

**KB 3. EBENE DIN 276 - 2018**

BV Schulgebäude Moldenstraße

**Erläuterungen nach DIN 276 : 2018-12****Seite: 1**

4.3.4 Kostenberechnung: Die Kostenberechnung dient der Entscheidung über die Entwurfsplanung. ...  
In der Kostenberechnung müssen die Gesamtkosten nach Kostengruppen in der dritten Ebene der Kostengliederung ermittelt werden.

**Allgemeine Angaben**

Bauherr: LH Magdeburg, EB KGM, Gerhart-Hauptmann-Straße 24-26, 39108 Magdeburg

Name, Adresse

Architekt: b12 ingenieure - SV + Ingenieure, Humboldtstr.6 / 39112 Magdeburg

Name, Adresse

Objekt: Grundschule Moldenstraße (FÖS Anne Frank), Moldenstraße 13, 39106 Magdeburg

Art, Adresse

**Grundlage für die Kostenermittlung DIN 276 : 2018-12**

Zutreffendes ankreuzen und ggf. Dokumentenbezeichnung angeben

Aufgabenstellung zur Wiederinbetriebnahme vom 22.05.2019

Vorgaben des Bauherrn

Bestandsunterlagen

Objektbeschreibungen zu planerischen Zusammenhängen, Vorgängen, Baugrundstück, Erschließung und Bedingungen

Kostengruppenbeschreibungen, zur Berechnung und Beurteilung der Kosten in der Systematik der Kostengliederung

Sonstige Grundlagen für die Kostenermittlung

**Kostenstand**

Zeitpunkt der Ermittlung: September 2019

Monat / Jahr

Kostenstand:

Quartal / Jahr

Planungsstand: Mai 2020

Monat / Jahr

Basisjahr:

(= 100)

**BKI Regionalfaktor**

ein Regionalfaktor wurde nicht berücksichtigt

es wurde ein Regionalfaktor von \_\_\_\_\_ angesetzt

**Umsatzsteuer DIN 276 : 2018-12**

in den Kostenangaben ist die Umsatzsteuer enthalten (Brutto)

in den Kostenangaben ist die Umsatzsteuer nicht enthalten (Netto)

**Anlagen**

Planunterlagen - Entwurfsplanung, Bautechnischer Erläuterungsbericht mit Kostengruppen

Benennung der Anlagen

## **KB 3. EBENE DIN 276 - 2018**

BV Schulgebäude Moldenstraße

Benennung weiterer Anlagen

**KB 3. EBENE DIN 276 - 2018**

BV Schulgebäude Moldenstraße

<b>Kosten nach DIN 276</b>				<b>Seite: 2</b>
Kostengruppe	Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]
<b>110 Grundstückwert</b>	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	<b>0,00</b>
121 Vermessungsgebühren	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
122 Gerichtsgebühren	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
123 Notargebühren	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
124 Grunderwerbssteuer	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
125 Untersuchungen	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
126 Wertermittlungen	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
127 Genehmigungsgebühren	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
128 Bodenordnung	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
129 Sonstiges zur KG 120	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
<b>120 Grundstücksnebenkosten</b>				<b>0,00</b>
131 Abfindungen	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
132 Ablösen dinglicher Rechte	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
139 Sonstiges zur KG 130	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
<b>130 Rechte Dritter</b>				<b>0,00</b>
<b>100 Grundstück</b>				<b>0,00</b>

**KB 3. EBENE DIN 276 - 2018**

BV Schulgebäude Moldenstraße

<b>Kosten nach DIN 276</b>				<b>Seite: 3</b>	
Kostengruppe	Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]	
211	Sicherungsmaßnahmen	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
212	Abbruchmaßnahmen	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
213	Altlastenbeseitigung	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
214	Herrichten der Geländeoberfläche	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
215	Kampfmittelräumung	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
216	Kulturhistorische Funde	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
219	Sonstiges zur KG 210	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
<b>210 Herichten</b>					<b>0,00</b>
221	Abwasserentsorgung	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
222	Wasserversorgung	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
223	Gasversorgung	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
224	Fernwärmeversorgung	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
225	Stromversorgung	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
226	Telekommunikation	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
227	Verkehrerschließung	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
228	Abfallentsorgung	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
229	Sonstiges zur KG 220	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
<b>220 Öffentliche Erschließung</b>					<b>0,00</b>
231	Abwasserentsorgung	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
232	Wasserversorgung	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
233	Gasversorgung	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
234	Fernwärmeversorgung	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
235	Stromversorgung	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
236	Telekommunikation	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
237	Verkehrerschließung	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
238	Abfallentsorgung	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
239	Sonstiges zur KG 230	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
<b>230 Nichtöffentliche Erschließung</b>					<b>0,00</b>
241	Ausgleichsmaßnahmen	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
242	Ausgleichsabgaben	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
249	Sonstiges zur KG 240	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
<b>240 Ausgleichsmaßnahmen und -abgaben</b>					<b>0,00</b>
251	Bauliche Maßnahmen	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
252	Organisatorische Maßnahmen	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
259	Sonstiges zur KG 250	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
<b>250 Übergangsmaßnahmen</b>					<b>0,00</b>
<b>200 Vorbereitende Maßnahmen</b>					<b>0,00</b>

**KB 3. EBENE DIN 276 - 2018**

BV Schulgebäude Moldenstraße

<b>Kosten nach DIN 276</b>				<b>Seite: 4</b>
Kostengruppe	Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]
311 Herstellung	8,00	m <sup>3</sup>	262,50	2.100,00
312 Umschließung	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
313 Wasserhaltung	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
314 Vortrieb	0,00	m <sup>3</sup>	0,00	0,00
319 Sonstiges zur KG 310	0,00	m <sup>3</sup>	0,00	0,00
<b>310 Baugrube/Erdbau</b>				<b>2.100,00</b>
321 Baugrundverbesserung	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
322 Flachgründungen und Bodenplatten	6,00	m <sup>2</sup>	300,00	1.800,00
323 Tiefgründungen	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
324 Gründungsbeläge	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
325 Abdichtungen und Bekleidungen	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
326 Drainagen	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
329 Sonstiges zur KG 320	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
<b>320 Gründung, Unterbau</b>				<b>1.800,00</b>
331 tragende Außenwände	107,45	m <sup>2</sup>	312,70	33.600,00
332 Nichttragende Außenwände	95,75	m <sup>2</sup>	265,99	25.469,00
333 Außenstützen	0,00	m	0,00	0,00
334 Außenwandöffnungen	3.939,00	m <sup>2</sup>	102,16	402.420,00
335 Außenwandbekleidungen, außen	3.939,00	m <sup>2</sup>	3,81	15.000,00
336 Außenwandbekleidungen, innen	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
337 Elementierte Außenwandkonstruktionen	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
338 Lichtschutz zur KG 330	3.939,00	m <sup>2</sup>	28,98	114.134,00
339 Sonstiges zur KG 330	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
<b>330 Außenwände</b>				<b>590.623,00</b>
341 Tragende Innenwände	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
342 Nichttragende Innenwände	4.740,00	m <sup>2</sup>	9,69	45.940,00
343 Innenstützen	0,00	m	0,00	0,00
344 Innenwandöffnungen	4.740,00	m <sup>2</sup>	11,06	52.435,00
345 Innenwandbekleidungen	4.740,00	m <sup>2</sup>	20,86	98.897,00
346 Elementierte Innenwandkonstruktionen	3.939,00	m <sup>2</sup>	3,53	13.923,00
347 Lichtschutz zur KG 340	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
349 Sonstiges zur KG 340	4.740,00	m <sup>2</sup>	0,44	2.105,00
<b>340 Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen</b>				<b>213.300,00</b>
351 Deckenkonstruktionen	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
352 Deckenöffnungen	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
353 Deckenbeläge	4.740,00	m <sup>2</sup>	33,43	158.480,00
354 Deckenbekleidungen	4.740,00	m <sup>2</sup>	6,43	30.495,00
355 Elementierte Deckenkonstruktionen	3.939,00	m <sup>2</sup>	1,40	5.500,00
359 Sonstiges zur KG 350	4.740,00	m <sup>2</sup>	2,32	11.000,00
<b>350 Decken/Horizontale Baukonstruktionen</b>				<b>205.475,00</b>

**KB 3. EBENE DIN 276 - 2018**

BV Schulgebäude Moldenstraße

<b>Kosten nach DIN 276</b>				<b>Seite: 5</b>
Kostengruppe	Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]
361 Dachkonstruktionen	42,00	m <sup>2</sup>	166,26	6.983,00
362 Dachöffnungen	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
363 Dachbeläge	42,00	m <sup>2</sup>	100,00	4.200,00
364 Dachbekleidungen	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
365 Elementierte Dachkonstruktionen	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
366 Lichtschutz zur KG 360	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
369 Sonstiges zur KG 360	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
<b>360 Dächer</b>				<b>11.183,00</b>
371 Anlagen für den Straßenverkehr	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
372 Anlagen für den Schienenverkehr	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
373 Anlagen für den Flugverkehr	0,00	m	0,00	0,00
374 Anlagen des Wasserbaus	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
375 Anlagen der Abwasserentsorgung	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
376 Anlagen der Wasserversorgung	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
377 Anlagen der Energie- und Informationsversorgung	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
378 Anlagen der Abfallentsorgung	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
379 Sonstiges zur KG 370	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
<b>370 Infrastrukturanlagen</b>				
381 Allgemeine Einbauten	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
382 Besondere Einbauten	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
383 Landschaftsgestalterische Einbauten	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
384 Mechanische Einbauten	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
385 Einbauten in Konstruktionen des Ingenieursbaus	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
386 Orientierungs- und Informationssysteme	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
387 Schutzeinbauten	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
389 Sonstiges zur KG 380	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
<b>380 Baukonstruktive Einbauten</b>				
391 Baustelleneinrichtung	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
392 Gerüste	3.939,00	m <sup>2</sup>	12,82	50.505,00
393 Sicherungsmaßnahmen	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
394 Abbruchmaßnahmen	4.740,00	m <sup>2</sup>	2,33	11.067,00
395 Instandsetzungen	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
396 Materialentsorgung	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
397 Zusätzliche Maßnahmen	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
398 Provisorische Baukonstruktionen	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
399 Sonstiges zur KG 390	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
<b>390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen</b>				<b>61.572,00</b>
<b>300 Bauwerk - Baukonstruktionen</b>				<b>1.086.053,00</b>

**KB 3. EBENE DIN 276 - 2018**

BV Schulgebäude Moldenstraße

<b>Kosten nach DIN 276</b>				<b>Seite: 6</b>
Kostengruppe	Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]
411 Abwasseranlagen	4.740,00	m <sup>2</sup>	18,21	86.300,00
412 Wasseranlagen	4.740,00	m <sup>2</sup>	44,45	210.694,00
413 Gasanlagen	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
419 Sonstiges zur KG 410	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
<b>410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen</b>				<b>296.994,00</b>
421 Wärmeerzeugungsanlagen	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
422 Wärmeverteilnetze	4.740,00	m <sup>2</sup>	1,93	9.154,00
423 Raumheizflächen	3.939,00	m <sup>2</sup>	1,90	7.500,00
424 Verkehrsheizflächen	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
429 Sonstiges zur KG 420	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
<b>420 Wärmeversorgungsanlagen</b>				<b>16.654,00</b>
431 Lüftungsanlagen	4.740,00	m <sup>2</sup>	3,00	14.210,00
432 Teilklimaanlagen	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
433 Klimaanlagen	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
434 Kälteanlagen	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
439 Sonstiges zur KG 430	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
<b>430 Raumluftechnische Anlagen</b>				<b>14.210,00</b>
441 Hoch- und Mittelspannungsanlagen	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
442 Eigenstromversorgungsanlagen	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
443 Niederspannungsschaltanlagen	3.939,00	m <sup>2</sup>	6,80	26.800,00
444 Niederspannungsinstallationsanlagen	3.939,00	m <sup>2</sup>	24,49	96.478,00
445 Beleuchtungsanlagen	3.939,00	m <sup>2</sup>	25,21	99.308,00
446 Blitzschutz- und Erdungsanlagen	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
447 Fahrleitungssysteme	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
449 Sonstiges zur KG 440	3.939,00	m <sup>2</sup>	5,02	19.760,00
<b>440 Elektrische Anlagen</b>				<b>242.346,00</b>
451 Telekommunikationsanlagen	3.939,00	m <sup>2</sup>	0,23	920,00
452 Such- und Signalanlagen	3.939,00	m <sup>2</sup>	0,78	3.060,00
453 Zeitdienstanlagen	3.939,00	m <sup>2</sup>	1,27	5.000,00
454 Elektroakustische Anlagen	3.939,00	m <sup>2</sup>	6,50	25.600,00
455 Audiovisuelle Medien- und Antennenanlagen	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
456 Gefahrenmelde- und Alarmanlagen	3.939,00	m <sup>2</sup>	10,81	42.580,00
457 Datenübertragungsnetze	3.939,00	m <sup>2</sup>	8,20	32.290,00
458 Verkehrsbeeinflussungsanlagen	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
459 Sonstiges zur KG 450	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
<b>450 Kommunikations-, sicherheits- u. informationstechn. Anl.</b>				<b>109.450,00</b>

**KB 3. EBENE DIN 276 - 2018**

BV Schulgebäude Moldenstraße

<b>Kosten nach DIN 276</b>				<b>Seite: 7</b>
Kostengruppe	Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]
461 Aufzugsanlagen	3.939,00	m <sup>2</sup>	13,96	55.000,00
462 Fahrtreppen, Fahrsteige	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
463 Befahranlagen	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
464 Transportanlagen	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
465 Krananlagen	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
466 Hydraulikanlagen	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
469 Sonstiges zur KG 460	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
<b>460 Förderanlagen</b>				<b>55.000,00</b>
471 Küchentechnische Anlagen	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
472 Wäscherei-, Reinigungs- und badetechnische Anlagen	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
473 Medienversorgungsanl., Medizin- und labortechnische Anl.	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
474 Feuerlöschanlagen	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
475 Prozesswärme-, kälte- und -luftanlagen	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
476 Weitere nutzungsspezifische Anlagen	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
477 Verfahrenstechn. Anl., Wasser, Abwasser und Gase	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
478 Verfahrenstechn. Anl., Feststoffe, Wertstoffe und Abfälle	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
479 Sonstiges zur KG 470	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
<b>470 Nutzungsspezifische und verfahrenstechn. Anl.</b>				
481 Automationseinrichtungen	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
482 Schaltschränke, Automationsschwerpunkte	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
483 Automationsmanagement	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
484 Kabel, Leitungen und Verlegesysteme	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
485 Datenübertragungsnetze	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
489 Sonstiges zur KG 480	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
<b>480 Gebäude- und Anlagenautomation</b>				
491 Baustelleneinrichtung	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
492 Gerüste	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
493 Sicherungsmaßnahmen	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
494 Abbruchmaßnahmen	3.939,00	m <sup>2</sup>	2,42	9.522,00
495 Instandsetzungen	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
496 Materialentsorgung	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
497 Zusätzliche Maßnahmen	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
498 Provisorische technische Anlagen	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
499 Sonstiges zur KG 490	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
<b>490 Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen</b>				<b>9.522,00</b>
<b>400 Bauwerk - Technische Anlagen</b>				<b>744.176,00</b>



**KB 3. EBENE DIN 276 - 2018**

<b>Kosten nach DIN 276</b>				<b>Seite: 8</b>
Kostengruppe	Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]
511 Herstellung	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
512 Umschließung	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
513 Wasserhaltung	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
512 Vortrieb	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
519 Sonstiges zur KG 510	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
<b>510 Erdbau</b>				
521 Baugrundverbesserung	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
522 Gründungen und Bodenplatten	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
523 Gründungsbeläge	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
524 Abdichtungen und Bekleidungen	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
525 Dränagen	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
529 Sonstiges zur KG 520	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
<b>520 Gründung, Unterbau</b>				
531 Wege	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
532 Straßen	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
533 Plätze, Höfe, Terrassen	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
534 Stellplätze	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
535 Sportplatzflächen	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
536 Spielplatzflächen	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
537 Gleisanlagen	0,00	m	0,00	0,00
538 Flugplatzflächen	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
539 Sonstiges zur KG 530	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
<b>530 Baukonstruktionen in Außenanlagen</b>				
541 Einfriedungen	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
542 Schutzkonstruktionen	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
543 Wandkonstruktionen	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
544 Rampen, Treppen, Tribünen	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
545 Überdachungen	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
546 Stege	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
547 Kanal- und Schachtkonstruktionen	3.939,00	m <sup>2</sup>	0,58	2.299,00
548 Wasserbecken	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
549 Sonstiges zur KG 540	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
<b>540 Baukonstruktionen</b>				<b>2.299,00</b>
551 Abwasseranlagen	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
552 Wasseranlagen	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
553 Anlagen für Gase und Flüssigkeiten	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
554 Wärmeversorgungsanlagen	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
555 Raumluftechnische Anlagen	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
556 Elektrische Anlagen	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
557 Kommunikations-, sicherheits- und informationstechn. Anl., Automation	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
558 Nutzungsspezifische Anlagen	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
559 Sonstiges zur KG 550	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
<b>550 Technische Anlagen</b>				

**KB 3. EBENE DIN 276 - 2018**

<b>Kosten nach DIN 276</b>				<b>Seite: 9</b>	
Kostengruppe	Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]	
561 Allgemeine Einbauten	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00	
562 Besondere Einbauten	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00	
563 Orientierungs- und Informationssysteme	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00	
569 Sonstiges zur KG 560	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00	
<b>560 Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen</b>					
571 Vegetationstechnische Bodenbearbeitung	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00	
572 Sicherungsbauweisen	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00	
573 Pflanzflächen	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00	
574 Rasen- und Saatflächen	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00	
579 Sonstiges zur KG 570	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00	
<b>570 Vegetationsflächen</b>					
581 Befestigungen	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00	
582 Abdichtungen	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00	
583 Bepflanzungen	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00	
589 Sonstiges zur KG 580	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00	
<b>580 Wasserflächen</b>					
591 Baustelleneinrichtung	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00	
592 Gerüste	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00	
593 Sicherungsmaßnahmen	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00	
594 Abbruchmaßnahmen	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00	
595 Instandsetzungen	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00	
596 Materialentsorgung	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00	
597 Zusätzliche Maßnahmen	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00	
598 Provisorische Außenanlagen und Freiflächen	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00	
599 Sonstiges zur KG 590	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00	
<b>590 Sonst. Maßnahmen für Außenanl. und Freiflächen</b>					
<b>500 Außenanlagen und Freiflächen</b>				<b>2.299,00</b>	
<b>610 Allgemeine Ausstattung</b>		m <sup>2</sup>			
<b>620 Besondere Ausstattung</b>		m <sup>2</sup>			
<b>630 Informationstechnische Ausstattung</b>		m <sup>2</sup>			
641 Kunstobjekte	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00	
642 Künstlerisch Gestaltung des Bauwerks	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00	
643 Künstlerische Gestaltung der Außenanlagen	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00	
649 Sonstiges zur KG 640	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00	
<b>640 Künstlerische Ausstattung</b>					
<b>690 Sonstige Ausstattung</b>		m <sup>2</sup>			
<b>600 Ausstattung und Kunstwerke</b>		m <sup>2</sup>			

**KB 3. EBENE DIN 276 - 2018**

<b>Kosten nach DIN 276</b>				<b>Seite: 10</b>	
Kostengruppe	Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]	
711 Projektleitung	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00	
712 Bedarfsplanung	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00	
713 Projektsteuerung	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00	
714 Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination	3.939,00	m <sup>2</sup>	0,93	3.658,00	
715 Vergabeverfahren	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00	
719 Sonstiges zur KG 710	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00	
<b>710 Bauherrenaufgaben</b>				<b>3.658,00</b>	
721 Untersuchungen	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00	
722 Wertermittlungen	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00	
723 Städtebauliche Leistungen	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00	
724 Landschaftsplanerische Leistungen	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00	
725 Wettbewerbe	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00	
729 Sonstiges zur KG 720	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00	
<b>720 Vorbereitung der Objektplanung</b>					
731 Gebäude und Innenräume	4.740,00	m <sup>2</sup>	36,08	171.035,00	
732 Freianlagen	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00	
733 Ingenieurbauwerke	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00	
734 Verkehrsanlagen	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00	
739 Sonstiges zur KG 730	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00	
<b>730 Objektplanung</b>				<b>171.035,00</b>	
741 Tragwerksplanung	3.939,00	m <sup>2</sup>	2,57	10.115,00	
742 Technische Ausrüstung	4.740,00	m <sup>2</sup>	30,80	146.000,00	
743 Bauphysik	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00	
744 Geotechnik	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00	
745 Ingenieurvermessung	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00	
746 Lichttechnik, Tageslichttechnik	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00	
747 Brandschutz	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00	
748 Altlasten, Kampfmittel, kulturhistorische Funde	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00	
749 Sonstiges zur KG 740	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00	
<b>740 Fachplanung</b>				<b>156.115,00</b>	
751 Kunstwettbewerbe	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00	
752 Honorare	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00	
759 Sonstiges zur KG 750	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00	
<b>750 Künstlerische Leistungen</b>					

**KB 3. EBENE DIN 276 - 2018**

BV Schulgebäude Moldenstraße

<b>Kosten nach DIN 276</b>				<b>Seite: 11</b>
Kostengruppe	Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]
761 Gutachten und Beratung	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
762 Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen	3.939,00	m <sup>2</sup>	5,00	19.695,00
763 Bewirtschaftungskosten	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
764 Bemusterungskosten	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
765 Betriebskosten nach der Abnahme	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
766 Versicherungen	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
769 Sonstiges zur KG 760	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
<b>760 Allgemeine Baunebenkosten</b>				<b>19.695,00</b>
791 Bestandsdokumentation	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
799 Sonstiges zur KG 790	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
<b>790 Sonstige Baunebenkosten</b>		m <sup>2</sup>		
<b>700 Baunebenkosten</b>				<b>350.503,00</b>
<b>810 Finanzierungsnebenkosten</b>	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	<b>0,00</b>
<b>820 Fremdkapitalzinsen</b>	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	<b>0,00</b>
<b>830 Eigenkapitalzinsen</b>	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	<b>0,00</b>
<b>840 Bürgschaften</b>	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	<b>0,00</b>
<b>890 Sonstige Finanzierungskosten</b>	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	<b>0,00</b>
<b>800 Finanzierung</b>				
<b>Gesamtkosten</b>				<b>2.183.031,00</b>

## Anmerkungen:

Die Kostenberechnung enthält grundsätzlich Elemente des kostensparenden Bauens und nur Kosten zur Wiederinbetriebnahme auf grund des mehrjährigen Leerstandes bzw. vorhandener Bauschäden (keine Vollsanierung). Als Anlagen zur Erläuterung der Kostenberechnung werden Planunterlagen, sowie ein Bautechnischer Erläuterungsbericht zur Darstellung und Inhalt der beauftragten Leistungen/Kostengruppen beigelegt. In der Kostenberechnung sind weiterhin Kosten für eine Aufzugsanlage, sowie die Erneuerung des Sporthallenbodens eingerechnet. Der Baukostenanteil (inkl. Planung) für die Sporthalle (Sportboden, Sanitär, Fliesen etc.) beträgt ca. 244.000,00 €. Für die geplante, barrierefrei Erschließung (Aufzugsanlage, Aufzugsschacht, Bauteilöffnungen, Tiefbau, Verbinder, Dachkonstruktionen) ist ein Baukostenanteil von ca. 162.000,00 € zu veranschlagen.

Ein EnEV-Nachweis sowie der Nachweis des sommerlichen Wärmeschutzes ist nicht Gegenstand der Beauftragung, es erfolgte keine Kostenberechnung von dementsprechenden Maßnahmen.

**Aufstellung durch**

Magdeburg, 10.09.2019

Ort, Datum

Name

Unterschrift