

Landeshauptstadt Magdeburg - Der Oberbürgermeister -		Datum 25.03.2019
Dezernat VI	Amt Amt 61	Öffentlichkeitsstatus öffentlich

I N F O R M A T I O N

I0084/19

Beratung	Tag	Behandlung
Der Oberbürgermeister Ausschuss f. Stadtentw., Bauen und Verkehr	30.04.2019 09.05.2019	nicht öffentlich öffentlich

Thema: Bodenrichtwertkarte für das Sanierungsgebiet Buckau

Im Oktober 2017 wurde das Landesamt für Vermessung und Geoinformation/ Gutachterausschuss mit der aktuellen Ermittlung der besonderen Bodenrichtwerte gem. § 154 BauGB im Sanierungsgebiet Buckau beauftragt.

Es wurden die sanierungsbeeinflussten Bodenrichtwerte unter der Annahme ermittelt, dass auch die noch durchzuführenden Sanierungsmaßnahmen im Straßenbau bereits durchgeführt wären. Die daraufhin erstellte Bodenrichtwertkarte ist Arbeitsgrundlage für Kaufpreisprüfungen und der Ermittlung der Ausgleichsbeträge in den einzelnen Zonen. Stichtag für die Bodenrichtwertkarte ist der 30.05.2018.

Bodenrichtwerte werden für nicht angemeldete Nutzer im Geodatendienst Bodenrichtwerte gebührenfrei angezeigt oder können als gebührenpflichtige schriftliche Auskunft aus der Bodenrichtwertkarte bestellt werden. Für den gebührenpflichtigen qualifizierten Zugang zum Geodatendienst Bodenrichtwerte ist ein Antrag erforderlich.

Dr. Scheidemann
Beigeordneter für Stadtentwicklung,
Bau und Verkehr