

Wohnungsbaugesellschaft Magdeburg mbH, Magdeburg

Bilanz zum 31. Dezember 2018

Aktiva	31.12.2018	31.12.2017
	EUR	EUR
A. Anlagevermögen	106.629,56	125.262,12
I. Immaterielle Vermögensgegenstände		
II. Sachanlagen		
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	647.424.744,88	650.129.404,07
2. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Geschäfts- und anderen Bauten	42.056.605,30	40.175.346,68
3. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte ohne Bauten	11.149.309,65	10.449.868,69
4. Bauten auf fremden Grundstücken	461.999,63	488.399,63
5. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	731.410,93	706.628,79
6. Anlagen im Bau	27.361.114,71	10.148.764,28
7. Bauvorbereitungskosten	780.224,04	937.567,05
	729.965.409,14	713.035.979,19
	730.072.038,70	713.161.241,31
B. Umlaufvermögen		
I. Vorräte		
Unfertige Leistungen	27.282.954,29	27.256.493,78
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
1. Forderungen aus Vermietung	575.808,82	507.000,31
2. Forderungen aus Grundstücksverkäufen	296.226,00	323.010,45
3. Forderungen aus anderen Lieferungen und Leistungen	21.143,92	0,00
4. Sonstige Vermögensgegenstände	838.761,99	1.160.355,14
	1.731.940,73	1.990.365,90
III. Flüssige Mittel		
Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten	59.576.898,00	20.812.479,74
	88.591.793,02	50.059.339,42
	225.157,16	90.653,48
C. Rechnungsabgrenzungsposten	818.888.988,88	763.311.234,21

Passiva	31.12.2018	31.12.2017
	EUR	EUR
A. Eigenkapital		
I. Gezeichnetes Kapital	130.887.600,00	130.887.600,00
II. Gewinnrücklagen		
1. Sonderrücklage gemäß § 27 Abs. 2 DMBilG	137.781.485,61	137.781.485,61
2. Andere Gewinnrücklagen	48.646,67	48.646,67
III. Gewinnvortrag	6.595.510,28	5.537.957,88
IV. Jahresüberschuss	4.962.671,09	3.148.253,12
	280.275.913,65	277.403.943,28
B. Sonderposten für Investitionszulage	17.829.946,51	18.404.938,57
C. Rückstellungen		
1. Steuerrückstellungen	964.655,76	1.178.196,15
2. Sonstige Rückstellungen	8.092.851,59	8.325.889,28
	9.057.507,35	9.504.085,43
D. Verbindlichkeiten		
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	437.251.339,02	410.378.597,97
2. Verbindlichkeiten gegenüber anderen Kreditgebern	23.563.926,57	0,00
3. Erhaltene Anzahlungen	35.504.813,37	35.547.687,65
4. Verbindlichkeiten aus Vermietung	1.748.054,77	1.598.865,83
5. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	7.207.297,89	5.306.570,14
6. Sonstige Verbindlichkeiten (davon aus Steuern EUR 34.278,21; Vorjahr EUR 42.080,76) (davon im Rahmen der sozialen Sicherheit EUR 12.074,76; Vorjahr EUR 10.295,00)	4.186.872,48	2.761.067,13
	509.462.304,10	455.592.788,72
E. Rechnungsabgrenzungsposten	2.263.317,27	2.405.478,21
	818.888.988,88	763.311.234,21