

70.(VI) Stadtratssitzung am 13. 06. 2019 – Bekanntgabe der von den beschließenden Ausschüssen und sonst in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

---

1. Stadtrat

1.1. Personalangelegenheit DS0188/19  
 BE: Beigeordneter für Umwelt, Personal und Allgemeine  
 Verwaltung

---

Der Stadtrat **beschließt** einstimmig:

Beschluss-Nr. 2551-069(VI)19

Herr Drube wird ab dem nächstmöglichen Termin für die Dauer von 5 Jahren zum Eigenbetriebsleiter bestellt.

Der Oberbürgermeister wird ermächtigt, den Dienstvertrag mit Herrn Drube abzuschließen. Der Dienstvertrag wird vor Abschluss dem Verwaltungsausschuss zur Bestätigung vorgelegt.

1.2. Vermietung eines Grundstückes DS0088/19  
 BE: Bürgermeister

---

Der Stadtrat **beschließt** einstimmig:

Beschluss-Nr. 2550-069(VI)19

1.

Die Landeshauptstadt Magdeburg vermietet die nachfolgende Teilfläche nebst aufstehender Gebäude in der Gemarkung Magdeburg,

Herrenkrug 4

Flur 714	Flurstück	10320	387.731 m <sup>2</sup> groß,	davon ca.	202.051 m <sup>2</sup> ,
	Flurstück	10317	8.823 m <sup>2</sup> groß,	davon ca.	4.443 m <sup>2</sup> ,
	Flurstück	10318	14.202 m <sup>2</sup> groß,	davon ca.	14.202 m <sup>2</sup> ,
	Flurstück	124/10	31 m <sup>2</sup> groß,		31 m <sup>2</sup> ,
	Flurstück	124/11	32 m <sup>2</sup> groß,		32 m <sup>2</sup> ,

somit eine Gesamtfläche von ca. 221.661 m<sup>2</sup>

ab dem 01.01.2020 für die Dauer von 20 Jahren mit einer jährlichen Nettomiete zzgl. der gesetzlichen Umsatzsteuer von zzt. 19%

2.

Der Mieter erhält ab dem 01.01.2020 eine finanzielle Unterstützung im Jahr für die Bewirtschaftung und Pflege des Geländes. Die Landeshauptstadt Magdeburg trägt die Kosten der laufenden Instandhaltung bzw. Instandsetzung der Gebäude und baulichen Anlagen.

3.

Der Mehrbedarf für die Jahre 2020, 2021 und für das Jahr 2022 sowie der Bedarf für die Folgejahre ab 2023 wird durch eine Erhöhung der Haushaltsplanansätze im Rahmen der Haushaltsplanerstellung für das HH-Jahr 2020 ff. berücksichtigt. Darüber hinaus werden auch die sich aus der Mieterhöhung ergebenden Mehrerträge im Rahmen der Haushaltsplanung in den HH-Plan 2020 ff. eingearbeitet.

1.3. Vermietung eines Grundstückes  
BE: Bürgermeister

DS0102/19

---

Der Stadtrat **beschließt** einstimmig:

Beschluss-Nr. 2551-069(VI)19

1.

Die Landeshauptstadt Magdeburg vermietet die nachfolgende Teilfläche in der Gemarkung Magdeburg,

Herrenkrug 4/An den Rennwiesen 4

Flur 714	Flurstück	10320	387.731 m <sup>2</sup> groß,	davon ca.	183.705 m <sup>2</sup> ,
	Flurstück	10317	8.823 m <sup>2</sup> groß,	davon ca.	4.380 m <sup>2</sup> ,
	Flurstück	10312	116.296 m <sup>2</sup> groß,	davon ca.	105.476 m <sup>2</sup> ,
	Flurstück	10051	42.364 m <sup>2</sup> groß,	davon ca.	19.949 m <sup>2</sup> ,
	Flurstück	10055	3.653 m <sup>2</sup> groß,		3.653 m <sup>2</sup> ,

somit eine Gesamtfläche von ca. 313.213 m<sup>2</sup>

ab dem 01.01.2020 für die Dauer von 20 Jahren mit einer jährlichen Nettomiete

2.

Der Mieter kann nach schriftlicher Anzeige bei der Landeshauptstadt Magdeburg (Vermieterin) und mit deren Zustimmung im jeweiligen Einzelfall Baumaßnahmen vornehmen, die der nachhaltigen Verbesserung des Mietgegenstandes dienen.

Voraussetzung ist die Vorlage der notwendigen öffentlich-rechtlichen Genehmigungen.

Die Baukosten können im Einzelfall unter Berücksichtigung haushaltsrechtlicher Belange und der erteilten kommunalrechtlichen Genehmigung durch eine Änderung der Mietzahlung im Rahmen einer gesonderten Vereinbarung erstattet werden.

Der Stadtrat **beschließt** einstimmig:

Beschluss-Nr. 2552-069(VI)19

Die Verwaltung wird im Rahmen der beschlossenen und durch das Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt genehmigten Haushaltsatzung des Haushaltsjahres 2019 ermächtigt, Kredite bis zu einer Gesamtsumme in Höhe von 55.113.800,00 EUR aufzunehmen. Die Inanspruchnahme der Kreditermächtigung kann sowohl in einer Gesamtsumme als auch in mehreren Teilbeträgen erfolgen. Folgende Parameter sind hierbei zu berücksichtigen:

Laufzeit: in Abhängigkeit zur Tilgung  
Tilgung Variante 1: Ratentilgung entsprechend einer Laufzeit von maximal 50 Jahren, mindestens jedoch 2 % p.a. (Ratendarlehen)  
Tilgung Variante 2: anfänglich mindestens 1,5 % p.a. zzgl. ersparter Zinsen bei einer Laufzeit von maximal 50 Jahren (Annuitätendarlehen)  
Tilgung Variante 3: Endfällig, d.h. am Ende der Laufzeit in einem Betrag.  
Zinsbindung: bis zu 30 Jahren  
Tilgungszahlung: nachträglich – vierteljährlich, halbjährlich oder jährlich  
Zinszahlung: nachträglich – vierteljährlich, halbjährlich oder jährlich  
Zweck: Finanzierung der Investitionstätigkeit

Alternativ ist die Aufnahme eines Schuldscheindarlehens sowie die Vereinbarung einer tilgungsfreien Zeit von bis zu 5 Jahren möglich.

Der Stadtrat wird nach den Kreditaufnahmen über die erzielten Konditionen informiert.

Der Stadtrat **beschließt** einstimmig:

Beschluss-Nr. 2553-069(VI)19

1. Die Verwaltung wird bis zum 31.12.2021 ermächtigt, für einen bestehenden Liquiditätskreditsockel Kredite mit einer Laufzeit und einer Zinsbindung von bis zu 3 Jahren in Höhe von maximal 50 Mio. EUR aufzunehmen. Dabei besteht die Möglichkeit einer vorfristigen Tilgung bzw. Rückzahlung des Liquiditätskredits.
2. Die Verwaltung wird alternativ zum Punkt 1 ermächtigt bis zum 31.12.2021:
  - 2.1 Liquiditätskredite mit festen Zinssätzen in Höhe von bis zu 23 Mio. EUR und einer Laufzeit von bis zu zehn Jahren sowie
    - a. Liquiditätskredite mit festen Zinssätzen in Höhe von bis zu 11,5 Mio. EUR und einer Laufzeit von bis zu 5 Jahren aufzunehmen.Die Möglichkeit einer vorfristigen Tilgung bzw. Rückzahlung des Liquiditätskredits kann erfolgen.

3. Alternativ zum Beschlusspunkt 1 wird die Verwaltung bis zum 31.12.2021 ermächtigt, Zinstermin- bzw. Zinstauschgeschäfte (EONIA-Zahlerswap) zur Absicherung gegen steigende Zinsen abzuschließen.

## 2. Finanz- und Grundstücksausschuss

2.1.	Zwei Mietverträge für den Fachbereich Bürgerservice und Ordnungsamt	DS0138/19
2.1.1.	Zwei Mietverträge für den Fachbereich Bürgerservice und Ordnungsamt	DS0138/19/1

---

Der FG beschließt unter Beachtung des vorliegenden Änderungsantrages mit 7 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: FG173-99(VI)/19

1) Der Finanz- und Grundstücksausschuss beschließt

die Anmietung von Geschäftsräumen der FO & BS GmbH & Co. KG im Objekt Bei der Hauptwache 2, 39104 Magdeburg zur Unterbringung des Bezirksdienstes des Ordnungsamtlichen Außendienstes für einen Zeitraum von mindestens 3 Jahren mit der Option zur Verlängerung.

2) Der Finanz- und Grundstücksausschuss beschließt zudem

2.1 die Bereitstellung der zusätzlich notwendigen konsumtiven Haushaltsmitteln für die Miet- und Betriebskosten sowie für die Sachkosten zur Herrichtung der Räumlichkeiten in den Haushaltsplan 2019 in Höhe von 48.108 Euro

2.2 die Aufnahme und Fortschreibung der zusätzlich notwendigen konsumtiven Haushaltsmittel für Miet- und Betriebskosten in den Haushaltsplan ab 2020 für die mittelfristige Haushaltsplanung in Höhe von

- 53.200 Euro jährlich (für 2020 und 2021)
- 17.744 Euro jährlich (für 2022)

3) Der Finanz- und Grundstücksausschuss beschließt weiterhin

überplanmäßige Aufwendungen für den sich in der Investitionsplanung ergebenden Aufwuchs in Höhe von 48.747 Euro zugunsten der Maßnahme I101132001 – FB 32: Sammelposten/BGA, Sachkonto 08221702, Kostenstelle 11320000.

Die Finanzierung erfolgt aus den Haushaltsresten der Maßnahme I151132001 – FB 32: Sachkonto 09611002, Kostenstelle 11320000.

Der FG beschließt mit 7 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: FG175-099(VI)/19

Die Landeshauptstadt Magdeburg vermietet die nachfolgende Teilfläche nebst aufstehender Gebäude in der Gemarkung Magdeburg,

An den Rennwiesen 4

Flur 714	Flurstück	10029	1.606 m <sup>2</sup> groß,	davon ca.	234 m <sup>2</sup> ,
	Flurstück	10031	17.905 m <sup>2</sup> groß,	davon ca.	6.302 m <sup>2</sup> ,
	Flurstück	10032	6.860 m <sup>2</sup> groß,	davon ca.	6.829 m <sup>2</sup> ,
	Flurstück	10033	77 m <sup>2</sup> groß,	davon ca.	18 m <sup>2</sup> ,
	Flurstück	10034	1.395 m <sup>2</sup> groß,		1.395 m <sup>2</sup> ,
	Flurstück	10035	3.773 m <sup>2</sup> groß,	davon ca.	340 m <sup>2</sup> ,
	Flurstück	10036	1.173 m <sup>2</sup> groß,	davon ca.	83 m <sup>2</sup> ,
	Flurstück	10039	21.800 m <sup>2</sup> groß,	davon ca.	6 m <sup>2</sup> ,
	Flurstück	10051	42.364 m <sup>2</sup> groß,	davon ca.	22.415 m <sup>2</sup> ,
	Flurstück	10053	51.703 m <sup>2</sup> groß,	davon ca.	20.125 m <sup>2</sup> ,
	Flurstück	10055	9.802 m <sup>2</sup> groß,	davon ca.	465 m <sup>2</sup> ,
	Flurstück	10312	116.296 m <sup>2</sup> groß,	davon ca.	363 m <sup>2</sup> ,

somit eine Gesamtfläche von ca. 58.575 m<sup>2</sup>

ab dem 01.01.2020 für die Dauer von 20 Jahren mit einer jährlichen Nettomiete zzgl. der gesetzlichen Umsatzsteuer von zzt. 19%

Der FG beschließt mit 7 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss – Nr.: FG176-099(VI)/19

Die Landeshauptstadt Magdeburg verkauft das Grundstück

Julius-Bremer-Straße/Ecke Breiter Weg

Gemarkung Magdeburg

Flur 145

Flurstück 10604, 1 m<sup>2</sup> groß, gesamt,

Flurstück 10606, 229 m<sup>2</sup> groß, gesamt,

Flurstück 10649, 13.012 m<sup>2</sup> groß, davon ca. 56 m<sup>2</sup>,

Flurstück 10675, 3.306 m<sup>2</sup> groß, davon ca. 18 m<sup>2</sup>,

Flurstück 10429, 103 m<sup>2</sup> groß, davon ca. 48 m<sup>2</sup>,

Flurstück 10431, 216 m<sup>2</sup> groß, davon ca. 17 m<sup>2</sup>,

insgesamt ca. 369 m<sup>2</sup>

### 3. Vergabeausschuss

- 3.1. Vergabe für die Ausstellung "Faszination Stadt. Die neue Urbanität im Mittelalter und das Magdeburger Recht" in 2 Losen (Ausstellungsbau und Medienhardware) DS0205/19
- 

Der VG beschließt mit 7 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: VG 157-051(VI)/19

Der Vergabeausschuss beschließt die Erteilung des Zuschlags gemäß „Offenes Verfahren (EU) nach VgV“ und nach Prüfung durch FB 42.2 und das Referat IV/01 sowie der Zentralen Vergabestelle und Vorlage beim Rechnungsprüfungsamt unter Einhaltung der Vergaberechtsregeln des Landes Sachsen-Anhalt

für Los 1 – Ausstellungsbau - an die Firma Tischlerei Schuster, Bautzen

für Los 2 – Medienhardware - an die Firma heddier electronic GmbH, Reken

- 3.2. Vergabe Restauration NZ Barleber See - Los 1 Schwimmsteg, Fällmittellager und Applikationen DS0201/19
- 

Der VG beschließt mit 8 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: VG 158-051(VI)/19

Der Auftrag – Los 1 Schwimmsteg, Fällmittellager und Applikationen von 1.000 Tonnen Polyaluminiumchlorid (PAC) - wird im offenen Verfahren VgV und Prüfung durch den Fachbereich 40 und die Zentrale Vergabestelle sowie nach Vorlage beim Rechnungsprüfungsamt, unter Einhaltung der gültigen Vergaberechtsregeln des Landes Sachsen-Anhalt an die Firma:

**K.A. Tauber Spezialbau GmbH & Co. KG**  
**Virnkamp 26 in 48157 Münster**

vergeben.

3.3. Vergabe Restauration NZ Barleber See - Los 2 Lieferung 1.000 t Polyaluminiumchlorid (PAC) DS0203/19

---

Der VG beschließt mit 8 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: VG 159-051(VI)/19

Der Auftrag – Los 2 Lieferung 1.000 t Polyaluminiumchlorid (PAC) - wird nach VgV und Prüfung durch den Fachbereich 40 und die Zentrale Vergabestelle sowie nach Vorlage beim Rechnungsprüfungsamt, unter Einhaltung der gültigen Vergaberechtsregeln des Landes Sachsen-Anhalt an die Firma:

**VTA Deutschland GmbH  
Henneberger Straße 1 in 94036 Passau**

vergeben.

3.4. Vergabe Sanierung Leichtathletikstadion MLV Einheit DS0202/19

---

Der VG beschließt mit 8 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: VG 160-051(VI)/19

Der Auftrag – Los Sanierung Rundlaufbahn - wird nach beschränkter Ausschreibung nach VOB/A und Prüfung durch den Fachbereich 40 und die Zentrale Vergabestelle sowie nach Vorlage beim Rechnungsprüfungsamt, unter Einhaltung der gültigen Vergaberechtsregeln des Landes Sachsen-Anhalt an die Firma:

**Polytan GmbH,  
Gewerbering 3 in 86666 Burheim**

vergeben.

3.5. Vergabe DS0116/19

---

Der VG beschließt mit 8 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: VG 161-051(VI)/19

Erteilung des Zuschlages gemäß öffentlicher Ausschreibung nach VOB/A und erfolgter Prüfung durch das Tiefbauamt, die Zentrale Vergabestelle (ZVS) sowie Prüfung durch das Rechnungsprüfungsamt unter Einhaltung der gültigen Vergaberegeln des Landes Sachsen-Anhalt für die Baumaßnahme „Reparatur von Fahrzeugrückhaltesystemen“ (Schutzplanken)

an die Firma: **Saferoad RRS GmbH  
ZNL Senftenberg  
Laugkfeld 11/13  
01968 Senftenberg**

Der VG beschließt mit 8 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: VG 162-051(VI)/19

Erteilung des Zuschlages gemäß öffentlicher Ausschreibung nach VOB/A und erfolgter Prüfung durch das Tiefbauamt, die Zentrale Vergabestelle (ZVS) sowie Prüfung durch das Rechnungsprüfungsamt unter Einhaltung der gültigen Vergaberegeln des Landes Sachsen-Anhalt für die Baumaßnahme „Markierungsarbeiten auf Straßen und Plätze“

an die Firma: **Mark-Leit GmbH**  
**Dorfstraße 9**  
**39175 Körbelitz**

Der VG beschließt mit 8 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: VG 163-051(VI)/19

Erteilung des Zuschlages gemäß öffentlicher Ausschreibung nach VOB/A und erfolgter Prüfung durch das Tiefbauamt und durch die Zentrale Vergabestelle (ZVS) sowie Vorlage beim Rechnungsprüfungsamt unter Einhaltung der gültigen Vergaberegeln des Landes Sachsen-Anhalt für die Baumaßnahme „Hausmeisterzeitvertrag 2019-2021 an öffentlichen Straßen und Wegen im Baubezirk Mitte, Gussasphalt und Heißgemische“

an die Firma: **Werner Bau GmbH**  
**Babelsberger Straße 14**  
**39114 Magdeburg**

Der VG beschließt mit 8 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: VG 164-051(VI)/19

Erteilung des Zuschlages gemäß öffentlicher Ausschreibung nach VOB/A und erfolgter Prüfung durch das Tiefbauamt und durch die Zentrale Vergabestelle (ZVS) sowie Prüfung durch das Rechnungsprüfungsamt unter Einhaltung der gültigen Vergaberegeln des Landes Sachsen-Anhalt für die Baumaßnahme „Hausmeisterzeitvertrag 2019-2021 an öffentlichen Straßen und Wegen im Baubezirk Süd, Gussasphalt und Heißgemische“

an die Firma: **Werner Bau GmbH**  
**Babelsberger Straße 14**  
**39114 Magdeburg**



Der VG beschließt mit 8 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: VG 165-051(VI)/19

Erteilung des Zuschlages gemäß öffentlicher Ausschreibung nach VOB/A und erfolgter Prüfung durch das Tiefbauamt und durch die Zentrale Vergabestelle (ZVS) sowie Prüfung durch das Rechnungsprüfungsamt unter Einhaltung der gültigen Vergaberegeln des Landes Sachsen-Anhalt für die Baumaßnahme „Hausmeisterzeitvertrag 2019-2021 an öffentlichen Straßen und Wegen im Baubezirk Nord, Gussasphalt und Heißgemische“

an die Firma: EUROVIA VBU GmbH, Niederlassung Magdeburg  
Am Zweigkanal 16, 39126 Magdeburg

Der VG beschließt mit 8 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: VG 166-051(VI)/19

Erteilung des Zuschlages gemäß öffentlicher Ausschreibung nach VOB/A und erfolgter Prüfung durch das Tiefbauamt und durch die Zentrale Vergabestelle (ZVS) sowie Vorlage beim Rechnungsprüfungsamt unter Einhaltung der gültigen Vergaberegeln des Landes Sachsen-Anhalt für die Baumaßnahme „Hausmeisterzeitvertrag 2019-2021 an öffentlichen Straßen und Wegen im Baubezirk Süd, Steinsetzarbeiten“

an die Firma: BGB mbH + Co KG  
Bertold Gehder Baugesellschaft  
Schlachthofstraße 6  
39108 Magdeburg

Der VG beschließt mit 8 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: VG 167-051(VI)/19

Erteilung des Zuschlages gemäß öffentlicher Ausschreibung nach VOB/A und erfolgter Prüfung durch das Tiefbauamt und durch die Zentrale Vergabestelle (ZVS) sowie Vorlage beim Rechnungsprüfungsamt unter Einhaltung der gültigen Vergaberegeln des Landes Sachsen-Anhalt für die Baumaßnahme „Hausmeisterzeitvertrag 2019-2021 an öffentlichen Straßen und Wegen im Baubezirk Mitte, Steinsetzarbeiten“

an die Firma:           BGB mbH + Co KG  
                              Bertold Gehder Baugesellschaft  
                              Schlachthofstraße 6  
                              39109 Magdeburg

Der VG beschließt mit 8 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: VG 168-051(VI)/19

Erteilung des Zuschlages gemäß öffentlicher Ausschreibung nach VOB/A und erfolgter Prüfung durch das Tiefbauamt und durch die Zentrale Vergabestelle (ZVS) Prüfung durch das Rechnungsprüfungsamt unter Einhaltung der gültigen Vergaberegeln des Landes Sachsen-Anhalt für die Baumaßnahme „Hausmeisterzeitvertrag 2019-2021 an öffentlichen Straßen und Wegen im Baubezirk Nord, Steinsetzarbeiten“

an die Firma:           Schottstädt & Partner Tiefbau GmbH  
                              Am Deichwall 28  
                              39126 Magdeburg

Der VG beschließt mit 8 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: VG 169-051(VI)/19

Erteilung des Zuschlages gemäß öffentlicher Ausschreibung nach VOB/A und erfolgter Prüfung durch das Tiefbauamt und durch die Zentrale Vergabestelle (ZVS) sowie Prüfung durch das Rechnungsprüfungsamt unter Einhaltung der gültigen Vergaberegeln des Landes Sachsen-Anhalt für die Baumaßnahme „Hausmeisterzeitvertrag 2019-2021 Straßenablaufreinigung in der Stadt Magdeburg, Los 1: Zyklische Reinigung, Los 2: Einzelreinigung“

Für Los 1 an die Firma: AKR-Service UG, Abfluss-Kanal-Rohr-Service  
Agrarstraße 3, 39130 Magdeburg

Für Los 2 an die Firma: Blitz – Rohrreinigung GmbH  
Am Springbrunnen 8, 39179 Barleben

Der VG beschließt mit 7 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: VG 170-051(VI)/19

Der Vergabeausschuss beschließt, dem Bieter Multidekor sp.z.o.o.sp.k (Angebots-Nr.4) den Zuschlag für die Lieferung und Installation einer Weihnachts- und Winterbeleuchtung in Magdeburg (Vergabe-Nr. 30-ZV-0027/19) zu erteilen.

#### 4. Betriebsausschuss KGM

##### 4.1. Vergabe von Bauleistungen

DS0168/19

---

Der BA KGM beschließt mit 8 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: BA/KGM/118/054(VI)/19

Das Los 08 - Wärmedämmverbundsystem für die Sanierung der Schule der BbS „H. Beims“, Bodestraße 1 in 39118 Magdeburg wird nach Öffentlicher Ausschreibung und Prüfung durch die Vergabestelle und den Eigenbetrieb Kommunales Gebäudemanagement sowie durch das Rechnungsprüfungsamt an die Firma

**Lübarser Baugesellschaft  
Straße der Freundschaft 1  
39291 Lübars**

vergeben.