

Kosten- und Finanzierungsübersicht Industrie- und Logistik-Centrum Rothensee, Zone I

GESAMTÜBERSICHT	Summe	1995-2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
(in TausendEURO)															
I. Summe der Ausgaben	117.124	97.849	1.848	1.723	1.262	315	302	208	157	253	481	6.071	3.571	1.542	1.542
II. Summe der Einnahmen	81.843	46.063	2.619	1.929	2.706	1.279	1.553	1.652	1.326	1.888	3.389	8.314	3.060	3.040	3.025
III. Unter(-)/Überdeckung(+)	-35.281	-51.785	771	206	1.444	964	1.251	1.444	1.169	1.635	2.908	2.243	-511	1.498	1.483
nachrichtlich:															
IV. Darlehens(-)/Anlagebetrag(+)		-108.198	-51.014	-50.807	-49.364	-48.400	-47.149	-45.705	-44.536	-42.901	-39.993	-37.751	-38.262	-36.764	-35.281
gewährte Tilgungsdarlehen		4.164	1.392	1.231	1.065	889	679	182	92	34	0	0	0	0	0
		0													
V. Zinsaufwand(-)/-ertrag(+)	-28.660	-22.668	-1.413	-1.330	-899	-157	-208	-76	-28	-81	-360	-360	-360	-360	-360

Kosten- und Finanzierungsübersicht Industrie- und Logistik-Centrum Rothensee, Zone I

A U S G A B E N (in TausendEURO)	Summe	1995-2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
1. Maßnahmen der Vorbereitung	6.737	6.716	13	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1 Vorbereitungsmaßnahmen (Gutachten und Beräumung etc.)	3.557	3.536	13	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2 Werbung/Marketing/Akquisition	1.220	1.220	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.3 Umwidmung vorgezogener Straßenbau (MIOS)	1.873	1.873	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.4 Öffentliche Vermessung	88	88	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Grundstückskosten	21.557	19.950	92	18	25	54	-11	25	23	63	27	1.073	73	73	73
2.1 Kaufpreis/sonstige Entschädigungen	19.967	18.705	49	0	0	5	-36	0	0	40	4	1.050	50	50	50
2.2 Nebenkosten	1.128	793	42	18	25	43	23	25	23	23	23	23	23	23	23
2.3 Vermessungskosten Grundstücke/ Erschließung	461	453	0	0	0	6	3	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Erschließung	47.229	37.177	230	259	5	0	0	0	0	0	0	4.529	3.029	1.000	1.000
3.1 Planungskosten	4.485	4.485	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.2 Straßenbau einschl. Straßenentwässerung	18.986	15.953	0	27	5	0	0	0	0	0	0	0	1.000	1.000	1.000
3.3 Umverlegung Versorgung	1.387	1.325	0	0	0	0	0	0	0	0	0	62	0	0	0
3.4 Schmutzwasserentsorgung	2.252	2.252	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.5 Regenwasserentsorgung	3.257	3.257	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.6 Trinkwasserversorgung	174	174	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.7 Erdgasversorgung	31	31	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.8 Elektroversorgung	68	68	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.9 Grünordnung/Straßenbegleitgrün	3.822	3.813	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.10 Entsorgung Altlasten	2.421	2.111	79	231	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.11 Bahnanlagen	32	32	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.12 Geländeauffüllung	10.315	3.677	142	0	0	0	0	0	0	0	0	4.467	2.029	0	0

Kosten- und Finanzierungsübersicht Industrie- und Logistik-Centrum Rothensee, Zone I

A U S G A B E N (in TausendEURO)	Summe	1995-2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
nachrichtlich Erschließung SWM	3.804	3.804	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Umverlegung Versorgung	1.015	1.015	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Erdgas	546	546	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Elektro	1.536	1.536	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Wasser	708	708	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Entwicklungsträgeraufwand	12.066	10.450	101	109	331	104	104	107	107	109	109	109	109	109	109
5. Sonstige Kosten	876	887	0	0	2	0	2	0	0	0	-15	0	0	0	0
Zwischensumme Ausgaben	88.464	75.181	435	393	363	158	95	132	130	172	121	5.711	3.211	1.182	1.182
6. Finanzierungskosten	28.660	22.668	1.413	1.330	899	157	208	76	28	81	360	360	360	360	360
Summe der Ausgaben	117.124	97.849	1.848	1.723	1.262	315	302	208	157	253	481	6.071	3.571	1.542	1.542

Kosten- und Finanzierungsübersicht Industrie- und Logistik-Centrum Rothensee, Zone I

E I N N A H M E N (in TausendEURO)	Summe	1995-2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
1. Zweckgebundene Einnahmen	29.934	15.782	590	969	844	1.422	650	560	266	268	944	5.839	600	600	600
1.1 Verkaufserlöse	22.384	9.739	188	764	639	1.217	448	448	174	229	900	5.839	600	600	600
1.2 Annuitäten aus Tilgungsdarlehen	3.306	1.799	402	205	205	205	202	112	93	40	44	0	0	0	0
1.3 Beiträge Dritter (Ver- u. Entsorgung)	4.244	4.244	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Schmutzwasserentsorgung	795	795	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Regenwasserentsorgung	3.449	3.449	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Trinkwasserversorgung (SWM)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Erdgasversorgung (SWM)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Elektroversorgung (SWM)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Fördermittel	21.376	21.194	170	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.1 GA Erschließung	21.330	21.194	123	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SWM (nachrichtlich)	2.804	2.804	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SAM (nachrichtlich) AGM	2.122	2.122	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dezernat III (nachrichtlich)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
davon für Aufschüttung	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
davon für Elt. Versorgung	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
davon für Straßenbau	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.2. Altlastensanierung	47	0	47	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Kosten- und Finanzierungsübersicht Industrie- und Logistik-Centrum Rothensee, Zone I

E I N N A H M E N (in TausendEURO)	Summe	1995-2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
3. Eigenmittel der Stadt	2.616	2.616	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- davon Übertrag BauGrund	2.188	2.188	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- davon Vereinbarung Stadt - MIOS	611	611	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- davon Rücküberweisung Teilbetrag	-183	-183	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
EU-Fördermittel															
4. EU-Fördermittel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Überweisung EU-Fördermittel	1.070	1.070	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Rückzahlung EU-Fördermittel	-1.070	-1.070	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Arbeitsförderung	324	324	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Sonstige Einnahmen	853	576	53	41	31	42	17	17	26	37	12	0	0	0	0
7. Konsolidierungsbeitrag Stadt	26.740	5.572	1806	907	1.831	-185	885	1.075	1.034	1.582	2.433	2.475	2.460	2.440	2.425
7.1 Zinszahlungen	7.399	1.669	1417	1.308	930	174	205	74	33	81	288	330	315	295	280
7.2 Tilgung	18.372	253	389	599	901	1.001	1.001	1.001	1.001	1.501	2.145	2.145	2.145	2.145	2.145
7.3 Auflösung Kassenkredit per 31.12.2009	3.650	3.650													
7.4 Übernahme Kassenkredit aus Zone IV	-2.681			-1.000		-1.360	-321								
7.5 Kassenkredit für Kontokorrent											103				
Summe der Einnahmen	81.843	46.063	2619	1.929	2.706	1.279	1.553	1.652	1.326	1.888	3.389	8.314	3.060	3.040	3.025