

Kostenberechnung
V 704 J

Bauvorhaben		Funktionsgebäude mit Pflasterflächen	Kosten: Netto-Angaben (o. MwSt.)	
DIN 276	Element	Bauteiltext	GP (Euro)	Teilergebnisse 10er Gruppen Teil- /Gesamtergebnisse
100	Grundstück			0
110	Grundstückswert			unberücksichtigt
120	Grundstücksnebenkosten			unberücksichtigt
130	Rechte Dritter			unberücksichtigt
200	Vorbereitende Maßnahmen			14.800
210	Herrichten			14.800
		Pflaster incl. Bordsteine aufnehmen und entsorgen	13.300	
		Pflanzflächen mit Sträuchern roden	1.500	
300	Bauwerk - Baukonstruktionen			348.400
310	Baugrube/ Erdbau			48.500
		Erdaushub incl. Abfuhr	28.300	
		Unterbau Mineralgemisch einbauen	20.200	
320	Gründung, Unterbau			10.600
		Sohlplatte zweiseitig einschneiden Betonabbruch, Erdarbeiten, Rohrleitungen verlegen, Sohlplatte verschließen	3.300	
		Estrich auf Trennlage	7.300	
330	Außenwände /Vertikale Baukonstruktionen, außen			70.700
		Ringbalken	3.400	
		Außentüren Aluminium	20.000	
		Außentüren HPL	10.800	
		Außenputz und Anstrich	28.200	
		Alu-Glas-Fassade	8.300	
340	Innenwände /Vertikale Baukonstruktionen, innen			165.400
		Mauerwerk 17,5/ 11,5cm	11.800	
		Verzahnung altes/neues MW	1.300	
		Stahlzargen u. Naßraumtüren 1 flg. ca. 0,80*2,135 m	25.500	
		Kalkzementputz MG III	28.300	
		Anstrich mit Untergrundvorbeh.	15.900	
		Fliesenabdichtung nichtdrückendes Wasser	6.100	
		Fliesenbekleidung	15.600	
		Sockelfliesen incl. Abdichtung	5.900	
		Trennwände 2m hoch	3.400	
		Trennwandtüren	4.200	
		WC-Kabinen mit Tür	6.000	
		Dusch- und WC- Abtrennungen	2.800	
		Garderoben-Schränke	11.400	
		Wertfachschränke	3.200	
		Einzelumkleiden	17.000	
		Umkleidebänke	2.800	
		Ablagen, Spiegel	1.500	
		Ausstattung Mu./Ki. Und Sani-Raum	2.700	
350	Decken/ Horizontale Baukonstruktionen			12.600

Kostenberechnung

V 704 J

Bauvorhaben		Funktionsgebäude mit Pflasterflächen	Kosten: Netto-Angaben (o. MwSt.)		
DIN 276	Element	Bauteiltext	GP (Euro)	Teilergebnisse 10er Gruppen	Teil- /Gesamtergebnisse
		Unterdecke GK	9.700		
		Decke streichen	2.900		
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen			40.600	
		Baustelleneinrichtung u. -räumung	7.500		
		Mauerwerk abrechen	4.400		
		Fenster/ Türen abrechen	700		
		Estrich auf Trennlage mit Fliesen abrechen	4.900		
		Verbundestrich mit Fliesen abbechen	3.000		
		Wandbeläge einschl. Putz abstemmen	10.500		
		Zargen und Türen abrechen	1.200		
		Sanitärobjekte abrechen	3.500		
		Garderobentrennwände abrechen	3.400		
		Umkleideschränke abbauen und entsorgen	1.500		
400	Bauwerk - Technische Anlagen				171.400
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen			98.600	
		Entwässerungskanalarbeiten	19.800		
		Sanitärinstallation	78.800		
420	Wärmeversorgungsanlagen			8.100	
		Wärmeerzeugung einschl. Schornsteinanschluss, Wassererwärmungsanlagen	8.100		
430	Lufttechnische Anlagen			7.300	
		Lüftungsanlagen	7.300		
440	Elektrische Anlagen			38.100	
		Elektrotechnik	30.800		
		Blitzschutz-Anlage	7.300		
450	Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen			19.300	
		Telekommunikation	4.000		
		Abschrankung	9.000		
		Drehkreuz	6.300		
500	Außenanlagen				30.200
530	Oberbau, Deckschichten			30.200	
		Betonsteinpflaster	18.800		
		Abschlußkante mit Beckenkopf/Gebäude-Pflaster	800		
		Tiefborde/ Rückenstütze	10.600		
600	Ausstattung und Kunstwerke				0
	Gesamtbaukosten KGR 200-600 (o.MwSt.)				564.800
700	Baunebenkosten				129.800
710	Bauherrenaufgaben			unberücksichtigt	
720	Vorbereitung der Objektplanung			unberücksichtigt	
730	Objektplanung			129.800	
731	Gebäude und Innenräume		83.500		

Kostenberechnung

V 704 J

Bauvorhaben		Funktionsgebäude mit Pflasterflächen	Kosten: Netto-Angaben (o. MwSt.)	
DIN 276	Element	Bauteiltext	GP (Euro)	Teilergebnisse 10er Gruppen / Teil- /Gesamtergebnisse
732	Freianlagen		6.900	
733	Ingenieurbauwerke		39.400	
740	Fachplanung			unberücksichtigt
750	Künstlerische Leistungen			unberücksichtigt
760	Allgemeine Baunebenkosten			unberücksichtigt
790	Sonstige Baunebenkosten			unberücksichtigt
800	Finanzierung			0
810	Finanzierungsnebenkosten			
			0	unberücksichtigt
820	Fremdkapitalzinsen		0	unberücksichtigt
830	Eigenkapitalzinsen		0	unberücksichtigt
840	Bürgschaften		0	unberücksichtigt
890	Sonstige Finanzierungskosten		0	unberücksichtigt
	Gesamtkosten			694.600
	Mehrwertsteuer			131.974
	Gesamtkosten (incl. MwSt.)			826.574