

<b>Landeshauptstadt Magdeburg</b> – Der Oberbürgermeister –		<b>Drucksache</b> <b>DS0160/19</b>	<b>Datum</b> 02.04.2019
<b>Dezernat: VI</b>	<b>Amt 66</b>	<b>Öffentlichkeitsstatus</b> öffentlich	

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Sitzung</b> <b>Tag</b>	<b>Behandlung</b>	<b>Zuständigkeit</b>
Der Oberbürgermeister	08.05.2019	nicht öffentlich	Genehmigung OB
Ausschuss f. Stadtentw., Bauen und Verkehr	06.06.2019	öffentlich	Beratung
Finanz- und Grundstücksausschuss	05.06.2019	öffentlich	Beratung
Stadtrat	13.06.2019	öffentlich	Beschlussfassung

<b>Beteiligungen</b> <b>FB 02, FB 62</b>	<b>Beteiligung des</b>	<b>Ja</b>	<b>Nein</b>
	<b>RPA</b>		x
	<b>KFP</b>		x
	<b>BFP</b>		x

### **Kurztitel**

Grundsatzbeschluss Grundhafter Ausbau Egelner Straße (2020-2022)

### **Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat beschließt:

1. Grundhafter Ausbau der Egelner Straße im Ortsteil Ottersleben mit einem geschätzten Gesamtwertumfang in Höhe von 1.086.000,00 Euro brutto.
2. Mit der Haushaltsplanung 2020 ff. werden die erforderlichen finanziellen Planungsmittel von insgesamt 181.000,00 Euro im Haushaltsjahr 2020 eingestellt.

## Finanzielle Auswirkungen

Organisationseinheit	6166	Pflichtaufgabe	x	ja		nein
----------------------	------	----------------	---	----	--	------

Produkt Nr.	Haushaltskonsolidierungsmaßnahme				
54102006		ja, Nr.		x	nein
Maßnahmebeginn/Jahr	Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt				
2020	JA	x	NEIN		

## A. Ergebnisplanung/Konsumtiver Haushalt

Budget/Deckungskreis:

TH6/TB6166/DKAFA/ DKSOPO
-----------------------------

I. Aufwand (inkl. Afa)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					
20...					
20...					
Summe:					

II. Ertrag (inkl. Sopo Auflösung)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					
20...					
20...					
Summe:					

## B. Investitionsplanung

Investitionsnummer:

NEU
-----

Investitionsgruppe:

STRASSEN
----------

I. Zugänge zum Anlagevermögen (Auszahlungen - gesamt)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					
20...					
20...					
Summe:					

II. Zuwendungen Investitionen (Einzahlungen - Fördermittel und Drittmittel)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					
20...					
20...					

<b>Summe:</b>	
---------------	--

III. Eigenanteil / Saldo					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					
20...					
20...					
<b>Summe:</b>					

IV. Verpflichtungsermächtigungen (VE)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
<b>gesamt:</b>					
20...					
<b>für</b>					
20...					
20...					
20...					
<b>Summe:</b>					

V. Erheblichkeitsgrenze (DS0178/09) Gesamtwert	
<input type="checkbox"/>	bis 60 Tsd. € (Sammelposten)
<input checked="" type="checkbox"/>	> 500 Tsd. € (Einzelveranschlagung)
<input type="checkbox"/>	> 1,5 Mio. € (erhebliche finanzielle Bedeutung)
<input type="checkbox"/>	Anlage Grundsatzbeschluss Nr.
<input type="checkbox"/>	Anlage Kostenberechnung
<input type="checkbox"/>	Anlage Wirtschaftlichkeitsvergleich
<input type="checkbox"/>	Anlage Folgekostenberechnung

### C. Anlagevermögen

<b>Anlagennummer:</b>	ANL00102485, ANL00102486, ANL00102487, ANL00102488, ANL00354846, ANL00354847	<table border="1"> <tr> <td colspan="2">Anlage neu</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>NEIN</td> </tr> </table>	Anlage neu		<input checked="" type="checkbox"/>	NEIN
Anlage neu						
<input checked="" type="checkbox"/>	NEIN					
<b>Buchwert in €:</b>	4.469,73 EUR per 31.12.2020					
<b>Datum Inbetriebnahme:</b>	2023					

Auswirkungen auf das Anlagevermögen					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	bitte ankreuzen	
				Zugang	Abgang
20...					

federführendes(r) Amt/Fachbereich 66	Sachbearbeiter Petra Witter, 540 5276	Unterschrift AL / FBL Thorsten Gebhardt
---	--	--

Verantwortliche(r) Beigeordnete(r) VI	Unterschrift Dr. Dieter Scheidemann
--	-------------------------------------

Termin für die Beschlusskontrolle	13.06.2019
-----------------------------------	------------

## **Begründung:**

Die Egelner Straße ist eine Quartierstraße mit überwiegender Erschließungsfunktion im Stadtteil Ottersleben, die an das kommunale Straßennetz über die Königstraße und Osterweddinger Straße angebunden ist.

Sie unterteilt sich in 2 Abschnitte. Der Abschnitt 1 beginnt an der Osterweddinger Straße und endet in westlicher Richtung als Sackgasse. Die Länge beträgt 318 m. Der 2. Abschnitt zwischen Osterweddinger Straße und Königstraße weist eine Länge von 210 m auf.

Im Abschnitt 2 ist der nördliche Gehweg geprägt durch starke Unebenheiten aufgrund des Wurzeltriebs des Baumbestandes. Der südliche Gehweg ist teilweise unbefestigt bzw. mit unterschiedlichen Materialien provisorisch befestigt.

Von der Osterweddinger Straße bis zum Ende der Stichstraße (Abschnitt 1) sind keine Nebenanlagen vorhanden. Des Weiteren gibt es derzeit keine Wendemöglichkeit am Ende der Stichstraße.

Die Fahrbahn ist analog dem Abschnitt 2 mit Natursteingroßpflaster befestigt, teilweise mit einer Asphaltdecke überbaut und weist starke Unebenheiten auf.

Der ständige Reparaturaufwand der vorhandenen Gehwege bzw. das nicht Vorhandensein von Gehwegen sowie die sichtbaren Straßenschäden der Fahrbahn definieren die schlechte Bausubstanz der Verkehrsanlage.

Im Abschnitt 2 sind Entwässerungseinrichtungen vorhanden, deren Funktionstüchtigkeit im Zuge einer Ausbaumaßnahme zu überprüfen ist. Im Abschnitt 1 sind auf der gesamten Strecke keine Straßenabläufe vorhanden. Das Fehlen dieser Entwässerungseinrichtungen bedingt starke Pfützenbildungen und Versackungen in der Fahrbahn. Da in der Verkehrsanlage lediglich ein Schmutzwasserkanal der SWM vorhanden ist, ist zur ordnungsgemäßen Ableitung des Oberflächenwassers das Schaffen einer Vorflut durch den Bau eines Regenwasserkanals erforderlich.

Im Zuge eines Ausbaus ist auch die Beleuchtungsanlage zu erneuern.

Der desolate Zustand der gesamten Verkehrsanlage bedingt zwingend die grundhafte Erneuerung beider Streckenabschnitte der Egelner Straße.

## **Kostenschätzung**

Die für den beschriebenen Leistungsumfang erforderlichen Baukosten werden mit 1.086.000 Euro Brutto eingeschätzt (vorläufige Kostenannahme). Gemäß der aktuellen Gesamtkostenbetrachtung sind folgende finanzielle HHM einzuplanen:

Baukosten Brutto:	ca. 905.000,00 Euro (HHJ 2022 – 2023)
Planungskosten Brutto:	<u>ca. 181.000,00 Euro (HHJ 2020)</u>
	ca. 1.086.000,00 Euro

Mit der Haushaltsplanung 2020 ff. der Landeshauptstadt Magdeburg werden für das Jahr 2020 entsprechende finanzielle Planungsmittel in Höhe von 181.000 Euro angemeldet, mit der Zielstellung, mit diesen Mitteln die Planung und in der Folge eine genaue Kostenberechnung aufzustellen, um dann in den Jahren 2022 mit einem Wertumfang in Höhe von 500.000,00 Euro und in 2023 in Höhe von 405.000,00 Euro den grundhaften Ausbau der Egelner Straße durchführen zu können.

Bei der geplanten Straßenbaumaßnahme handelt es sich um eine beitragsfähige Maßnahme im Sinne des Straßenausbaubeitragsrechts. Für den der Stadt entstehenden beitragsfähigen Aufwand müssen somit Straßenausbaubeiträge erhoben werden.

Die später Beitragspflichtigen werden entsprechend der Straßenausbaubeitragsatzung frühzeitig

über Art und Umfang sowie die zu erwartende Kostenbelastung informiert und eine Zustimmungsabfrage vorgenommen.

Auf Grundlage der vorläufigen Kostenannahme werden voraussichtliche Einnahmen aus Straßenausbaubeiträgen in Höhe von 650.000,00 Euro eingeschätzt.

**Anlagen:**

DS0160/19, Anlage 1 – Übersichtslageplan Nr. 01

DS0160/19, Anlage 2 – Übersichtslageplan Nr. 02

DS0160/19, Anlage 3 – Kostenannahme