

Stand: 31.12.2018

Kosten- und Finanzierungsübersicht Magdeburg Zone IV-Gesamtübersicht

GESAMTÜBERSICHT	Summe	1995-2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
(in TausendEURO)															
I. Summe der Ausgaben	154.031	134.348	3.695	2.475	924	661	522	429	395	491	306	2.629	2.384	2.384	2.389
II. Summe der Einnahmen	111.816	93.299	2.775	3.555	1.836	2.301	989	1.204	658	694	1.505	750	750	750	750
III. Unter(-)/Überdeckung(+)	-35.281	-41.049	-920	1.080	912	1.641	466	775	263	203	1.199	-1.879	-1.634	-1.634	-1.639
nachrichtlich:															
IV. Darlehens(-)/Anlagebetrag(+)		-41.049	-41.969	-40.889	-39.977	-38.336	-37.870	-37.095	-36.832	-36.628	-35.429	-37.308	-38.942	-40.576	-42.215
- dav. Darlehen Handelshafen		8.170	3.092	3.231	3.377	3.529	3.688	3.853	4.027	4.208	4.397	4.595	4.802	5.018	5.244
V. Zinsaufwand(-)/-ertrag(+)	-15.902	-13.031	-902	-898	-536	-220	-185	-64	-19	-5	-3	-5	-10	-10	-15
- dav. Darlehen Handelshafen	-2.648	-261	-139	-145	-152	-159	-166	-173	-181	-189	-198	-207	-216	-226	-236

Kosten- und Finanzierungsübersicht Magdeburg Zone IV-Gesamtübersicht

A U S G A B E N (in TausendEURO)	Summe	1995-2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
1. Maßnahmen der Vorbereitung	28.603	25.791	1053	477	63	106	110	105	111	113	147	184	114	114	114
1.1 Vorbereitung nach § 140 BauGB	1.107	941	9	0	10	2	4	-2	5	0	38	0	0	0	0
1.1.1 Vorbereitende Untersuchungen	513	513	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.2 Förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes	3	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.3 Bestimmung der Ziele und Zwecke der Sanierung	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.4 Städtebauliche Planung (Straßenumgestaltung)	590	425	9	0	10	2	4	-2	5	1	38	78	20	0	0
1.1.5 Erörterung der beabsichtigten Sanierung	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.6 Erarbeitung und Fortschreibung des Sozialplans	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
1.2 Sonstige Vorbereitungsmaßnahmen	25.216	22.470	1044	477	53	104	106	107	107	113	109	184	114	114	114
1.2.1 Kosten- und Finanzierungsübersicht/Zwischenabrechnung	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2.2 Vergütung von Entw.träger und Beauftragten (einschl. Quartiersmanagement, Bürgerbetreuer und Mieten)	24.439	21.811	1034	468	51	104,1	104	106	107	109	109	109	109	109	109
1.2.3 Voruntersuchungen für Baumaßnahmen	70	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	70	0	0	0
1.2.4 Erhaltungssatzungen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2.5 Örtliche Bauvorschriften über die Gestaltung	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2.6 Verkehrswertuntersuchungen	350	325	0	0	0	0	0	1	0	4	0	5	5	5	5
1.2.7 Sonstige Maßnahmen (Marketing)	357	334	10	9	2	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0
1.3 Übernahme Darlehen Handelshafen	2.380	2.380	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Ordnungsmaßnahmen	72.627	62.790	1676	1.100	305	304	198	249	264	286	236	1.440	1.260	1.260	1.260
2.1 Bodenordnung incl. Grunderwerb	24.811	24.590	185	0	0	-5	0	0	0	0	0	10	10	10	10
2.1.1 Freihändiger Grundstückserwerb	24.754	24.573	185	0	0	-5	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.1.2 Ausübung des Vorkaufsrechts	40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	10	10	10
2.1.3 Grundstücksübernahme auf Verlangen des Eigentümers	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.1.4 Enteignung	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.1.5 Überführung von Sanierungsträgergrundstücken	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.1.6 Grunderwerb nach anderen Vorschriften	6	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.1.7 Umlegung	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.1.8 Grenzregelung	11	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.1.9 Wertausgleich zugunsten der Gemeinde	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Kosten- und Finanzierungsübersicht Magdeburg Zone IV-Gesamtübersicht

A U S G A B E N (in TausendEURO)	Summe	1995-2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
2.2 Umzug von Bewohnern und Betrieben	38	38	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.2.1 Umzüge von Bewohnern und Betrieben	38	38	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.2.2 Unterbringung in Zwischenunterkünften	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		0													
2.3 Freilegung von Grundstücken	13.232	12.864	87	77	84	0	0	10	0	0	0	110	0	0	0
2.3.1 Beseitigung baulicher Anlagen incl. Entschädigungen	4.518	4.500	10	0	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.3.2 Beseitigung sonstiger Anlagen	60	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	60	0	0	0
2.3.3 Maßnahmen der Sicherung und Zwischennutzung	9	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.3.4 Abräumung von Lagerplätzen, Beseitigung von Stoffen	724	664	0	0	0	0	0	10	0	0	0	50	0	0	0
2.3.5 Beseitigung baulicher Anlagen Dritter, Entschädigungen	7.922	7.691	77	77	77	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.3.6 Freilegung, Ausgrabung, Sicherung von Bodenfunden	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.3.7 Wertverluste gemeindeeigener baulicher Anlagen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.4 Erschließung	30.224	24.160	1214	725	0	0	1	0	0	54	0	1.070	1.000	1.000	1.000
2.4.1 Straßen, Wege, Plätze	26.456	20.463	1214	725	0	0	1	0	0	54	0	1.000	1.000	1.000	1.000
2.4.2 Grünanlagen, Wasserläufe, Wasserflächen	248	248	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.4.3 Spielplätze	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.4.4 Parkplätze, Parkhäuser und Tiefgaragen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.4.5 Anlagen zum Zwecke der Beleuchtung	4	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.4.6 Versorgung mit Elektrizität, Gas, Wasser oder Wärme	2.212	2.212	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.4.7 Abwasser- und Abfallanlagen	1.199	1.199	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.4.8 Anlagen gegen Naturgewalten, Umwelteinwirkungen	70	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	70	0	0	0
2.4.9 Ausgleichsmaßnahmen	35	35	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.5 Sonstige Ordnungsmaßnahmen	4.323	1.139	190	298	221	308	197	239	264	232	236	250	250	250	250
2.5.1 Bewirtschaftungsverluste des Sanierungsvermögens	4.284	1.099	190	298	220,8	308,3	196,6	239	264	232	236	250	250	250	250
2.5.2 Erstattungen nach § 150 BauGB	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.5.3 Härteausgleich und Sozialplan	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.5.4 Erstattungen an Eigentümer nach § 147 Abs. 2 BauGB	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.5.5 Sonstige Ausgaben	39	39	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Kosten- und Finanzierungsübersicht Magdeburg Zone IV-Gesamtübersicht

A U S G A B E N (in TausendEURO)	Summe	1995-2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
3. Baumaßnahmen	36.899	32.735	63	1	20	31	30	11	1	87	-80	1.000	1.000	1.000	1.000
3.1 Modernisierung und Instandsetzung	35.899	31.742	62	0	20	31	30	11	1	2	0	1.000	1.000	1.000	1.000
3.1.1 Modernisierung/Instandsetzung nach Förderungsrichtlinien	7.514	7.458	18	0	0	25	2	11	0	0	0	0	0	0	0
3.1.2 Kostenerstattung nach § 177 Abs. 4 Satz 2 BauGB	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.1.3 Vertragliche Verpflichtungen zur Gebotsvermeidung	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.1.4 Modernisierung/Instandsetzung gemeindeeigener Gebäude	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.1.5 Modernisierung/Instandsetzung im Sanierungsvermögen	28.385	24.284	44	0	20	6	28	0	1	2	0	1.000	1.000	1.000	1.000
3.2 Neubebauung und Ersatzbauten	6	1	0	0	0	0	0	0	0	85	-80	0	0	0	0
3.2.1 Bau von Ersatzwohnungen und sonstiger Wohnungsneubau	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.2.2 Neu- und Ersatzbauten ohne Wohnungsnutzung	6	1	0	0	0	0	0	0	0	85	-80	0	0	0	0
3.2.3 Sonstige Baumaßnahmen nach § 148 Abs. 1 Nr. 2 BauGB	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.3 Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen	994	992	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.3.1 in Trägerschaft der Gemeinde	966	964	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.3.2 in Trägerschaft Dritter anstelle der Gemeinde	28	28	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.4 Verlagerung oder Änderung von Betrieben	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.4.1 Verlagerung von Betrieben	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.4.2 wesentliche Änderung von Betrieben	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.4.3 Gewerbeansiedlung	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zwischensumme Ausgaben	138.129	121.317	2793	1.577	388	441	337	365	376	486	303	2.624	2.374	2.374	2.374
4. Sonstige Maßnahmen	15.902	13.031	902	898	536	220	185	64	19	5	3	5	10	10	15
4.1 Vor- und Zwischenfinanzierung anderer Träger	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.2 Kreditzinsen und Geldbeschaffungskosten	15.902	13.031	902	898	536	220	185	64	19	5	3	5	10	10	15
4.3 Abwicklung der Sanierung	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Summe der Ausgaben	154.031	134.348	3695	2.475	924	661	522	429	395	491	306	2.629	2.384	2.384	2.389

Kosten- und Finanzierungsübersicht Magdeburg Zone IV-Gesamtübersicht

E I N N A H M E N (in TausendEURO)	Summe	1995-2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
1. Zweckgebundene Einnahmen	36.055	26.010	629	1.189	757	491	611	1.183	658	692	836	750	750	750	750
1.1 Ausgleichsbeträge nach § 154 BauGB (Ablösung)	110	110	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2 Ablösebeträge nach LBO u.ä.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.3 Grundstückserlöse	24.042	20.232	223	664	279,97	-1	144	685	138	168	309	300	300	300	300
1.4 Umlegungsüberschüsse	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.5 Zinsen aus Erbbaurechten	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.6 Darlehensrückflüsse	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.7 Ersetzung einer Vor- und Zwischenfinanzierung	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.8 Bewirtschaftungs- und Sanierungsvermögen	8.375	2.139	406	525	477	492	466	498	520	524	527	450	450	450	450
1.9 Mittel Dritter für Einzelmaßnahmen	910	910	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.10 Zuwendungen des Kreises, Landes oder Dritter	398	398	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.11 Sonstige Einnahmen/Übertrag Baugrund	2.220	2.220	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Städtebauförderungsmittel	62.008	53.539	2.146	2.366	1.079	1.810	378	21	0	0	669	0	0	0	0
2.1 Eigenmittel der Stadt	14.585	13.318	409	393	283	150	19	13	0	0	0	0	0	0	0
2.2 Städtebauförderungsmittel des Landes	27.682	24.803	1.181	587	765	300	38	8	0	0	0	0	0	0	0
2.3 Anteil EFRE	14.342	13.369	556	386	31	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.4 Sonstige Eigenmittel Stadt	2.049	2.049	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.5 Stadtumbau Ost	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.6 Übertrag aus Zone I für Tilgung Kassenkreditrückzahlung	3.350	0	0	1.000	0	1360	321	0	0	0	669	0	0	0	0
3. GA-Förderung	12.807	12.807	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Arbeitsförderung/BSI	943	943	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Vermögenswerte	2	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0
5.1 Wertsteigerungen gemeindeeigener Grundstücke	2	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0
5.2 Wertausgleich zu Lasten der Gemeinde	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Summe der Einnahmen	111.816	93.299	2.775	3.555	1.836	2.301	989	1.204	658	694	1.505	750	750	750	750