          |          |  |

**Planungsdaten**

|                          |                   |              |        |    |       |
|--------------------------|-------------------|--------------|--------|----|-------|
| Fläche                   | 6.317,04 m² (NUF) | BRla         | m³     | Gt | 3.991 |
| Wärmeleistung Gesamtobj. | 0,630 MW          | Elt-Leistung | 180 kW |    |       |

**Betriebskosten**

| 1                         | 2  | 3   | 4                        | 5                       | 6                 | 7                            | 8  |
|---------------------------|--|---|--------------------------|-------------------------|-------------------|------------------------------|--|
| Kostengruppen             | Einheit  | Kosten/Fläche<br>(Bezug BGF)<br>[EURO/m².a] | Kosten/Einheit<br>[EURO] | Kosten/Jahr<br>[EURO/a] | Anteil<br>[v. H.] | Verbr./Jahr<br>[Einheiten/a] | Verbr./Fläche<br>(Bezug BGF)<br>[Einheit/m².a] |
| 1. Wasser                 | m³   | 0,13  | 1,99                     | 845,75                  | 0,50%             | 425                          | 0,07   |
| 2. Wasserzählerpreis      | Qn 6   | 0,06  | 0,00                     | 359,52                  | 0,21%             | 0                            | 0,00   |
| 3. Abwasser               | m³   | 0,22  | 3,27                     | 1.390,82                | 0,82%             | 425                          | 0,07   |
| 4. Niederschlagswasser    | m³   | 0,32  | 1,20                     | 2.020,39                | 1,19%             | 1.681                        | 0,27   |
| 5. Wärme Leistungspreis   | kW   | 2,17  | 21,78                    | 13.721,40               | 8,09%             | 630                          | 0,10   |
| 6. Wärme Zählergrundpreis |  | 0,09  | 586,34                   | 586,34                  | 0,35%             | 1                            | 0,00   |
| 7. Wärme Arbeitspreis     | MWh  | 12,29                                       | 73,34                    | 77.640,88               | 45,77%            | 1.059                        | 0,17   |
| 8. Strom                  | MWh  | 3,55  | 241,11                   | 22.419,61               | 13,22%            | 93                           | 0,01   |
| 9. Stromzählerpreis       |  | 0,01  | 42,50                    | 85,00                   | 0,05%             | 2                            | 0,00   |
| 9. Strom LM Mischpreis    | MWh  | 4,70  | 275,05                   | 29.711,73               | 17,52%            | 108                          | 171,47   |
| 10. Gas                   | MWh  |   | 0,00                     |                         |                   | 0                            |  |
| 11. Gaszählerpreis        |  |   |                          | 0,00                    |                   |                              |  |
| 12. Wartung/Inspektion    |  |   |                          | 20.847,78               | 12,29%            |                              |  |
| Summe 1. bis 12.          |  |   |                          | 169.629,21              | 100,00%           |                              |  |
| 13. Verkehrs-/Grünflächen |  |   |                          | 0,00                    |                   |                              |  |
| 14. Winterdienst          |  |   |                          | 1.287,00                |                   |                              |  |
| 15. Straßenreinigung      |  |   |                          | 1.241,40                |                   |                              |  |
| 16. Müll                  |  |   |                          | 278,46                  |                   |                              |  |
| 17. Gebäudereinigung      |  |   |                          | 24.310,03               |                   |                              |  |
| 18. Glasreinigung         |  |   |                          | 2.918,13                |                   |                              |  |
| 19. Hygieneartikel        |  |   |                          | 3.544,62                |                   |                              |  |
| 20. Bewachung             |  |   |                          | 1.105,94                |                   |                              |  |
| 21. Versicherung          |  |   |                          | 13.714,80               |                   |                              |  |
| 22. Bauunterhaltung       |  |   |                          | 53.796,76               |                   |                              |  |
| <b>Summe 1. bis 22.</b>   |  |   |                          | <b>271.826,33</b>       |                   |                              |  |
|                           | Durchschnittsverbräuche mit Ansatz der Preisstellung 2019, bei Wärme Klimabereinigung nach HGT (AW 240). Versorgung von Kloster und TIS. Stromzähler mit Leistungsvermessung Ansatz Mischpreis 2018. |   |                          |                         |                   |                              |  |
| Bearb.-Datum              |  |   | Unterschriften           |                         |                   |                              |  |
| 15.02.2019                |  |   |                          |                         |                   |                              |  |