

WV Dr. Bg II

61.3

# Freytag & v.d. Linde



Landeshauptstadt Magdeburg  
Stadtplanungsamt  
15. FEB. 2018  
720  
61.30

Landeshauptstadt Magdeburg  
14. Feb. 2018  
Dezernat für Stadtentwicklung,  
Bau und Verkehr  
Beigeordneter

Landeshauptstadt Magdeburg  
Vermessungsamt u. Baurecht  
15. Feb. 2018  
Häufel → 61

ALV

Landeshauptstadt Magdeburg  
Dezernat VI  
Dezernat für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr  
Beigeordneter Herr Dr. Dieter Scheidemann  
An der Steinkuhle 6  
39128 Magdeburg

FREYTAG & V.D. LINDE Projekt-, Management- und Baugesellschaft mbH & Co. Kommanditgesellschaft

### HAUPTVERWALTUNG

Ammerländer Heerstraße 368 · 26129 Oldenburg  
Telefon 0441 9704-150 · Fax 0441 9704-103  
E-Mail: info@freytag-vdlinde.de  
Internet: www.freytag-vdlinde.de

DS0460/19 Anlage 2

Ihre Nachricht      Ihre Zeichen      Unsere Zeichen      DW/E-Mail      Datum  
K-33/cbb      13.02.2018

## Stadtpark Rotehorn

Sehr geehrter Herr Dr. Scheidemann,  
sehr geehrte Damen und Herren,

2) Amt 61, bitte Rücksprache  
1) Bg II  
14/18  
12/18

vor einigen Jahren erstellten wir in sehr angenehmer Zusammenarbeit mit der Stadt Magdeburg das an die Vitanasgruppe vermietete Seniorenzentrum in der Jakobstraße.

Naturgemäß weder an der Historie noch am Vorgehen hat sich seither etwas bei uns geändert; wir sind Bestandteil der Unternehmensgruppe Ludwig Freytag, einem seit 1891 in Familienbesitz befindlichen und bankenunabhängig operierenden Unternehmen.

Mit den gleichen persönlich Beteiligten wie beim Projekt „Jakobstraße“ und planerisch vertreten durch die Architekten Kossel & Partner in Magdeburg planen wir nunmehr die Errichtung einer Wohnbebauung mit den Verwendungszwecken der stationären Pflege, des betreuten Wohnens und eines dort integrierten Kindergartens. Dafür haben wir im Stadtpark Rotehorn die Flächen rund um das ehemalige MDR-Gebäude mit den Flurstücken 10305, 10308 und 10309 zur Größe von insgesamt 14.960 qm erworben. Der Kaufvertrag befindet sich derzeit nach bereits erfolgter Zahlung des Kaufpreises in der Vollzugsphase.

Wir beziehen uns nun auf den Artikel in der Magdeburger Volksstimme vom 04.02.2018 "Ein Bauvorhaben zweier Magdeburger Wohnungsunternehmen" im Stadtpark Rotehorn. Auch für unser Gelände bitten wir um die Einleitung bzw. Zustimmung eines Vorhaben- und Erschließungsplanes.

Für zwischenzeitliche Rückfragen (gern auch persönlich in Ihren Amtsräumen) stehen wir jederzeit gern zur Verfügung. Wir freuen uns auf eine wie gehabt angenehme Zusammenarbeit und sehen Ihren weiteren Nachrichten gern entgegen.

Mit freundlichen Grüßen

Freytag & v.d. Linde  
Projekt-, Management- und  
Baugesellschaft mbH & Co.  
Kommanditgesellschaft

Hauptverwaltung: Ammerländer Heerstraße 368 · 26129 Oldenburg · Telefon 0441 9704-150 · Bauabteilung: Wildau/Berlin  
Kommanditgesellschaft: Sitz Oldenburg, Registergericht Oldenburg HRA 2111  
Steuer-Nr.: 64/201/00538 · USt-IdNr.: DE117477272  
Persönlich haftende Gesellschafterin: FREYTAG & V.D. LINDE Projekt-, Management- und Baugesellschaft mit beschränkter Haftung, Sitz Oldenburg, Registergericht Oldenburg HRB 501  
Geschäftsführer: Bernd van der Linde · Johannes van der Linda · Torsten Hadan · Hergen Stolla

Bankverbindungen:  
Bremer Landesbank  
IBAN DE66 2905 0000 3002 6360 00 · BIC BRLADE22XXX  
Oldenburgische Landesbank  
IBAN DE53 2802 0050 1427 1985 00 · BIC OLBODEH2XXX