

Landeshauptstadt Magdeburg

Stellungnahme der Verwaltung öffentlich

zum/zur	Stadtamt	Stellungnahme-Nr.	Datum
F0062/19 Fraktion DIE LINKE/ future ! Stadtrat Karsten Köpp	FB 62	S0118/19	19.03.2019
Bezeichnung			
In aller Munde: Straßenausbaubeiträge abschaffen!			
Verteiler		Tag	
Der Oberbürgermeister		02.04.2019	

In der Sitzung des Stadtrates am 21.02.2019 wurde die Anfrage mit nachfolgenden Fragen gestellt. Die Stadtverwaltung nimmt zu den Fragen wie folgt Stellung:

Frage 1: Zu welchen Zeitpunkten wurden die Straßenausbaumaßnahmen fertig gestellt, für die in den Jahren 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016 und 2017 zu jeweils welchen Zeitpunkten Straßenausbaubeiträge erhoben wurden?

Gemäß § 11 der Straßenausbaubeitragssatzung der Landeshauptstadt Magdeburg entsteht die sachliche Beitragspflicht, welche maßgeblich für die Erhebung der Beiträge ist, mit der Beendigung der beitragsauslösenden straßenbaulichen Maßnahme. Hierfür ist nicht die technische Fertigstellung der Maßnahmen, das Bauende maßgebend. Im Eigentlichen wird abgestellt auf den Zeitpunkt des Eingangs der letzten Unternehmerrechnung, mit dem der beitragsfähige Aufwand frühestens endgültig feststellbar ist. Im Falle einer Abschnittsbildung bzw. einer Kostenspaltung entsteht die sachliche Beitragspflicht mit dem Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr über vorgenannte Fälle.

Die folgende Tabelle stellt für die Jahre 2011 bis 2017 die jeweilig durchgeführte Maßnahme, den Zeitpunkt der Entstehung der sachlichen Beitragspflicht sowie das Erhebungsjahr dar.

Maßnahmen	Datum sachliche Beitragspflicht ¹	Jahr der Beitragserhebung
Hans-Löscher-Str: (Westring bis Arndtstr.)	04.08.2011 (Bauende 20.10.2005)	2011
Matthissonstraße (Gr.-Diesdorfer-Str. bis H.-Löscher-Str.)	04.08.2011 (Bauende 12.12.2007)	2011
Spielhagenstr. (Westring bis Schellheimer Platz)	24.03.2011 (Bauende 20.12.2006)	2011
Prälatenstr. (M.-J.-Metzger-Str. bis Wendehammer)	02.09.2010	2011
Schneidlinger Str. (Innsbrucker Str. bis Semmelweißstr.)	23.02.2008	2011
Alexander-Puschkin-Str. (Goethestr. bis Steinigstr.)	24.03.2011 (Bauende 15.10.2006)	2011

¹Das Bauende der jeweiligen Maßnahmen ist im Regelfall zwei bis drei Monate vor der Entstehung der sachlichen Beitragspflicht. Für die Sonderfälle Kostenspaltung und Abschnittsbildung fallen das Bauende und die sachliche Beitragspflicht zeitlich auseinander, diesbezüglich wurde das Bauende zusätzlich in Klammern gesetzt.

Fermersleber Weg (Leipziger Str. bis Semmelweißstr.)	14.04.2011 (Bauende 11.05.2005)	2011
Förderstedter Str. (Leipziger Str. bis Semmelweißstr.)	15.05.2007	2011
Lauben-Privatweg (Gübser Weg bis Straßenende)	30.11.2009	2011
Elbweg (Alt Fermersleben bis Grenze Außenbereich)	09.03.2007	2011
Güstener Str. (Hecklinger Str. bis Innsbrucker Str.)	13.11.2007	2011
Hinter den Holzstrecken (Weidenstr. bis Markgrafenstr.)	14.04.2011	2011
Hans-Grundig-Str. (J.-R.-Becher-Str. bis Hans-Eisler-Platz)	04.08.2011 (Bauende 13.09.2009)	2011
Neptunweg (Galileostr. bis Leipziger Chaussee)	06.09.2007	2011
Zum Bahnhof/Beyendorf (An den Gärten bis Beyendorfer Dorfstr.)	31.07.2007	2011
Rohrgrundstr. (Boquet-Graseweg bis Straßenende)	10.05.2010	2011
Humboldtstr. (E.-Weinert-Str. bis Lennestr.)	14.04.2011	2011
Innsbrucker Str. (Wiener Str. bis Schneidlinger Str.)	04.08.2011	2011
Kroatenweg (Bergstr. bis Astonstr.)	26.07.2007	2011
Ostwaldstr. (Curiestr. bis Pettenkoferstr.)	08.08.2007	2011
Breite Str. (Pechau/Hauptstr. bis Sackgasse)	23.01.2012	2012
Scheelestr. (Curiestr. bis Wendeanlage)	30.06.2009	2012
Neuer Sülzweg (J.-R.-Becher-Str. bis Magdeburger Ring)	04.08.2011 (Bauende 16.07.1998)	2012

Schleiufer (Johannisberg bis Sternstr.)	06.11.2009	2012
Kurzeschlag-Privatweg (Gübser Weg bis Puppendorfer Privatweg)	26.11.2009	2012
Scheidebuschstr. (August-Bebel-Damm bis Turmstr.)	22.08.2008	2012
Graubestr. von Osterweddinger Str. bis Wendeanlage	14.12.2012	2012
Graubestr. von Wendeanlage bis Feldstraße	14.12.2012	2012
Quenstedter Str. (Friedhofstr. bis Ende/Sackgasse)	26.03.2013 (Bauende 17.04.2007)	2013
Blütengasse	26.09.2013	2013
Peter-Paul-Str. (Hohepfortestr. bis Rogätzer Str.)	26.09.2013 (Bauende 15.09.2009)	2013
Halberstädter Str. (Südring bis Kroatenweg)	26.09.2013	2013
Helene-Weigel-Str. (Kannnestieg bis J.-R.-Becher-Str.)	26.09.2013	2013
Pablo-Picasso-Str. (Neuer Sülzeweg bis J.-R.-Becher-Str.)	26.09.2013	2013
Braunsfelde (Zipkeleber Weg bis Sackgasse)	15.02.2012	2013
In den Gehren (Schwarzkopfweg bis Thomas-Mann-Str.)	26.09.2013	2013
Editharing	26.09.2013	2013
Hadmersleber Str.	26.09.2013	2013
Hermannstr.	26.09.2013	2013
Anger-/Furtlake-/Siedefeld-Privatweg	19.08.2013	2014

Bakestraße(Adelheiring bis Gr. Diesdorfer Str.)	28.08.2014 (Bauende 7.12.2007)	2014
Am Pfändetor (Helmstedter Str. bis Dorfstr.)	15.08.2013	2014
Günter-Särchen-Str. (Max-Josef-Metzger-Str. bis Breiter Weg)	09.12.2013	2014
Heideweg/Griesmann-Privatweg (Heideweg Nr. 36 bis Schöppenweg)	04.11.2013	2014
Max-Josef-Metzger-Str. (Danzstr. bis Prälatenstr.)	09.12.2013	2014
Max-Josef-Metzger-Str. (Max-Josef-Metzger-Str. bis Breiter Weg)	09.12.2013	2014
Emdener Weg (Kümmelsberg bis Zum Lindenweiler)	22.03.2013 (Bauende 11.12.2012)	2014
Haverlaher Str. (Offleber Str. bis Walbecker Str.)	03.07.2013	2014
Tischlergasse (Poststr. bis Sackgasse)	22.07.2013	2014
Helmstedter Str. (Sudenburger Wuhne bis Braunschweiger Str.)	01.04.2014	2014
Binsenbreite-Privatweg (Gübser Weg bis Sackgasse)	22.02.2013	2014
Kl. Steinwiese 2. Gartenweg (Ziegelei-Privatweg bis Kl. Steinwiese)	03.12.2012	2014
Zerrener Str. (Kümmelsberg bis Hannoversche Str.)	28.08.2014	2014
Breitscheidstr. (Herrenkrugstr. bis Str. am Garnsee)	21.10.2013	2015
Nachtweide (Kastanienstr. bis Mittagstr.)	27.11.2014 (Bauende 20.09.2002)	2015
Schellheimer Platz (Spielhagenstr. bis Schleiermacherstr.) - Westseite	18.06.2015 (Bauende 30.09.2005)	2015
Schellheimer Platz (Wilhelm-Kobelt-Str. bis Winckelmannstr.) – Südseite	18.06.2015 (Bauende 30.09.2005)	2015

Osofstr. (Poststr. bis Am Sportplatz)	09.05.2014	2015
Schenkendorfstr. (Lessingstr. bis Gr. Diesdorfer Str.)	27.11.2014	2015
A.-Puschkin-Str. (Annastr. bis G.-Hauptmann-Str.)	27.08.2015 (Bauende 5.12.2007)	2015
Offleber Str. (Walbecker Str. bis Flechtinger Str.)	18.06.2015 (Bauende 18.06.2014)	2015
Walbecker Str. (Hohendodeleber Str. bis Offleber Str.)	27.11.2014 (Bauende 20.12.2013)	2015
Wisninger Str. (Klusweg bis St.-Josef-Str.)	21.11.2013	2015
Apollostr. (Galileostr. bis Werner-Seelenbinder-Str.)	27.11.2014	2015
Erich-Weinert-Str. (Leipziger Str. bis Schönebecker Str.)	25.10.2011	2015
Kaiser-Otto-Ring (W.-Rathenau-Str. bis R.-Wagner-Str.)	27.11.2014	2015
Dodendorfer Str. (Helmholtzstr. bis Raiffeisenstr.)	09.05.2014	2015
Hertzstr. (Am Fuchsberg bis Wiener Str.)	18.06.2015	2015
Johannes-Kirsch-Str. (Wittenberger Str. bis E.-Lehmann-Str.)	27.08.2015	2015
Bauernstr. (Helmstedter Chaussee bis Dorfstr.)	07.11.2014	2016
Hans-Löscher-Str. (Arndtstr. Bis Wilhelm-Linke-Str.)	27.08.2015 (Bauende 2006)	2016
Rohrlaken-Privatweg (Gübser Weg bis Sackgasse)	07.07.2015	2016
Weidenstr. (Mittelstr. Bis Oststr.)	27.08.2015 (Bauende 20.12.2007)	2016
Wiesenweg (Anger-Privatweg bis An der Lake)	25.02.2015 (Bauende 26.11.2014)	2016

Lerchenhain-Privatweg (Gübser Weg bis Sackgasse)	05.12.2014	2016
Kleine Sternstr. (Poststr. Bis Am Sportplatz)	16.10.2015	2016
Kleine Steinwiese/3. Gartenweg (Ziegelei-Privatweg bis Kleine Steinwiese)	02.12.2014	2016
Maienhof (Bunter Weg bis Sackgasse)	10.05.2016	2016
Am Vogelgesang (Am Schöpfensteg bis Sackgasse)	30.06.2016	2017
Otto-von-Guericke-Str. (Ernst-Reuter-Allee bis Hasselbachplatz)	teilweise 17.05.2017 teilweise 28.11.2014	2017
Am Hopfengarten (Leipziger Chaussee bis Gustav-Ricker-Str.)	08.12.2016	2017
Olvenstedter Str. (Damaschkeplatz bis Olvenstedter Platz)	2.11.2017 (Bauende 24.5.2008)	2017

Frage 2: Was waren in den Jahren 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016 und 2017 jeweils der niedrigste und höchste Straßenausbeitrag der von einer natürlichen Person eingefordert wurde?

In der folgenden Tabelle sind die entsprechenden Daten dargestellt.

Jahr	Niedrigster Beitrag in €	Höchster Beitrag in €
2011	7,21	10.559,43
2012	5,16	18.064,79
2013	15,53	5.902,13
2014	20,90	7.615,84
2015	5,08	6.981,05
2016	5,03	8.289,48
2017	9,43	7.052,13

Frage 3: Wie hoch waren in den Jahren 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016 und 2017 jeweils die Kosten, die jeweils für die Erhebung der Straßenausbaubeiträge insgesamt aufgewendet wurden?

und

Frage 4: Wie stellte sich in den Jahren 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016 und 2017 jeweils das Verhältnis von eingenommenen Straßenausbaubeiträgen und den dafür aufgewendeten Personal- und Sachkosten absolut und relativ dar?

Eine Bezifferung der Höhe der Verwaltungsaufwendungen der Landeshauptstadt Magdeburg ausschließlich im Hinblick auf die Erhebung von Straßenausbaubeiträgen ist schon grundsätzlich nicht möglich. Die Arbeitsaufgabe der damit konkret befassten Organisationseinheit der Stadt umfasst nicht ausschließlich die Erhebung von Straßenausbaubeiträgen, sondern auch die Erhebung von Erschließungsbeiträgen, die Ausstellung von Anliegerbescheinigungen sowie die Erhebung bzw. vertragliche Vereinbarung über die Ablösung von Stellplätzen. Zudem findet hierzu stadintern eine Rechtsberatung insbesondere bei Vorgängen, die vor Gericht anhängig sind, statt und befassen sich diverse andere Organisationseinheiten der Stadt mit dem Thema.

Zu Frage 5: Wie viele offene Verfahren zur Erhebung von Straßenausbaubeiträgen sind aus den Jahren 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016 und 2017 derzeit vor Gerichten anhängig?

Einzig aus der Beitragserhebung im Jahr 2016 sind derzeit noch 2 Verfahren vor Gericht anhängig.

Dr. Scheidemann