

Wohnbauflächen in Bebauungsplänen/ Satzung der Nachbargemeinden seit 01.01.2018

	Gemeinde	Ortsteil	Bauleitplanung/ Satzung	Stand Planung	Art der baulichen Nutzung	Größe Geltungs- bereiches (brutto) in ha gerundet	Anzahl WE Neu	Ø Grund- stücks- größe (brutto) in m ² gerundet	Darstellung im FNP	Realnutzung
2020	Barleben	Barleben	B-Plan	E	WA	1	10 1)	1000 2)	Wohnbaufläche, Grünfläche (rechtskräftiger FNP), Vorentwurf FNP: Wohnbaufläche	Wohnnutzung (Westteil), grundstücks- angehörige Gärten, Pferdekoppel (Ostteil)
2018	Biederitz	Gerwisch	B-Plan	E	WA	0,21	2	1050	Wohnbaufläche	Gartennutzung, d.h. Wiese mit vereinzelt Bäumen und Sträuchern sowie Kleintierhaltung
2018	Biederitz	Biederitz	B-Plan	E	WA	2	24	833	Wohnbaufläche	landwirtschaft- liche Nutzung, Teilflächen dienen der Erschließung hinterliegender
2018	Biederitz	Biederitz	B-Plan	E	WA	0,14	1	1400	Wohnbaufläche	keine Angaben
2018	Biederitz	Gerwisch	B-Plan	E	WA - Teilaufhebung	Verbleib ca. 5,1 Entfall ca. 13,4	-	-	Wohnbaufläche (für verbleibenden Bereich)	Fläche bereits veräußert für landwirtschaftliche Nutzung (Grünland)
2019	Biederitz	Biederitz	B-Plan	E	WA-Änderung	0,3	-	-	Wohnbaufläche	südliche Flächen entsprechend B-Plan bebaut, nordöstliche Flächen brachliegend

	Gemeinde	Ortsteil	Bauleitplanung/ Satzung	Stand Planung	Art der baulichen Nutzung	Größe Geltungs- bereiches (brutto) in ha gerundet	Anzahl WE Neu	Ø Grund- stücks- größe (brutto) in m ² gerundet	Darstellung im FNP	Realnutzung
2019	Biederitz	Biederitz	B-Plan	E	MI	4,9	49 1)	1000 2)	Gemischte Baufläche	größtenteils gewerblich genutzte Flächen, Teilflächen begrünt und mit Baumbestand
2019	Biederitz	Biederitz	Satzung, Aufhebung Festsetzung Sanierungs- gebiet "Ortskern Biederitz"	E	-	14,5	-	-	Gemischte Baufläche	gemischte Baufläche
2020	Biederitz	Heyroths- berge	B-Plan	E	WA	0,8	10	800	überwiegend Wohnbaufläche	ehemalige Gartenanlage, Gebäude tw. bereits für das Dauerwohnen genutzt
2020	Biederitz	Heyroths- berge	B-Plan	E	WA - Änderung	0,93	-	-	Wohnbaufläche	Flächen baureif hergestellt aufgrund des geltenden B-Plans
2020	Biederitz	Heyroths- berge	B-Plan	E	WA	0,65	7 1)	929 2)	Wohnbaufläche	Flächen bereits baureif hergestellt, urspr. Wald
2020	Biederitz	Gerwisch	B-Plan	E	WA	0,4	3	1333	Gemischte Baufläche, Änderung FNP	Gartenland, Privatstraße
2019	Bördeland	Eggersdorf	B-Plan	VE	WA	1,8	18 1)	1000 2)	Wohnbaufläche	landwirtschaftliche Nutzung

	Gemeinde	Ortsteil	Bauleitplanung/ Satzung	Stand Planung	Art der baulichen Nutzung	Größe Geltungs- bereiches (brutto) in ha gerundet	Anzahl WE Neu	Ø Grund- stücks- größe (brutto) in m ² gerundet	Darstellung im FNP	Realnutzung
2018	Gommern	Dornburg	Entwicklungs- und Ergänzungs- satzung	E	Einbeziehung von 4 Teilflächen in Innenbereiche innerhalb der Ortslagen "Neuer Krug" (A, B, C) und Dornburg (D)	0,66	7	943	Gemischte Baufläche (3 Teilflächen A/ B/ D)/ Wald (Teil der Teilfläche C)	Angaben unvollständig (Teilfläche C umfasst Waldgebiet; Teilfläche A lt. Luftbild landwirtschaftliche Nutzfläche)
2019	Gommern	Stadt Gommern	B-Plan	E	WA, MU	3,2	32	1) 1000	2) Wohnbaufläche, Gemischte Baufläche	nutzungsfreies Offenland, Grünschnittsammelplatz der Stadt Gommern, Wegeverbindung
2019	Gommern	Stadt Gommern	B-Plan	E	WA-Änderung	1,06 Erweiterung der Fläche um 106 qm	-	-	Wohnbaufläche	keine Angaben
2020	Gommern	Stadt Gommern	B-Plan	E	WA (Änderung von MI in WA)	0,6 Erweiterung der Fläche um 201 qm	-	-	Gemischte Baufläche, Anpassung FNP	einbezogenes Flurstück bisher als öffentliche Grünfläche mit Scherrasen genutzt
2020	Gommern	Vogelsang	B-Plan	E	WA - Änderung	0,52 (unverän- dert im Vergleich zum Ursprungs- plan)	-	-	Wohnbaufläche	keine Angaben

	Gemeinde	Ortsteil	Bauleitplanung/ Satzung	Stand Planung	Art der baulichen Nutzung	Größe Geltungs- bereiches (brutto) in ha gerundet	Anzahl WE Neu	Ø Grund- stücks- größe (brutto) in m ² gerundet	Darstellung im FNP	Realnutzung
2018	Hohe Börde	Irxleben	B-Plan	E	WA, MI	2,9	20	1450	Gemischte Baufläche, Anpassung des FNP auf Teilfläche	Lagerflächen gewerblich, Wohnnutzungen, Nutzungsbrache
2019	Hohe Börde	Wellen	B-Plan	E	WA	1,7	16	1063	Grünfläche (nördliche Teilfläche), Wohnbaufläche (südliche Teilfläche), Anpassung des FNP auf Teilfläche	keine Angaben
2019	Hohe Börde	Hermsdorf	B-Plan	E	WR	2,6	24	1083	Wohnbaufläche	als Flächen für Gemeinbedarf festgesetzt, jedoch nicht umgesetzt, derzeit landwirtschaftliche Nutzung
2019	Möser	Hohen- warthe	B-Plan	VE	WA	0,54	25	216	rechtskräftiger FNP stellt Landwirtschaftliche Nutzfläche dar, FNP- Entwurf stellt Wohnbaufläche dar	Grünbrache, Wege tw. gepflastert, landwirtschaftliche Nutzung
2019	Möser	Hohen- warthe	B-Plan	E	WR	0,93	5	1860	rechtskräftiger FNP stellt Wohnbaufläche dar, FNP- Entwurf Wohnbaufläche und Sondergebiet mit der Zweckbestimmung Erholung	Wochenend- hausgebiet

	Gemeinde	Ortsteil	Bauleitplanung/ Satzung	Stand Planung	Art der baulichen Nutzung	Größe Geltungs- bereiches (brutto) in ha gerundet	Anzahl WE Neu	Ø Grund- stücks- größe (brutto) in m ² gerundet	Darstellung im FNP	Realnutzung
2019	Möser	Möser	B-Plan	E	WA- Teilaufhebung	2,7	-		Landwirtschaftliche Nutzfläche (FNP 2019), zuvor Wohnbaufläche	Gartenbaubetrieb
2019	Möser	Möser	B-Plan	E	WA, MI	6,3 ca. 3,9 urspr. Geltungs- bereich (jetzt WA) ca. 2,4 Bereich Erweiterung (jetzt MI)	63 1)	1000 2)	Wohnbaufläche, Gemischte Baufläche	gewerbliche Bauflächen, Wohnbauflächen
2020	Möser	Lostau	B-Plan	VE	WA, MD	1,8	18 1)	1000 2)	Wohnbaufläche, Gemischte Baufläche	Dorfgebiet, private Grünfläche
2018	Niedere Börde	Jersleben	B-Plan	E	WA	1,3	13 1)	1000 2)	Wohnbaufläche	landwirtschaftliche Nutzung
2018	Stadt Schönebeck	Stadt Schönebeck	B-Plan	E	SO mit der Zweck- bestimmung Beherbergung, Dienstleistung WA, MI	1,79	18 1)	994 2)	Sonderbaufläche für Verwaltung	keine Angaben
2018	Sülzetal	Dodendorf	B-Plan	E	WA-Aufhebung	11,6	-		-	landwirtschaftliche Nutzung, Wald
2018	Sülzetal	Oster- weddingen	B-Plan	E	WA	7	63	1111	Wohnbaufläche	lt. Luftbild überwiegend landwirtschaftliche Nutzung

	Gemeinde	Ortsteil	Bauleitplanung/ Satzung	Stand Planung	Art der baulichen Nutzung	Größe Geltungs- bereiches (brutto) in ha gerundet	Anzahl WE Neu	Ø Grund- stücks- größe (brutto) in m ² gerundet	Darstellung im FNP	Realnutzung
2020	Sülzetal	Alten- weddingen	vB-Plan	VE	WA	3,37	66	511	-	Weideland für Schafhaltung, teilweise brachliegend
2020	Wanzleben- Börde	Stadt Wanzleben	B-Plan	E	WA	0,4	1	4000	Wohnbaufläche	keine Angaben

Änderung rechtskräftiger Bebauungspläne ohne Auswirkungen auf Anzahl WE

Rücknahme von Wohnbauflächen

1) geschätzter Wert aus Größe der Brutto-Wohnbaufläche (1 WE/ 0,1 ha)

2) geschätzter Wert

E /VE Entwurf/ Vorentwurf

Summe Geltungsbereiche B-Pläne gesamt in ha: 97,1

Summe Geltungsbereiche von Aufhebungen/ Teilaufhebungen von B-Plänen in ha: 27,7

Summe Geltungsbereiche Änderungen von B-Pläne ohne Änderungen WE in ha: 12,81

Summe Geltungsbereiche B-Pläne auf baulich genutzten Flächen/ Baurecht in ha: 29,46

Summe Geltungsbereiche B-Pläne Flächenneuanspruchnahme in ha: 27,13