

Anfrage öffentlich	Datum 08.04.2019	Nummer F0102/19
Absender Fraktion DIE LINKE/future!		
Adressat Oberbürgermeister Herrn Dr. Lutz Trümper		
Gremium Stadtrat	Sitzungstermin 11.04.2019	
Kurztitel Für eine nachhaltige und faire Wohnraumnutzung		

Preiswerter Wohnraum, insbesondere größere Wohnungen für Familien mit mehreren Kindern sind schwer zu erhalten. Gleichzeitig steigen die Mieten nicht nur im Zentrum der Landeshauptstadt. Es stellt sich in diesem Zusammenhang die Frage nach einer nachhaltigen und fairen Wohnraumnutzung, auch wenn Wohnungen auf Internetportalen als Ferienwohnungen angeboten werden und damit nicht mehr als Wohnraum zur Verfügung stehen.

Private Vermieter von Ferienwohnungen unterliegen anderen Regularien und Steuern als professionelle Anbieter von Übernachtungsmöglichkeiten wie das Hotelgewerbe. Eine Wettbewerbsverzerrung im Tourismussektor auf der einen Seite gilt es ebenso wie den Entzug von Wohnraum zu verhindern.

Ich frage den Oberbürgermeister:

1. Was wird bisher in der Landeshauptstadt für eine nachhaltige und faire Wohnraumnutzung getan?
2. In welcher Weise arbeitet die Landeshauptstadt mit öffentlichen, genossenschaftlichen und privaten Wohnungsanbietern zusammen, um eine nachhaltige und faire Wohnraumnutzung zu gewährleisten?
3. Wie viele Fälle von zweckentfremdetem Wohnraum wurden jeweils in den Jahren 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017 und 2018 festgestellt? Welche Institutionen stellten die Zweckentfremdungen fest und wie verteilten sich die Zahl der Fälle auf die einzelnen Stadtteile der Landeshauptstadt? In welcher Weise wurden die Zweckentfremdungen sanktioniert?
4. Was sollte in der Landeshauptstadt zukünftig für eine nachhaltige und faire Wohnraumnutzung getan werden?
5. Wie viele gewerbliche Ferienwohnungen wurden nach Kenntnis des Oberbürgermeisters am 31. März 2019 in Magdeburg angeboten?

6. Wie viele private Ferienwohnungen wurden nach Kenntnis des Oberbürgermeisters am 31. März 2019 in Magdeburg angeboten?
7. Wie viele Objekte bot Airbnb nach Kenntnis des Oberbürgermeisters am 31. März 2019 in Magdeburg an?
8. Wie viele Objekte bot HomeAway nach Kenntnis des Oberbürgermeisters am 31. März 2019 in Magdeburg an?
9. Wie viele Objekte bot homestay.com nach Kenntnis des Oberbürgermeisters am 31. März 2019 in Magdeburg an?
10. Wie viel Umsatz machten Airbnb, HomeAway und homestay.com jeweils in den Jahren 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017 und 2018 in Magdeburg?
11. Wie viele Steuern zahlten Airbnb, HomeAway und homestay.com jeweils in den Jahren 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017 und 2018 in Magdeburg?
12. Welchen Handlungsbedarf sehen Sie auf Ebene des Landes und der Bundes, um einen fairen Wettbewerb im Tourismussektor auf der einen Seite und eine nachhaltige faire Wohnraumnutzung auf der anderen Seite zu gewährleisten?

Ich bitte um die schriftliche Beantwortung der Fragen.

Karsten Köpp
Stadtrat