

<b>Landeshauptstadt Magdeburg</b> - Der Oberbürgermeister -  Dezernat VI                      Amt 61	<b>Drucksache</b> DS0490/03	<b>Datum</b> 23.07.2003
---	--------------------------------	----------------------------

Beratungsfolge	Sitzung Tag	Ö	N	Beschlussvorschlag		
				angenommen	abgelehnt	geändert
Der Oberbürgermeister	19.08.2003		X	X		
Umweltausschuss	02.09.2003	X				
Ausschuss f. Stadtentw., Bau und Verkehr	11.09.2003	X				

<b>beschließendes Gremium</b> Stadtrat	09.10.2003	X		X	
---	------------	---	--	---	--

<b>beteiligte Ämter</b> 63, 68	Beteiligung des	Ja	Nein
	RPA		[X]
	KFP		[X]

**Kurztitel:**

**Vereinfachte Änderung des Entwurfes zur 1. Änderung des Teilbereiches A des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 235-2 "Buttergasse"**

**Beschlussvorschlag:**

- Der Entwurf zur 1. Änderung des Teilbereiches A des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 235-2 "Buttergasse" ist gemäß § 3 Abs. 3 Satz 3 i.V. mit § 13 BauGB vereinfacht, wie folgt, zu ändern:
  - Innerhalb des Kerngebietes MK 1 wird für die Überbauung des mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten belasteten Bereiches im Anschluss an das östlich festgesetzte Kerngebiet MK eine Traufhöhe zwingend von 19,20 m über dem Bezugspunkt 56,01 üHN festgesetzt.
- Die Beteiligung gem. § 13 Nr. 2 und 3 BauGB ist nicht erforderlich, da von der Änderung keine Bürger betroffen sind und keine Träger öffentlicher Belange berührt werden.

Pflichtaufgaben	freiwillige Aufgaben	Maßnahmenbeginn/ Jahr	finanzielle Auswirkungen			
			JA		NEIN	X
X						

Gesamtkosten/Gesamteinnahmen der Maßnahmen (Beschaffungs-/ Herstellungskosten)	jährliche Folgekosten/ Folgekosten ab Jahr	Finanzierung Eigenanteil (i.d.R. = Kreditbedarf)	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/ Fördermittel, Beiträge)	Jahr der Kassenwirksamkeit
Euro	keine <input type="checkbox"/> Euro	Euro	Euro	

Haushalt		Verpflichtungs- ermächtigung		Finanzplan / Invest. Programm	
veranschlagt: <input type="checkbox"/> Bedarf: <input type="checkbox"/> Mehreinn.: <input type="checkbox"/>	veranschlagt: <input type="checkbox"/> Bedarf: <input type="checkbox"/> Mehreinn.: <input type="checkbox"/>	veranschlagt: <input type="checkbox"/> Bedarf: <input type="checkbox"/>	veranschlagt: <input type="checkbox"/> Bedarf: <input type="checkbox"/>	veranschlagt: <input type="checkbox"/> Bedarf: <input type="checkbox"/> Mehreinn.: <input type="checkbox"/>	veranschlagt: <input type="checkbox"/> Bedarf: <input type="checkbox"/> Mehreinn.: <input type="checkbox"/>
davon Verwaltungshaushalt im Jahr mit Euro	davon Vermögenshaushalt im Jahr mit Euro	Jahr	Euro	Jahr	Euro
Haushaltsstellen	Haushaltsstellen				
	Prioritäten-Nr.:				

<b>federführendes Amt</b>	Sachbearbeiter Dr. Carola Perlich, Tel. Nr.: 540 5391	Unterschrift AL Dr. Eckhart Peters
---------------------------	---	---------------------------------------

<b>Verantwortlicher Beigeordneter</b>	Unterschrift	Werner Kaleschky
---------------------------------------	--------------	------------------

## **Begründung**

Die Traufhöhe des realisierten Sparkassengebäudes (Festsetzung Kerngebiet MK) soll im Anschlussbereich der Überbauung der späteren Gebäudedurchfahrt (Festsetzung Kerngebiet MK 1) fortgesetzt werden.

Mit der vereinfachten Änderung des Planentwurfes erfolgt die Korrektur der Festsetzung für die Gebäudehöhe an dieser Stelle.

Der Gebäudeentwurf für die Neubebauung Breiter Weg/Alter Markt sieht einen Anbau in der Höhe des Giebels der Stadtparkasse vor.