

<b>Magdeburg</b>							
<b>Förderprogramm: Förderung von Stadtteilen mit besonderem Entwicklungsbedarf - die Soziale Stadt</b>							
<b>Fördermaßnahme: Magdeburg - Südost (Fermersleben- Salbke- Westerhüsen)</b>							
<b>Gesamt - Maßnahmen-, Kosten-, Finanzierungs- und Zeitplan</b>							
<b>6. Änderung, Arbeitsstand 05.08.2019</b>							
Bezeichnung/Beschreibung der Einzelvorhaben	Kosten des Vorhabens	Finanzierung der Einzelmaßnahme		Eigenanteil	Fördermittel	Durchführung	Folgekosten pro Jahr
	EUR	Einnahmen aus Straßenausbaubeiträgen	Zuständigkeit	EUR	EUR		EUR
1. Vertiefung städtebauliche Konzeption/ Öffentlichkeitsarbeit/ Dokumentation 1.1.4.	240.000,00		Dez. VI	80.000,00	160.000,00	2006- 2025	0,-
2. Installation Stadtteilmanager (Bürgeraktivierung, Aufbau von Netzwerken, Beteiligungsprozesse, Bürgerberatung) 1.2.10.	900.000,00		Dez. VI + V	300.000,00	600.000,00	2006- 2025	0,-
3. Sanierung und Neugestaltung von Plätzen zur Ortskernstärkung, insbesondere in Salbke mit dem Salbker Anger zwischen Friedhofsstr. und Blumenberger Str. / Mariannenplatz 2.4.1.	1.200.000,00		Dez. VI	400.000,00	800.000,00	2006- 2025	gleichbleibend 3.000,- ab 2008
4. Sanierung des Mehrgenerationenhauses "Alte Schule" auf Grundlage des Nutzungskonzeptes des Fördervereins "Bürgerhaus Alte Schule Salbke e.V. (Baudenkmal)/ Unterstützung zur Einrichtung des Mehrgenerationenhauses (DS-520/06) 3.1.4.	1.740.000,00		Dez. VI	580.000,00	1.160.000,00	2009-2012	gleichbleibend 32.608 2) ab 2009
5. Sanierung des Sportkomplexes Tonschacht (Baseballspielfeld in Kombination mit American-Football, Beleuchtung, Laufbahn, Ersatzneubau Vereinsgebäude) 3.1.4.	1.500.000,00		Dez. VI	500.000,00	1.000.000,00	2009- 2018	gleichbleibend 1.000,- ab 2009
6. Lückenschluss Nachtigallenstieg (als Teil des westelbischen Radwegs) zwischen Kreuzhorststraße und Kroppenstedter Straße 2.4.1.	180.000,00		Dez. VI	60.000,00	120.000,00	2009- 2011	gleichbleibend 1.100,- ab 2009
7. Barrierefreie Haltestelle Unterhorstweg und Turmpark (Wasserturm) 2.4.1.	600.000,00		Dez. VI	200.000,00	400.000,00	2007- 2020	200,- gleichbleibend 1) ab 2010
8. Radwegebeschilderung (entfällt)	-		Dez. VI	-	-		

Bezeichnung/Beschreibung der Einzelvorhaben	Kosten des Vorhabens	Finanzierung der Einzelmaßnahme		Eigenanteil	Fördermittel	Durchführung	Folgekosten pro Jahr EUR
		Einnahmen aus Straßenausbaubeiträgen	Zuständigkeit				
	EUR			EUR	EUR		EUR
9. Miteinander Leben im Stadtteil (Bürgermitwirkung, Stadteileben, Bildung, Schule, Integration); besonderer Fokus des Bundesprogrammes/ gesonderte Drucksache des Dez. V 6.4.2.	150.000,00		Dez. VI + V	50.000,00	100.000,00	2007- 2010	0,-
10. Radweg vom RAW bis zur Ferdinand- Schrey- Straße westlich der Bahngleise (Neuanlage) 2.4.1.	210.000,00	30.000,00	Dez. VI	60.000,00	120.000,00	2014- 2016	gleichbleibend 1.100,- ab 2011
11. Neuschaffung einer öffentlichen Durchwegung zum Martin Gallus Weg von der Adolfstraße her incl. Grunderwerb; dadurch wird das Mariannenviertel besser an den Elbraum angeschlossen 2.4.1.	120.000,00		Dez. VI	40.000,00	80.000,00	2017- 2025	gleichbleibend 800,- ab 2012
12. Gröninger Bad, behindertengerechter Ausbau, Anbau Richtug Westen als Form eines Mehrzweckraumes, Integration des Sülzefreiraumes, Modernisierung der Heizungsanlage und Sanierung der Fenster, Elektro, Sanitär, Fassade etc. 3.1.4.	1.536.000,00		Dez. VI	512.000,00	1.024.000,00	2012- 2019	Gleichbleibend und durch energetische Sanierung sinkend
13. Erneuerung Seitenbereich Haltestelle Alt Salbke, Ostseite 2.4.1.	316.000,00	16.000,00	Dez. VI	100.000,00	200.000,00	2019- 2025	1.900,- gleichbleibend 1) ab 2012
14. Erneuerung Seitenbereich Haltestelle Alt Westerhüsen/ Sohlener Straße Ostseite, incl. barrierefreier Ausbau (entfällt) 2.4.1.	112.470,00	-	Dez. VI	37.490,00	74.980,00	2013- 2016	1.400,- gleichbleibend 1) ab 2012
15. Gestalterische Aufwertung des Naherholungszentrums Salbker See; die öffentliche Fläche, gepachtet durch den Verein MeriDian, soll in Zusammenarbeit mit dem Verein entsprechend des touristischen Infrastrukturkonzeptes umgesetzt werden (Ersatzneubau Vereinsgebäude, Grillplatz, Lehrpfad etc.) 3.3.1.	942.000,00		Dez.IV + Träger	314.000,00	628.000,00	2011- 2014	2.000,- ab 2012
16. Errichtung eines Lapidariums im Aussenbereich der Kirche St. Getraud in Salbke incl. Ausstellungskonzeption; 3.1.6.	150.000,00		Dez. VI + ev. Kirchspiel	50.000,00	100.000,00	2011	2) ab 2012

Bezeichnung/Beschreibung der Einzelvorhaben	Kosten des Vorhabens	Finanzierung der Einzelmaßnahme		Eigenanteil	Fördermittel	Durchführung	Folgekosten pro Jahr EUR
		Einnahmen aus	Zuständigkeit				
		Straßenausbaubeiträgen					
	EUR			EUR	EUR		EUR
17. Verbesserung der Zugänglichkeit der Elbaue aus den Stadtteilen (Bisamweg, Elbweg, Thüringer Straße, Freundschaftsweg, Salbker See, Herrmannstraße) incl. Grunderwerb 2.4.1.	900.000,00		Dez. VI	300.000,00	600.000,00	2007- 2025	2500,- ab 2010
18. Grundhafter Ausbau Kreuzhorststraße zw. Nachtigallenstieg und Repkowstraße 2.4.1.	210.000,00	33.000,00	Dez. VI	59.000,00	118.000,00	2007- 2020	2.000,- gleichbleibend 1) ab 2012
19. Sanierung der Platzfläche zw. Welsleber Straße und Arnold Knoblauch Straße mit Neubau einer Wendeanlage und barrierefreier Bushaltestelle 2.4.1.	210.000,00	17.000,00	Dez. VI	64.333,33	128.666,67	2007- 2020	1.200,- gleichbleibend 1) ab 2012
20. Sanierung Dachhaut, Behälter, Turmschaft, Zwischendecken, Türen, Fenster Wasserturm Salbke und Pumpenhaus und Erneuerung des Zuwegung incl. Beleuchtung und einer Treppenanlage vom Kuhanger aus; Instandsetzung ehem. denkmalgeschützten Funktionsbauten Wasserturm, incl. Freiflächen 3.1.6.	1.800.000,00		Dez. IV + VI	600.000,00	1.200.000,00	2012-2019	ab 2013 gleichbleibend 7000,- EUR
21. Neubau Spielplatz Bahnstraße/ Eckernförder Straße, 2.4.3.	210.000,00		EbSfm	70.000,00	140.000,00	2014-2015	3420,- ab 2016
22. Sanierung Bolzplatz Gröninger Straße 2.4.3.	150.000,00		EbSfm	50.000,00	100.000,00	2015-2017	keine zusätzlichen Folgekosten
23. Sanierung Sportkomplex Alt Fermersleben1, Dachsanierung Kegelhalle und Innensanierung Judohalle, Teilabriss und Optimierung der Versorgungsmedien etc. 3.1.4.	2.700.000,00		FB 40	900.000,00	1.800.000,00	2016-2018	keine zusätzlichen Folgekosten
24. Sanierung ev. Pfarrhaus und ev. Kindertagesstätte St. Getraud barrierefreier Zugang und Mauersanierung 3.1.6.	210.000,00	126.000,00	ev. Kirchspiel Südost	28.000,00	56.000,00	2018	keine zusätzlichen Folgekosten
25. Ersatzneubau der Fußgängerbrücke über die Sülze (I) 2.4.1. Gabelsberger Str. Höhe Faulmannstr.	180.000,00		Amt 66	60.000,00	120.000,00	2019	keine zusätzlichen Folgekosten
26. Qualifizierung und Erneuerung öffentlicher Straßen, Plätze und Wege (jährliche Konkretisierung durch Antragstellung) 2.4.1.	783.530,00		Amt 66	261.176,67	522.353,33	2019 ff.	keine zusätzlichen Folgekosten

Bezeichnung/Beschreibung der Einzelvorhaben	Kosten des Vorhabens	Finanzierung der Einzelmaßnahme		Eigenanteil	Fördermittel	Durchführung	Folgekosten pro Jahr EUR
		Einnahmen aus Straßenausbaubeiträgen	Zuständigkeit				
	EUR			EUR	EUR		EUR
27. Sanierung Sporthalle Stiller, Alt Fermerleben 32, 3.1.4.	750.000,00		FB 40	250.000,00	500.000,00	2020 ff.	keine zusätzlichen Folgekosten
<b>Gesamtbetrag</b>	<b>18.000.000,00</b>	<b>222.000,00</b>		<b>5.926.000,00</b>	<b>11.852.000,00</b>		
<b>Prognose städtebaulicher Erneuerungsbedarf bis PJ 2025</b>							
Maßnahmen der Vorbereitung (1.1.4 bis 1.2.10)	300.000,00		LH MD, 61	100.000,00	200.000,00	2021-2025	Benennung erst nach konkreter Planung möglich
Ordnungsmaßnahmen (2.3 bis 2.4.8)	1.500.000,00		LH MD, Privat	500.000,00	1.000.000,00	2021-2025	
Baumaßnahmen (3.1.1 bis 3.4.2)	1.500.000,00		LH MD, Privat	500.000,00	1.000.000,00	2021-2025	
Sonstige Maßnahmen (4.1 bis 4.5)	50.100,00		LH MD, Privat	16.700,00	33.400,00	2021-2025	
<b>Gesamt</b>	<b>3.350.100,00</b>	<b>0</b>		<b>1.116.700,00</b>	<b>2.233.400,00</b>		
1) keine Erhöhung der bestehenden Folgekosten							
2) Übernahme durch Träger bzw. Eigentümer							