

Kosten- und Finanzierungsübersicht Magdeburg Zone IV-Gesamtübersicht

GESAMTÜBERSICHT	Summe	1995-2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
(in TausendEURO)															
I. Summe der Ausgaben	154.705	138.043	2.475	924	661	522	429	395	491	306	529	1.279	2.534	3.034	3.084
II. Summe der Einnahmen	113.859	96.074	3.555	1.836	2.301	989	1.204	658	694	1.505	143	2.500	800	800	800
III. Unter(-)/Überdeckung(+)	-40.846	-41.969	1.080	912	1.641	466	775	263	203	1.199	-386	1.221	-1.734	-2.234	-2.284
nachrichtlich:															
IV. Darlehens(-)/Anlagebetrag(+)		-83.018	-40.889	-39.977	-38.336	-37.870	-37.095	-36.832	-36.628	-35.429	-35.815	-34.594	-36.328	-38.562	-40.846
- dav. Darlehen Handelshafen		11.263	3.231	3.377	3.529	3.688	3.853	4.027	4.208	4.397	4.595	4.802	5.018	5.244	5.480
V. Zinsaufwand(-)/-ertrag(+)	-15.898	-13.934	-898	-536	-220	-185	-64	-19	-5	-3	0	-5	-10	-10	-10
- dav. Darlehen Handelshafen	-2.895	-400	-145	-152	-159	-166	-173	-181	-189	-198	-207	-216	-226	-236	-247

Kosten- und Finanzierungsübersicht Magdeburg Zone IV-Gesamtübersicht

A U S G A B E N (in TausendEURO)	Summe	1995-2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
1. Maßnahmen der Vorbereitung	28.658	26.845	477	63	106	110	105	111	113	147	126	114	114	114	114
1.1 Vorbereitung nach § 140 BauGB	1.026	950	0	10	2	4	-2	5	0	38	18	0	0	0	0
1.1.1 Vorbereitende Untersuchungen	513	513	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.2 Förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes	3	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.3 Bestimmung der Ziele und Zwecke der Sanierung	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.4 Städtebauliche Planung (Straßenumgestaltung)	510	434	0	10	2	4	-2	5	1	38	18	0	0	0	0
1.1.5 Erörterung der beabsichtigten Sanierung	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.6 Erarbeitung und Fortschreibung des Sozialplans	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
1.2 Sonstige Vorbereitungsmaßnahmen	25.253	23.515	477	53	104	106	107	107	113	109	107	114	114	114	114
1.2.1 Kosten- und Finanzierungsübersicht/Zwischenabrechnung	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2.2 Vergütung von Entw.träger und Beauftragten (einschl. Quartiersmanagement, Bürgerbetreuer und Mieten)	24.546	22.845	468	51	104,1	104	106	107	109	109	107	109	109	109	109
1.2.3 Voruntersuchungen für Baumaßnahmen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2.4 Erhaltungssatzungen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2.5 Örtliche Bauvorschriften über die Gestaltung	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2.6 Verkehrswertuntersuchungen	350	325	0	0	0	0	1	0	4	0	0	5	5	5	5
1.2.7 Sonstige Maßnahmen (Marketing)	357	345	9	2	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.3 Übernahme Darlehen Handelshafen	2.380	2.380	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Ordnungsmaßnahmen	73.751	64.467	1.100	305	304	198	249	264	286	236	403	660	1.410	1.910	1.960
2.1 Bodenordnung incl. Grunderwerb	24.837	24.775	0	0	-5	0	0	0	0	0	26	10	10	10	10
2.1.1 Freihändiger Grundstückserwerb	24.780	24.758	0	0	-5	0	0	0	0	0	26	0	0	0	0
2.1.2 Ausübung des Vorkaufsrechts	40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	10	10	10
2.1.3 Grundstücksübernahme auf Verlangen des Eigentümers	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.1.4 Enteignung	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.1.5 Überführung von Sanierungsträgergrundstücken	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.1.6 Grunderwerb nach anderen Vorschriften	6	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.1.7 Umliegung	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.1.8 Grenzregelung	11	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.1.9 Wertausgleich zugunsten der Gemeinde	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Kosten- und Finanzierungsübersicht Magdeburg Zone IV-Gesamtübersicht

A U S G A B E N (in TausendEURO)	Summe	1995-2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
2.2 Umzug von Bewohnern und Betrieben	38	38	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.2.1 Umzüge von Bewohnern und Betrieben	38	38	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.2.2 Unterbringung in Zwischenunterkünften	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.3 Freilegung von Grundstücken	13.138	12.951	77	84	0	0	10	0	0	0	16	0	0	0	0
2.3.1 Beseitigung baulicher Anlagen incl. Entschädigungen	4.534	4.511	0	7	0	0	0	0	0	0	16	0	0	0	0
2.3.2 Beseitigung sonstiger Anlagen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.3.3 Maßnahmen der Sicherung und Zwischennutzung	9	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.3.4 Abräumung von Lagerplätzen, Beseitigung von Stoffen	674	664	0	0	0	0	10	0	0	0	0	0	0	0	0
2.3.5 Beseitigung baulicher Anlagen Dritter, Entschädigungen	7.922	7.768	77	77	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.3.6 Freilegung, Ausgrabung, Sicherung von Bodenfunden	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.3.7 Wertverluste gemeindeeigener baulicher Anlagen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.4 Erschließung	30.498	25.374	725	0	0	1	0	0	54	0	44	300	1.000	1.500	1.500
2.4.1 Straßen, Wege, Plätze	26.764	21.677	725	0	0	1	0	0	54	0	7	300	1.000	1.500	1.500
2.4.2 Grünanlagen, Wasserläufe, Wasserflächen	248	248	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.4.3 Spielplätze	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.4.4 Parkplätze, Parkhäuser und Tiefgaragen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.4.5 Anlagen zum Zwecke der Beleuchtung	4	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.4.6 Versorgung mit Elektrizität, Gas, Wasser oder Wärme	2.249	2.212	0	0	0	0	0	0	0	0	37	0	0	0	0
2.4.7 Abwässer- und Abfallanlagen	1.199	1.199	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.4.8 Anlagen gegen Naturgewalten, Umwelteinwirkungen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.4.9 Ausgleichsmaßnahmen	35	35	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.5 Sonstige Ordnungsmaßnahmen	5.240	1.329	298	221	308	197	239	264	232	236	317	350	400	400	450
2.5.1 Bewirtschaftungsverluste des Sanierungsvermögens	5.201	1.289	298	220,8	308,3	196,6	239	264	232	236	317	350	400	400	450
2.5.2 Erstattungen nach § 150 BauGB	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.5.3 Härteausgleich und Sozialplan	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.5.4 Erstattungen an Eigentümer nach § 147 Abs. 2 BauGB	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.5.5 Sonstige Ausgaben	39	39	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Kosten- und Finanzierungsübersicht Magdeburg Zone IV-Gesamtübersicht

A U S G A B E N (in TausendEURO)	Summe	1995-2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
3. Baumaßnahmen	36.399	32.798	1	20	31	30	11	1	87	-80	0	500	1.000	1.000	1.000
3.1 Modernisierung und Instandsetzung	35.399	31.804	0	20	31	30	11	1	2	0	0	500	1.000	1.000	1.000
3.1.1 Modernisierung/Instandsetzung nach Förderungsrichtlinien	7.514	7.476	0	0	25	2	11	0	0	0	0	0	0	0	0
3.1.2 Kostenerstattung nach § 177 Abs. 4 Satz 2 BauGB	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.1.3 Vertragliche Verpflichtungen zur Gebotsvermeidung	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.1.4 Modernisierung/Instandsetzung gemeindeeigener Gebäude	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.1.5 Modernisierung/Instandsetzung im Sanierungsvermögen	27.885	24.328	0	20	6	28	0	1	2	0	0	500	1000	1000	1000
3.2 Neubebauung und Ersatzbauten	6	1	0	0	0	0	0	0	85	-80	0	0	0	0	0
3.2.1 Bau von Ersatzwohnungen und sonstiger Wohnungsneubau	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.2.2 Neu- und Ersatzbauten ohne Wohnungsnutzung	6	1	0	0	0	0	0	0	85	-80	0	0	0	0	0
3.2.3 Sonstige Baumaßnahmen nach § 148 Abs. 1 Nr. 2 BauGB	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.3 Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen	994	993	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.3.1 in Trägerschaft der Gemeinde	966	965	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.3.2 in Trägerschaft Dritter anstelle der Gemeinde	28	28	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.4 Verlagerung oder Änderung von Betrieben	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.4.1 Verlagerung von Betrieben	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.4.2 wesentliche Änderung von Betrieben	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.4.3 Gewerbeansiedlung	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zwischensumme Ausgaben	138.808	124.110	1.577	388	441	337	365	376	486	303	529	1.274	2.524	3.024	3.074
4. Sonstige Maßnahmen	15.898	13.934	898	536	220	185	64	19	5	3	0	5	10	10	10
4.1 Vor- und Zwischenfinanzierung anderer Träger	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.2 Kreditzinsen und Geldbeschaffungskosten	15.898	13.934	898	536	220	185	64	19	5	3	0	5	10	10	10
4.3 Abwicklung der Sanierung	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Summe der Ausgaben	154.705	138.043	2.475	924	661	522	429	395	491	306	529	1.279	2.534	3.034	3.084

Kosten- und Finanzierungsübersicht Magdeburg Zone IV-Gesamtübersicht

E I N N A H M E N (in TausendEURO)	Summe	1995-2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
1. Zweckgebundene Einnahmen	38.768	26.639	1.189	757	491	611	1.183	658	692	836	813	2.500	800	800	800
1.1 Ausgleichsbeträge nach § 154 BauGB (Ablösung)	224	110	0	0	0	0	0	0	0	0	114	0	0	0	0
1.2 Ablösebeträge nach LBO u.ä.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.3 Grundstückserlöse	25.895	20.455	664	279,97	-1	144	685	138	168	309	153	2000	300	300	300
1.4 Umlegungsüberschüsse	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.5 Zinsen aus Erbbaurechten	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.6 Darlehensrückflüsse	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.7 Ersetzung einer Vor- und Zwischenfinanzierung	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.8 Bewirtschaftungs- und Sanierungsvermögen	9.120	2.545	525	477	492	466	498	520	524	527	545	500	500	500	500
1.9 Mittel Dritter für Einzelmaßnahmen	910	910	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.10 Zuwendungen des Kreises, Landes oder Dritter	398	398	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.11 Sonstige Einnahmen/Übertrag Baugrund	2.220	2.220	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Städtebauförderungsmittel	61.339	55.685	2.366	1.079	1.810	378	21	0	0	669	-669	0	0	0	0
2.1 Eigenmittel der Stadt	14.585	13.727	393	283	150	19	13	0	0	0	0	0	0	0	0
2.2 Städtebauförderungsmittel des Landes	27.682	25.984	587	765	300	38	8	0	0	0	0	0	0	0	0
2.3 Anteil EFRE	14.342	13.925	386	31	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.4 Sonstige Eigenmittel Stadt	2.049	2.049	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.5 Stadtumbau Ost	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.6 Übertrag aus Zone I für Tilgung Kassenkreditrückzahlung	2.681	0	1.000	0	1360	321	0	0	0	669	-669	0	0	0	0
3. GA-Förderung	12.807	12.807	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Arbeitsförderung/BSI	943	943	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Vermögenswerte	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0
5.1 Wertsteigerungen gemeindeeigener Grundstücke	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0
5.2 Wertausgleich zu Lasten der Gemeinde	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Summe der Einnahmen	113.859	96.074	3.555	1.836	2.301	989	1.204	658	694	1.505	143	2.500	800	800	800