

<b>Landeshauptstadt Magdeburg</b> – Der Oberbürgermeister –		<b>Drucksache</b> <b>DS0115/19</b>	<b>Datum</b> 08.03.2019
<b>Eigenbetrieb OB</b>	<b>EB KGM</b>	<b>Öffentlichkeitsstatus</b> öffentlich	

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Sitzung</b> <b>Tag</b>	<b>Behandlung</b>	<b>Zuständigkeit</b>
Der Oberbürgermeister	26.03.2019	nicht öffentlich	Kenntnisnahme
Betriebsausschuss Kommunales Gebäudemanagement	09.04.2019	öffentlich	Beratung
Ausschuss für Bildung, Schule und Sport	07.05.2019	öffentlich	Beratung
Finanz- und Grundstücksausschuss	08.05.2019	öffentlich	Beratung
Ausschuss f. Stadtentw., Bauen und Verkehr	09.05.2019	öffentlich	Beratung
Stadtrat	16.05.2019	öffentlich	Beschlussfassung

<b>Beteiligungen</b> <b>FB 02, FB 40</b>	<b>Beteiligung des</b>	<b>Ja</b>	<b>Nein</b>
	<b>RPA</b>		x
	<b>KFP</b>		x
	<b>BFP</b>		x

### **Kurztitel**

**Erweiterungsneubau der Grundschule "Ottersleben" mit Hort, Richard-Dembny-Straße 41 in 39116 Magdeburg, Bestätigung der Vorplanung**

### **Beschlussvorschlag:**

1. Die in der Anlage dargestellte Vorplanung für den Erweiterungsneubau der GS Otterleben wird bestätigt.
2. Die EW-Bau ist auf Basis der Vorplanung mit einem Kostenrahmen von 7.350.000 € zu erstellen.
3. Die Verwaltung prüft, ob eine Fördermöglichkeit für die Baumaßnahme avisiert werden kann.
4. Der Stadtrat bestätigt, dass vor der Umsetzung des Vorhabens nach jetzigem Planungsstand mehr als 30 Bäume gefällt werden müssen.

### Finanzielle Auswirkungen im Eigenbetrieb

<b>Eigenbetrieb</b>		<b>Pflichtaufgabe</b>	JA		NEIN	
---------------------	--	-----------------------	----	--	------	--

<b>Haushaltskonsolidierungsmaßnahme</b>					
JA		HHK-Nr.:		NEIN	

<b>Maßnahmebeginn</b>	<b>Auswirkungen auf den Wirtschaftsplan</b>			
	<b>Erfolgsplan</b>		<b>Vermögensplan</b>	

#### Erfolgsplan 20..

<b>Ertrag</b>				
Sachkonto	Bezeichnung	EUR	davon: veranschlagt	Mehr- bzw. Minderertrag
<b>Summe:</b>				

<b>Aufwand</b>				
Sachkonto	Bezeichnung	EUR	davon: veranschlagt	Mehr- bzw. Minderaufwand
<b>Summe:</b>				

#### Mittelfristige Erfolgsplanung 20.. – 20..

<b>Ertrag</b>					
Jahr	Sachkonto	Bezeichnung	EUR	davon veranschlagt	Mehr-bzw. Minderertrag
20..					
<b>Summe:</b>					

<b>Aufwand</b>					
Jahr	Sachkonto	Bezeichnung	EUR	davon veranschlagt	Mehr-bzw. Minderaufwand
20..					
<b>Summe:</b>					

#### Vermögensplan 20..

<b>Einnahmen</b>				
Sachkonto	Bezeichnung	EUR	davon: veranschlagt	Mehr- bzw. Mindereinnahmen
<b>Summe:</b>				

<b>Ausgaben</b>				
Sachkonto	Bezeichnung	EUR	davon: veranschlagt	Mehr- bzw. Minderausgaben
<b>Summe:</b>				

<b>Mittelfristige Vermögensplanung 20.. – 20..</b>					
<b>Einnahmen</b>					
Jahr	Sachkonto	Bezeichnung	EUR	davon veranschlagt	Mehr-bzw. Mindereinnahmen
20..					
20..					
20..					
<b>Summe:</b>					
<b>Ausgaben</b>					
Jahr	Sachkonto	Bezeichnung	EUR	davon veranschlagt	Mehr-bzw. Minderausgaben
20..					
20..					
20..					
<b>Summe:</b>					

<b>Federführender Eigenbetrieb: KGm</b>	Sachbearbeiterin: Frau Gerber	Unterschrift:
<b>Verantwortlicher Eigenbetriebsleiter:</b>	Herr Ulrich	Unterschrift:

## Finanzielle Auswirkungen auf den städtischen Haushalt

<b>Organisationseinheit</b>	<b>4140</b>	<b>Pflichtaufgabe</b>	<b>X</b>	ja		nein
-----------------------------	-------------	-----------------------	----------	----	--	------

<b>Produkt Nr.</b>	<b>Haushaltskonsolidierungsmaßnahme</b>				
		ja, Nr.			nein
<b>Maßnahmebeginn/Jahr</b>	<b>Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt</b>				
<b>2018</b>	<b>JA</b>	<b>X</b>	<b>NEIN</b>		

## A. Ergebnisplanung/Konsumtiver Haushalt

Budget/Deckungskreis:

DK Afa

<b>I. Aufwand (inkl. Afa)</b>					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
2022	46.000	41400300	57111100	43.800	2.200
2023-2100	7.258.000	41400300	57111100	6.912.400	345.600
2101	46.000	41400300	57111100	43.800	2.200
20...					
<b>Summe:</b>	<b>7.350.000</b>			<b>7.000.000</b>	<b>350.000</b>

<b>II. Ertrag (inkl. Sopo Auflösung)</b>					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
2022					
2023-2100					
2101					
20...					
<b>Summe:</b>					

## Erweiterungsneubau GS Ottersleben mit Hort

## B. Investitionsplanung

Investitionsnummer:

I 184140007

Investitionsgruppe:

4140 SCHUL

<b>I. Zugänge zum Anlagevermögen (Auszahlungen - gesamt)</b>					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
2018	350.000	41400300	09611002	350.000	0
2019	750.000	41400300	09611002	750.000	0
2020	2.000.000	41400300	09611002	2.000.000	0
2021	2.900.000	41400300	09611002	2.900.000	0
2022	1.350.000	41400300	09611002	1.000.000	350.000
<b>Summe:</b>	<b>7.350.000</b>			<b>7.000.000</b>	<b>350.000</b>

II. Zuwendungen Investitionen (Einzahlungen - Fördermittel und Drittmittel)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
2019	0	41400300	23111102	552.700	-552.700
2020	0	41400300	23111102	1.473.700	-1.473.700
2021	0	41400300	23111102	2.136.800	-2.136.800
2022	0	41400300	23111102	736.800	-736.800
<b>Summe:</b>	<b>0</b>			<b>4.900.000</b>	<b>-4.900.000</b>

III. Eigenanteil / Saldo					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
2018	350.000	41400300	23111112/32173102*	350.000	0
2019	750.000	41400300	23111112/32173102*	197.300	552.700
2020	2.000.000	41400300	23111112/32173102*	526.300	1.473.700
2021	2.900.000	41400300	23111112/32173102*	763.200	2.136.800
2022	1.350.000	41400300	23111112/32173102*	263.200	1.086.800
<b>Summe:</b>	<b>7.350.000</b>			<b>2.100.000</b>	<b>5.250.000</b>

\*Die Finanzierung des Eigenanteils erfolgt aus Mitteln der FAG-Investitionspauschale und/oder Krediten entsprechend der Haushaltsplanung. Eine betragsgenaue Planung ist nicht möglich.

IV. Verpflichtungsermächtigungen (VE)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
<b>gesamt:</b>	2.500.000	41400300	09611002	2.500.000	0
<b>2019 für</b>	2.500.000			2.500.000	0
<b>2020</b>	1.000.000	41400300	09611002	1.000.000	0
<b>2021</b>	1.850.000			1.500.000	350.000
<b>Summe:</b>	<b>2.850.000</b>			<b>2.500.000</b>	<b>350.000</b>

V. Erheblichkeitsgrenze (DS0178/09) Gesamtwert					
<input type="checkbox"/>	bis 60 Tsd. € (Sammelposten)				
<input type="checkbox"/>	> 500 Tsd. € (Einzelveranschlagung)			<input type="checkbox"/>	Anlage Grundsatzbeschluss Nr.
				<input type="checkbox"/>	Anlage Kostenberechnung
<input checked="" type="checkbox"/>	> 1,5 Mio. € (erhebliche finanzielle Bedeutung)			<input type="checkbox"/>	Anlage Wirtschaftlichkeitsvergleich
				<input type="checkbox"/>	Anlage Folgekostenberechnung

### C. Anlagevermögen

Anlagennummer:

Buchwert in €:

Datum Inbetriebnahme:

neu
7.350.000
Juli 2022

Anlage neu	
Ja	X

Auswirkungen auf das Anlagevermögen					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	bitte ankreuzen	
				Zugang	Abgang
2022	7.350.000	41400327	03210002	X	
Federführender Eigenbetrieb: KGm		Sachbearbeiter: Frau Gerber		Unterschrift :	

Verantwortlicher Eigenbetriebsleiter:	Herr Ulrich	Unterschrift:
--	-------------	---------------

Termin für die Beschlusskontrolle	31.05.2019
-----------------------------------	------------

**Begründung:**

Mit der Drucksache DS0157/18 wurde im Stadtrat am 14.06.2018 (Beschluss-Nr.:1948-056(VI)/18) für den Schulstandort Richard-Dembny-Straße 41 in 39116 Magdeburg die Kapazitätserweiterung der Grundschule Ottersleben mittels eines Erweiterungsneubaus beschlossen. Unter Einbindung des Bestandsgebäudes wird insgesamt für die Grundschule eine 5-Zügigkeit möglich.

Auf dem angrenzenden Grundstück der Grundschule Ottersleben (Flur 608, Flurstück 37/1) wird unmittelbar neben dem Bestandsgebäude der solitäre Erweiterungsneubau geplant. Mit der vorliegenden Vorplanung wurden die Aufgabenstellung und das Raumprogramm vom 21.08.2018 zuzüglich der erforderlichen Neben- und Verkehrsflächen umgesetzt. Aus einer vorangegangenen Variantenuntersuchung liegt im Ergebnis eine optimale Lösung für den schul- und hortorganisatorischen Ablauf in Bezug auf Nutzungseinheiten und Verteilung der Nutzung auf den Ebenen vor.

Der Erweiterungsneubau ist in drei Gebäuderiegel eingeteilt und reagiert damit auf die Grundstückform. Um sich den Höhenunterschieden im Straßenverlauf anzupassen, wird das Gebäude vom bestehenden Niveau des vorhandenen Schulhofes abgesenkt. Es entsteht ein zweiter Zugang zum Schulgelände von der Straße Alt Benneckenbeck. Im Erdgeschoss befinden sich die Räumlichkeiten, die der Doppelnutzung Schule und Hort dienen werden (Speise-, Gymnastikraum, Garderoben). Im 1. Obergeschoss erhält der Hort seine zusätzlichen Gruppenräume. Für die Grundschule werden die neuen Klassen- und Fachunterrichtsräume im 2. Obergeschoss angeordnet. Die Vorzugsvariante 2 ermöglicht durch die 3 Gebäuderiegel je nach pädagogischem Konzept eine uneingeschränkte flexible Nutzung der Unterrichts- und Gruppenräume untereinander. Die Flure mit ihren überschaubaren Längen können als Aufenthaltsfläche mitgenutzt und müssen nicht brandlastfrei gehalten werden. Das zentrale Haupttreppenhaus und der Personenaufzug werden direkt vom Eingangsbereich aus erreicht.

Die Freiflächengestaltung umfasst die Erweiterung der Schulhoffläche mit Sitzgelegenheiten, Spielflächen und einem Klassenzimmer im Freien. Die Barrierefreiheit wird durch eine Rampe zum Eingangsbereich sichergestellt.

Ursprünglich wurden Investitionskosten in Höhe von 7.000.000 EUR ermittelt und der bisherigen Haushaltsplanung zugrunde gelegt. Im Ergebnis der Vorplanung ergeben sich nunmehr Gesamtkosten in Höhe von 7.350.000 EUR. Davon entfallen ca. 55.000 EUR auf archäologische Untersuchungen, da sich das Vorhaben im Bereich eines archäologischen Denkmals befindet.

Im Ergebnis der Vorplanungsvarianten ist die aktuelle Vorplanung die optimale und funktional beste Lösung. Die geplante Bauzeit wäre ab den Sommerferien 2020 und Nutzungsbeginn zu den Sommerferien 2022 möglich.

**Anlagen:**

1. Erläuterungsbericht
2. Variantengegenüberstellung
3. Flächen- und Rauminhalte
4. Kostenschätzung
5. Baunutzungskosten
6. Terminplan
7. Lageplan Freiflächen
8. Entwurfszeichnungen