

Variantengegenüberstellung		Stand 14.05.2020	
Baumaßnahme:	Sanierung und Erweiterung Grundschule Westerhüsen		
Bauherr:	KGM		
Planungsstand:	LPH2		
	Titel	Variante 3	Variante 4
01	Architektur		
01.1	Flächenbedarf	BGF Neubau mit 1.739m ² größer als in V4	BGF Neubau mit 1.645m ² kleiner als in V3
01.2	Baukosten	Höhere Baukosten durch größeren Flächenbedarf	Niedrigere Baukosten durch kleineren Flächenbedarf
01.3	Baukosten	Höhere Baukosten durch Einbau Sitztribüne	Niedrigere Baukosten da Sitztribüne nicht notwendig
01.4	Anordnung Treppenhaus	Treppenhaus an Fassade angeordnet, keine innenliegende Stichflure	Treppenhaus im Gebäudeinneren angeordnet, innenliegende Stichflure notwendig
01.5	Erfüllung Raumprogramm	Treppenhaus an der Fassade bedingt Anordnung von zusätzlichen Abstellraum in unbelichteter Zone im Gebäudeinneren, Raum nicht im Raumprogramm enthalten	Treppenhaus besetzt die nicht belichtete Zone im Inneren des Gebäudes sinnhaft, keine zusätzlihe Abstellräume
01.6	Anteil an Verkehrsflächen	höherer Anteil Verkehrsfläche (VF) im Verhältnis zur Nutzfläche (NF)	niedrigerer Anteil Verkehrsfläche (VF) im Verhältnis zur Nutzfläche (NF)
02	Statik		
		keine Vor- oder Nachteile	keine Vor- oder Nachteile
03	Elektrotechnik		
		keine Vor- oder Nachteile	keine Vor- oder Nachteile
04	Heizung, Lüftung, Sanitär		
		keine Vor- oder Nachteile	keine Vor- oder Nachteile
05	Außenanlagen		
		keine Vor- oder Nachteile	keine Vor- oder Nachteile
	Summe Vorteile	1	5
	Summe Nachteile	5	1