

**Niederschrift**

Gremium	Sitzung - BA-KGM/008(VII)/20			
	Wochentag, Datum	Ort	Beginn	Ende
Betriebsausschuss Kommunales Gebäudemanagement	Dienstag,  17.03.2020	Altes Rathaus, Otto- von-Guericke-Saal	16:00Uhr	16:15Uhr

**Tagesordnung:**

**Öffentliche Sitzung**

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift vom 18.02.20
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Beschlussvorlagen
- 5.1 Vorplanung für die Sanierung und den Umbau des Objektes Virchowstraße 4, 39104 Magdeburg zum "Kriseninterventionszentrum" DS0009/20
- 6 Anträge
- 6.1 Heizungssteuerung im Alten Rathaus A0288/19
- 6.2 Heizungssteuerung im Alten Rathaus S0061/20

6.3	Kita Kuschelbären	A0291/19
6.4	Kita Kuschelbären BE: V/02	S0075/20
6.5	Gläserne Blume	A0292/19
6.6	Gläserne Blume BE: FB 41	S0060/20
7	Verschiedenes	

**Anwesend:**

**Vorsitzender**

Dr. Lutz Trümper

**Mitglieder des Gremiums**

Jürgen Canehl  
Christian Hausmann  
Anke Jäger  
Christian Mertens  
Manuel Rupsch  
Evelin Schulz

i.V. für Stadtrat Heynemann  
i.V. für Stadtrat Moll

**Beschäftigtenvertreter**

Peter Wieland

**Geschäftsführung**

Sonja Röder

**Verwaltung**

Heinz Ulrich  
Martin Delius (V/02) - zeitweise  
Dr. Ronald Dürre (Fb 41) - zeitweise

**Mitglieder des Gremiums**

Bernd Heynemann  
Burkhard Moll  
Reinhard Stern

entschuldigt  
entschuldigt  
abwesend

**Beschäftigtenvertreter**

Michaela Obenauff

entschuldigt

## Öffentliche Sitzung

---

### 1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

---

Der Vorsitzende des Betriebsausschusses, Herr Dr. Trümper, eröffnet die Sitzung. Er stellt fest, dass der Ausschuss ordnungsgemäß einberufen wurde. Es sind 7 stimmberechtigte Mitglieder anwesend.

### 2. Bestätigung der Tagesordnung

---

Die Tagesordnung wird bestätigt.

**Abstimmung:** 7 Stimmen - Ja  
0 Stimmen - Nein  
0 Stimmen - Enthaltung

### 3. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift vom 18.02.20

---

Der öffentliche Teil der Niederschrift wird genehmigt.

**Abstimmung:** 7 Stimmen - Ja  
0 Stimmen - Nein  
0 Stimmen - Enthaltung

### 4. Einwohnerfragestunde

---

Zu o.g. Fragestunde ist kein Einwohner anwesend.

### 5. Beschlussvorlagen

---

#### 5.1. Vorplanung für die Sanierung und den Umbau des Objektes Virchowstraße 4, 39104 Magdeburg zum "Kriseninterventionszentrum" Vorlage: DS0009/20

---

Stadträtin Jäger nimmt ab ca. 16:03 Uhr an der Sitzung teil. Somit sind jetzt 8 stimmberechtigte Ausschussmitglieder anwesend.

Herr Ulrich bringt die Drucksache ein.

Er legt dar, dass die Planungsunterlagen 2018 angepasst wurden. Die geschätzten Kosten betragen 1,62 Mio. EUR. Für die erforderliche Planung der EW-Bau und der Genehmigungsplanung sind im HH-Plan 2020 Finanzmittel in Höhe von 80.000 EUR eingestellt. Die Schwerpunkte des Maßnahmenkatalogs können auf der Seite 7 der Drucksache nachgelesen werden.

Die Frage von Stadtrat Canehl, ob es hierzu einen Grundsatzbeschluss gibt, beantwortet der Vorsitzende, Herr Dr. Trümper, mit Ja (siehe DS0474/16).

Auf Anfrage wird noch einmal bestätigt, dass die Kinder-Nothilfe aus der G.-Hauptmann-Straße in das Objekt Virchowstraße 4 zieht.

**Die Mitglieder des Betriebsausschusses KGM empfehlen dem Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr mit 8 : 0 : 0 Stimmen die Beschlussfassung.**

## **6. Anträge**

---

### **6.1. Heizungssteuerung im Alten Rathaus Vorlage: A0288/19**

---

Stadträtin Schulz legt nochmal dar, dass in den Toilettenräumen des Altes Rathauses zu jeder Tageszeit die Fenster offen stehen und die Heizungen eingeschaltet sind. Es sollte hier eine automatische Regulierung der Heizkörper installiert werden.

**Der Antrag A0288/20 wird von den Mitgliedern des Betriebsausschusses KGM mit 8 : 0 : 0 Stimmen empfohlen.**

### **6.2. Heizungssteuerung im Alten Rathaus Vorlage: S0061/20**

---

Herr Ulrich informiert, dass hier eine technische Lösung vorliegt. Es ist vorgesehen, ein Set, bestehend aus Raumsensoren, zu installieren. Des Weiteren sind aber auch die Mitarbeiter/-innen zu entsprechenden Verhaltensregeln verpflichtet (siehe DA „Energie“).

**Von den Mitgliedern des BA KGM wird die Stellungnahme S0061/20 zur Kenntnis genommen.**

### **6.3. Kita Kuschelbären Vorlage: A0291/19**

---

**Der Antrag A0291/19 wird von den Mitgliedern des Betriebsausschusses KGM mit 8 : 0 : 0 Stimmen abgelehnt.**

### **6.4. Kita Kuschelbären Vorlage: S0075/20**

---

Herr Delius macht einige Ausführungen zur derzeitigen Situation. Im Ergebnis wird eingeschätzt, dass die Errichtung eines Neubaus auf diesem Grundstück nicht möglich und aus wirtschaftlichen Aspekten nicht zu empfehlen ist.

**Die Stellungnahme S0075/20 wird von den Mitgliedern des Betriebsausschusses KGM zur Kenntnis genommen.**

**6.5. Gläserne Blume**  
**Vorlage: A0292/19**

---

**Der Antrag A0292/19 wird von den Mitgliedern des Betriebsausschusses KGM mit 6 : 0 : 2 Stimmen abgelehnt.**

**6.6. Gläserne Blume**  
**Vorlage: S0060/20**

---

Herr Dr. Dürre gibt nachfolgende Erläuterungen zur Stellungnahme:

Es soll geprüft werden, ob die „Gläserne Blume“ in der sanierten Hyparschale aufgestellt werden kann. Die Antragsprüfung durch den Eb KGm hat ergeben, dass das Kunstwerk nicht in diesem Gebäude platziert werden kann. Eine Aufstellung in der Gebäudemitte würde auf Grund ihrer Dimension der künftigen Nutzung der Hyparschale entgegenstehen. Wie bereits festgestellt wurde, gibt es alternativ auch keine anderen geeigneten Gebäude in Magdeburg.

Zurzeit befindet sich die „Gläserne Blume“ im Depot des Deutschen Historischen Museums in Berlin. Sie ist beschädigt und muss restauriert werden.

Auf die Frage von Stadtrat Canehl, ob die Möglichkeit der Aufstellung der Skulptur in der Hyparschale nur eine Idee der Gartenpartei ist, antwortet Herr Dr. Dürre, dass dieser Gedanke auch schon vom Künstlerkollektiv vorgetragen wurde.

**Die Stellungnahme S0060/20 wird von den Mitgliedern des Betriebsausschusses KGM zur Kenntnis genommen.**

**7. Verschiedenes**

---

Zu diesem TOP gibt es keine Wortmeldungen.

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung.

Dr. Lutz Trümper  
Vorsitzender

Sonja Röder  
Schriftführerin