

Magdeburg

Förderprogramm: Aktive Stadt- und Ortsteilzentren

Fördermaßnahme: Neustadt - Zentrumsachse Lüneburger und Lübecker Straße

Gesamt - Maßnahmen-, Kosten-, Finanzierungs- und Zeitplan

6. Änderung, Arbeitsstand 05.08.2019

Bezeichnung / Beschreibung der Einzelvorhaben (Lage (z.B. Straße) und Art des Vorhabens):	Kosten des Einzelvorhabens:	Finanzierung der Einzelmaßnahme:				Durchführungszeitraum	Zuständiges Dezernat (erstgenannte sind zuständig für Folgekosten)	Anmerkungen/Folgekosten
		a) Einnahmen	b) weitere Finanzen	c) Eigenanteil	d) Fördermittel			
		TEUR	TEUR	TEUR	TEUR			
1 Geschäftsstraßenmanagement	720			240	480	2011-2022	III, VI, 61	
2 Immobilien- und Standortgemeinschaft (ISG) Lübecker Straße	0			0	0	2011-2020	III, VI, 61	0
3 Verfügungsfonds	100		50	17	33	2013-2020	III, VI	≥ 50% Gewerbetreibende ≤ 50% städtischer Anteil nur für Investitionen
4 Monitoring und Evaluation des Prozesses	25			8	17	2016 ff	VI, V, III	0
5 Stadtteilkompass	5			2	3	2015 ff	VI, V, III	0
6 Neuordnung Nahversorgungsbereich Agnetenstraße	400			133	267	2011 ff	66, VI, 61	Benennung erst nach konkreter Planung möglich
7 Wochenmarkt Nicolai-Platz	30			10	20	2011	I, III, VI	Benennung erst nach konkreter Planung möglich
8 Stadtteilmarketing	185			62	123	2011-2022	I, III, VI	0
9 Ordnungsmaßnahmen	150			33	67	2012-2020	VI, 61, II	0
10 Lichtinstallationen Nicolaiplatz - Moritzstraße - Moritzplatz	56			19	37	2013-2017	66, VI, 61	Benennung erst nach konkreter Planung möglich
11 Grüne Trittsteine - <i>nicht realisiert</i>	0			10	0	2016 ff	Private, VI	Benennung erst nach konkreter Planung möglich

Bezeichnung / Beschreibung der Einzelvorhaben (Lage (z.B. Straße) und Art des Vorhabens):	Kosten des Einzelvorhabens:	Finanzierung der Einzelmaßnahme:				Durchführungszeitraum	Zuständiges Dezernat (erstgenannte sind zuständig für Folgekosten)	Anmerkungen/Folgekosten
		a) Einnahmen	b) weitere Finanzen	c) Eigenanteil	d) Fördermittel			
		TEUR	TEUR	TEUR	TEUR			
12 Standortmanagement Bereich AOK - <i>nicht realisiert</i>	0			0	0	2011 ff	III, VI	0
13 Stadtwohnlotsen (<i>Antragsteller nicht mehr vor Ort verfügbar</i>)	0			0	0		VI	0, entfällt wenn im Rahmen Stadtbau umgesetzt
14 Sicherung von Schlüsselgrundstücken und -gebäuden	200			67	133	2011-2020	VI, 61	Benennung erst nach konkreter Planung möglich
15 Belebung und Aufwertung Nicolaiplatz	930			310	620	2014-2019	66, I, III, VI	Benennung erst nach konkreter Planung möglich
Entwicklungspflege zu Belebung und Aufwertung Nicolaiplatz	17			17		2020-2023	66, I, III, VI	
16 Neugestaltung Platz vor Gesundheitsamt	760			253	507	2014-2018	66, (SFM), VI, 61	Benennung erst nach konkreter Planung möglich
Entwicklungspflege zu Neugestaltung Platz vor Gesundheitsamt	9			9		2019-2020	66, I, III, VI	
Medienrückbau und Tiefbauarbeiten zu Neugestaltung Platz am Gesundheitsamt	80			80		2018-2019	66, 61	
17 Neugestaltung Kuckhoff-Platz	210			70	140	2017-2020	66, (SFM), VI, 61	Benennung erst nach konkreter Planung möglich
Entwicklungspflege zu Neugestaltung Kuckhoff-Platz	9			9		2020-2023	66, I, III, VI	
18 Brauereimuseum in Diamant-Brauerei (<i>Antrag zurückgezogen</i>)								
19 Entwicklung eines Kunden-Parksystems	30			10	20	2014-2020	VI, 61, 66	Benennung erst nach konkreter Planung möglich
20 Bike & Ride - Anlage Lübecker Straße (<i>bisher kein Baulastträger bzw. Betreiber vorhanden</i>)	65			10	20	2017-2020	VI, 61, 66	Benennung erst nach konkreter Planung möglich
21 Fahrradabstellplätze Bahnhof Neustadt	50			17	33	2018-2020	VI, 66	Benennung erst nach konkreter Planung möglich

Bezeichnung / Beschreibung der Einzelvorhaben (Lage (z.B. Straße) und Art des Vorhabens):	Kosten des Einzelvorhabens:	Finanzierung der Einzelmaßnahme:				Durchführungszeitraum	Zuständiges Dezernat (erstgenannte sind zuständig für Folgekosten)	Anmerkungen/Folgekosten
		a) Einnahmen	b) weitere Finanzen	c) Eigenanteil	d) Fördermittel			
		TEUR	TEUR	TEUR	TEUR			
22 Sanierung Studiokino (1. BA) mit lfd. Nr. 23	178			59	119	2019	61, VI	0
23 Medienzentrum Marktschlösschen								
24 Grüner Ring zwischen Haydnplatz und Nordpark	300			100	200	2011 ff	SFM, 66, VI, 61	Benennung erst nach konkreter Planung möglich
25 Freiraum-Aufwertung entlang der Lübecker Straße	572			191	381	2013-2020	66, SFM, VI, 61	Benennung erst nach konkreter Planung möglich
26 Barrierefreie Haltestelle Nicolaiplatz (vom Antragsteller zurückgezogen)	0			0	0	2017 ff	66, VI, 61	Benennung erst nach konkreter Planung möglich
27 Einbindung in städtische und überregionale Rad- und Fußwegenetze. Erarbeitung einer Vorstudie	15			5	10	2012 ff	66, VI, 61	Benennung erst nach konkreter Planung möglich
28 Neugestaltung Insleber Straße (grundhafter Ausbau in ASO nicht förderfähig)	0			0	0	2013-2020	VI, 61	Benennung erst nach konkreter Planung möglich
29 Sanierung des Johannes Gutenberg Denkmals	3			1	2	2014	IV/01, 61	jährl. 200 EUR durch IV/01
30 Schinkelkirche "St. Nicolai", Fassadensanierung Ostseite	760		310	150	300	2013-2014	61	keine
31 Schinkelkirche "St. Nicolai", Sicherung- / Sanierung - Schwammsanierung im Hohen Chor und der Apsis	300		100	67	133	2014	61	keine
32 Schinkelkirche "St. Nicolai", Sicherung- / Sanierung - Schwammsanierung im Hohen Chor und der Apsis, Konzept und Planung	50		17	11	22	2014	61	keine
33 Pfarr- und Gemeindehaus "St. Nicolai", Sanierung Dach, Fassade, Fenster	115		69	43	86	2016	61	keine
34 Sieverstorstr. 55, 55a, 55b, Modernisierung / Instandsetzung der äußeren Gebäudehülle (Baudenkmal), Planung und Realisierung	246			82	164	2019	61, Pivat	keine
35 Richard-Wagner-Str. 8, Modernisierung / Instandsetzung der äußeren Gebäudehülle (Baudenkmal), Planung und Realisierung	69			23	46	2020	61, Pivat	keine
36 Fortschreibung und Aktualisierung des Integrierten Handlungskonzeptes	30			10	20	2018	61	keine

Bezeichnung / Beschreibung der Einzelvorhaben (Lage (z.B. Straße) und Art des Vorhabens):	Kosten des Einzelvorhabens:	Finanzierung der Einzelmaßnahme:				Durchführungszeitraum	Zuständiges Dezernat (erstgenannte sind zuständig für Folgekosten)	Anmerkungen/Folgekosten
		a) Einnahmen	b) weitere Finanzen	c) Eigenanteil	d) Fördermittel			
		TEUR	TEUR	TEUR	TEUR			
37 Modernisierung / Instandsetzung historisches Friedhofsverwaltungsgebäude Lübecker Str. 9 (Baudenkmal)	550		330	73	147	2018	61, Pivat	keine
38 Modernisierung / Instandsetzung der äußeren Gebäudehülle Private Antragsteller	125		75	17	33	2025	61, Pivat	keine
Gesamt	7.344	0	951	2.217	4.184			

*(Zu den lfd. Nr.20 und 21 konnte bisher nicht die Übernahme von Baulast, Folgekosten und Verkehrssicherungspflicht geklärt werden. Diese Maßnahmen können erst nach Klärung in den nachfolgenden Programmjahren in das Konzept aufgenommen werden.)

b) weitere Finanzen = Eigenmittel privater Antragsteller, nicht im Haushalt der LH Magdeburg

Gesamtkosten elektronische Begleitinfo = Summe Bund/Land/Kommune, hier **6.401TEUR**

Prognose städtebaulicher Eneuerungsbedarf bis PJ 2025								
1 Maßnahmen der Vorbereitung (1.1.5 bis 1.2.10)	450			150	300	2019-2025	61	Benennung erst nach konkreter Planung möglich
2 Ordnungsmaßnahmen (2.3 bis 2.4.6)	2.500			833	1.667	2019-2025	LH MD, Privat	
3 Baumaßnahmen (3.1.1 bis 3.3.2)	2.500			833	1.667	2019-2025	LH MD, Privat	
4 Sonstige Maßnahmen (4.1 bis 4.5)	75			25	50	2019-2025	LH MD, Privat	
Gesamt	5.525	0	0	1.842	3.683			