

Niederschrift

Gremium	Sitzung - BA-KGM/007(VII)/20			
	Wochentag, Datum	Ort	Beginn	Ende
Betriebsausschuss Kommunales Gebäudemanagement	Dienstag, 18.02.2020	Altes Rathaus, Hasselbachsaal	16:00Uhr	16:15Uhr

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der öffentliche Teil der Niederschrift vom 21.01.2020
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Beschlussvorlagen
 - 5.1 Grundsatzbeschluss Hortgebäude Rothensee
BE: V/02 DS0025/20
 - 5.2 Wirtschaftsplan 2020 des Eigenbetriebes Kommunales
Gebäudemanagement - Änderung DS0030/20
 - 5.3 Neubau einer vierzügigen Grundschule mit Hort und Zweifelhalle,
Wilhelm-Kobelt-Str. 30 in 39108 Magdeburg - Erhöhung des
Kostenrahmens DS0034/20
- 6 Verschiedenes

Anwesend:

Vorsitzender

Dr. Lutz Trümper

Mitglieder des Gremiums

Jürgen Canehl

Christian Hausmann

Bernd Heynemann

Anke Jäger

Christian Mertens

Reinhard Stern

Burkhard Moll

entschuldigt

Beschäftigtenvertreter

Peter Wieland

Michaela Obenauff

entschuldigt

Geschäftsführung

Sonja Röder

Verwaltung

Kerstin Kobow (Eb KGm)

Thomas Schlenker (Eb KGm)

Dr. Ingo Gottschalk (V/02) - zeitweise

Chris Wasser (Eb KGm)

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende des Betriebsausschusses, Herr Dr. Trümper, eröffnet die Sitzung. Er stellt fest, dass der Ausschuss ordnungsgemäß einberufen wurde. Es sind 7 stimmberechtigte Mitglieder anwesend.

2. Bestätigung der Tagesordnung

Abstimmung: 7 Stimmen - Ja
0 Stimmen - Nein
0 Stimmen - Enthaltung

Die Tagesordnung wird bestätigt.

3. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift vom 21.01.2020

Abstimmung: 7 Stimmen - Ja
0 Stimmen - Nein
0 Stimmen - Enthaltung

Der öffentliche Teil der Niederschrift wird genehmigt.

4. Einwohnerfragestunde

Zu o.g. Fragestunde ist kein Einwohner anwesend.

5. Beschlussvorlagen

5.1. Grundsatzbeschluss Hortgebäude Rothensee Vorlage: DS0025/20

Zur Beantwortung für inhaltliche Fragen ist Herr Dr. Gottschalk (V/02) als Einbringer der Drucksache anwesend.

Herr Schlenker gibt nachfolgende Informationen aus baulicher Sicht:

Für den Hortbau ist ein eingeschossiger Neubau geplant. Dazu wird ein Gebäudeteil der ehemaligen Sekundarschule „August Bebel“ abgerissen, um ein ausreichend großes Baufeld zu schaffen.

Der Vorsitzende, Herr Dr. Trümper, weist ergänzend darauf hin, dass dem Hort bereits zum Schuljahr 2019/2020 keine eigenen Horträume mehr zu Verfügung standen. Daraufhin wurde dieser in die ehemalige Gemeinschaftsunterkunft Windmühlenstraße 29 ausgelagert und verbleibt dort bis zur Fertigstellung des Neubaus.

Stadtrat Canehl wirft die Frage auf, ob die Vorlagen mit Netto- oder Bruttokosten ausgewiesen werden.

Herr Schlenker antwortet, wenn nichts weiter vermerkt ist, sind es Bruttokosten.

Die Mitglieder des Betriebsausschusses KGM empfehlen dem Stadtrat mit 7 : 0 : 0 Stimmen die Beschlussfassung.

5.2. Wirtschaftsplan 2020 des Eigenbetriebes Kommunales Gebäudemanagement - Änderung Vorlage: DS0030/20

Frau Kobow bringt die Drucksache ein und gibt nachfolgende Erläuterungen:

Der Wirtschaftsplan 2020 wurde vom Stadtrat in seiner Sitzung am 05. Dezember 2019 beschlossen und mit der Haushaltssatzung der Landeshauptstadt Magdeburg beim LVA LSA eingereicht. Das LVA beanstandete die Anlage Stellenübersicht 2020 in punkto

- fehlende Ausweisung der stellenbezogenen Eingruppierungen
- Ausweisung von nicht mit Personalaufwand beplanten Stellen

und ordnete die Änderung einschließlich Herbeiführung des entsprechenden Änderungsbeschlusses an.

Zur Ausweisung der stellenbezogenen Eingruppierungen ist einerseits festzustellen, dass der Eb KGm hierzu nicht verpflichtet ist, da die Bestimmungen u. a. des HGB, nicht aber der Kommunalen Haushaltsverordnung greifen. Andererseits wird ein Hinderungsgrund in den datenschutzrechtlichen Bestimmungen der DSGVO gesehen. Letzteres betreffend hat der Eb KGm eine Anfrage an den Landesdatenschutzbeauftragten gestellt. Eine Antwort steht allerdings noch aus. Die Stellenübersicht wurde um eine zusammenfassende Übersicht über das Eingruppierungsgefüge des Eb KGm ergänzt.

Die Stellen mit Wiederbesetzungssperre ohne Personalaufwandsplanung resultieren aus den städtischen Konsolidierungsvorgaben. Sie wurden entsprechend Vorgabe des LVA nunmehr herausgenommen. Der Eb KGm verhandelt die Planansätze für den Wirtschaftsplan jedes Jahr neu mit dem Finanzservice der Landeshauptstadt Magdeburg. Für die Zukunft wird eine entsprechende Anpassung der Planung erfolgen müssen.

Stadtrat Hausmann nimmt ab ca. 16:08 Uhr an der Sitzung teil. Somit sind jetzt 8 stimmberechtigte Ausschussmitglieder anwesend.

Die Mitglieder des Betriebsausschusses KGM empfehlen dem Stadtrat mit 7 : 0 : 1 Stimmen die Beschlussfassung.

5.3. Neubau einer vierzügigen Grundschule mit Hort und Zweifelhalle, Wilhelm-Kobelt-Str. 30 in 39108 Magdeburg - Erhöhung des Kostenrahmens Vorlage: DS0034/20

Der Vorsitzende, Herr Dr. Trümper, merkt an, dass mit dieser Drucksache die Erhöhung des Kostenrahmens um 775.000 EUR beschlossen werden soll, wobei hier Vorlaufkosten für die Vergabe inbegriffen sind.

Stadtrat Stern bittet um Information in welchem Bereich die Kosten für o.g. Objekt liegen. Er vermutet bei 6.000 EUR/m² in Bezug auf die Kostengruppen.

Herr Wasser informiert, dass diese Vermutung wesentlich zu hoch ist. Der Eb KGm hat mit den derzeitig laufenden Vorhaben Vergleiche angestellt (GS „Brückfeld“ sowie GS „Otterleben“). Für diese Objekte liegen die Kosten für die Kostengruppe 300/400 bei ca. 1.700 EUR/m² (Bruttogrundfläche-Schule).

Stadtrat Stern fordert eine Übersicht über die Entwicklung Kosten / m² für Schulneubauten als Anlage zur Niederschrift.

Der Vorsitzende, Herr Dr. Trümper, weist ergänzend darauf hin, dass in o.g. Übersicht nur die Baukosten, also ohne Ausstattungskosten, aufgeführt werden sollen. Er bittet darum, darauf nochmal im Zusammenhang mit der Drucksache zur Vergabe (TOP 8.5) einzugehen.

Auf die Frage von Stadtrat Stern, in welchem Zeitraum die Schule fertiggestellt wird, antwortet Herr Wasser, dass der Baubeginn am 01.04.20 ist und die Fertigstellung für August 2021 vorgesehen ist.

Des Weiteren wird angemerkt, dass die Bereitstellung des Geldes für die Kostenerhöhung vorläufig aus dem Vorhaben Neubau der GS „Westerhüsen“ erfolgt.

Die Mitglieder des Betriebsausschusses KGM empfehlen dem Finanz- und Grundstücksausschuss mit 8 : 0 : 0 Stimmen die Beschlussfassung.

6. Verschiedenes

Zu diesem TOP gibt es keine Wortmeldungen.

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung.

Dr. Lutz Trümper
Vorsitzender

Sonja Röder
Schriftführerin