

Niederschrift

Gremium	Sitzung - StBV/012/04			
	Wochentag, Datum	Ort	Beginn	Ende
Ausschuss f. Stadtentw., Bau und Verkehr	Donnerstag, 03.06.2004	Stadhalle MD / Clubraum 1. Etage	16:00Uhr	19:20Uhr

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Bestätigung der Tagesordnung
- 2 Beschlussvorlagen
 - 2.1 DS0260/04 Grundsatzbeschluss zur Sanierung und Nachnutzung der Feuerwache Buckau
 - 2.2 Fachmitglieder und Stadträte des Umlegungsausschusses
Vorlage: DS0419/04
 - 2.3 Behandlung der Hinweise und Anregungen zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 303-2
"Große Diesdorfer Straße / Am Schroteanger"
Vorlage: DS0087/04
 - 2.3.1 Beschlussvorschlag 2.1
 - 2.4 Satzung zum Bebauungsplan Nr. 303-2 "Große Diesdorfer Straße / Am Schroteanger"
Vorlage: DS0088/04

- 2.5 Behandlung der Hinweise und Anregungen zum Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 225-2 "Saures Tal"
Vorlage: DS0383/04
 - 2.5.1 Beschlusspunkt 2.1.
 - 2.5.2 Beschlusspunkt 2.2
 - 2.5.3 Beschlusspunkt 2.3
 - 2.5.4 Beschlusspunkt 2.4
 - 2.5.5 Beschlusspunkt 2.5
 - 2.5.6 Beschlusspunkt 2.6
 - 2.5.7 Beschlusspunkt 2.7
 - 2.5.8 Beschlusspunkt 2.8
 - 2.5.9 Beschlusspunkt 2.9
 - 2.5.1 Beschlusspunkt 2.10
0
 - 2.5.1 Beschlusspunkt 2.11
1
 - 2.5.1 Beschlusspunkt 2.12
2
 - 2.5.1 Beschlusspunkt 2.13
3
- 2.6 Satzung zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 225-2 "Saures Tal"
Vorlage: DS0384/04
- 2.7 Behandlungen der Hinweise und Anregungen zum Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 225-3 "An den Röthen"
Vorlage: DS0385/04

2.7.1 Beschlusspunkt 2.1

2.7.2 Beschlusspunkt 2.2

2.7.3 Beschlusspunkt 2.3

2.7.4 Beschlusspunkt 2.4

2.7.5 Beschlusspunkt 2.5

2.7.6 Beschlusspunkt 2.6

2.7.7 Beschlusspunkt 2.7

2.7.8 Beschlusspunkt 2.8

2.7.9 Beschlusspunkt 2.9

2.7.1 Beschlusspunkt 2.11
0

2.7.1 Beschlusspunkt 2.10
1

2.7.1 Beschlusspunkt 2.12
2

2.8 Satzung zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 225-3 "An den Röthen"
Vorlage: DS0386/04

2.9 Behandlung der Anregungen und Hinweise zum Vorentwurf des
Bebauungsplanes Nr. 102-2
"Niegripper Straße"
Vorlage: DS0252/04

2.9.1 Beschlusspunkt 2.1

2.9.2 Beschlusspunkt 2.2

2.9.3 Beschlusspunkt 2.3

2.9.4 Beschlusspunkt 2.4

2.9.5 Beschlusspunkt 2.5

2.9.6 Beschlusspunkt 2.6

2.9.7 Beschlusspunkt 2.7

2.9.8 Beschlusspunkt 2.8

2.9.9 Beschlusspunkt 2.9

2.9.1 Beschlusspunkt 2.10
0

2.9.1 Beschlusspunkt 2.11
1

2.9.1 Beschlusspunkt 2.12
2

2.9.1 Beschlusspunkt 2.13
3

2.9.1 Beschlusspunkt 2.14
4

2.9.1 Beschlusspunkt 2.15
5

2.10 Entwurf und öffentliche Auslegung des Entwurfs sowie Änderungen des Geltungsbereichs des Bebauungsplanes Nr. 102-2 "Niegripper Straße"
Vorlage: DS0258/04

2.11 Beschluss über den geänderten Entwurf und die erneute öffentliche Auslegung, die Umbenennung und die Änderung des Geltungsbereichs des Bebauungsplanes Nr. 103-2e "Abstiegskanal Süd"
Vorlage: DS0342/04

- 2.12 Behandlung der Anregungen und Hinweise zum Vorentwurf des
Bebauungsplanes Nr. 156-1A
"Am Krähenberg"
Vorlage: DS0362/04
- 2.12. Beschlusspunkt 2.1
1
- 2.12. Beschlusspunkt 2.2
2
- 2.12. Beschlusspunkt 2.3
3
- 2.13 Entwurf und öffentliche Auslegung des Entwurfs zum Bebauungsplan Nr.
156-1A
"Am Krähenberg"
Vorlage: DS0361/04
- 2.14 Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan Nr. 124-1
"Am Polderdeich Ost"
Vorlage: DS0077/04
- 2.15 Einleitung des Satzungsverfahrens zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan
Nr. 156-2.1
"Dienstleistungszentrum für Autokunden Ziolkowskistraße 11" sowie
Entwurf und
öffentliche Auslegung
Vorlage: DS0376/04
- 2.16 Hinweise und Anregungen zum Entwurf des Regionalen
Entwicklungsplanes
- 2.17 DS0440/04 Urban 21 Projekte
- 2.17. Beschluss Maßnahme 51209 - Bürgerhaus/Feuerwache
1
- 2.17. Beschluss Maßnahme 51206 Erwerb und Vorbereitung Entlastungsstraße
2
- 2.17. Beschluss Maßnahme 51238 Literaturhaus
3

2.17. Beschluss Maßnahme 51207 "Grüne Mitte" (Thiemplatz)

4

2.17. Beschluss Maßnahme 51223 Radweg Schönebecker Straße

5

2.17. Beschluss Maßnahme 51208 Elbufergestaltung am Speicher (Brücke

6 Bleckenburgstraße)

3 Informationen

3.1 City Carré Magdeburg - geplante Umbaumaßnahmen

Vorlage: I0159/04

3.2 I0190/04 Prüfauftrag Standort Kindertageseinrichtung Salbker Kinderspass,

Alt Salbke 48a - vorbehaltlich der Zustimmung durch den OB -

3.3 Internationale Bauausstellung (IBA) Stadtumbau in Sachsen Anhalt 2010

"Leben an und mit der Elbe - Eine neue Urbanität für Magdeburg" -

vorbehaltlich der Zustimmung durch den OB -

Vorlage: I0184/04

4 Mitteilungen und Anfragen

Anwesend:

Vorsitzende/r

Stadtrat Reinhard Stern

Mitglieder des Gremiums

Stadtrat Falko Balzer

Stadtrat Hans-Jürgen Becker

Stadtrat Olaf Czogalla

Stadtrat Walter Meinecke

Stadtrat Gerhard Ruden

Stadtrat Wolfgang Wähnelt

Stadtrat Frithjof Berfelde

Stadtrat Jürgen Gödecke

Stadtrat Claus-Dieter Wachowski

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Bestätigung der Tagesordnung

Stadtrat Stern eröffnete die Sitzung, begrüßte die Ausschussmitglieder, die Vertreter der Verwaltung und Gäste. Er stellte fest, dass fristgemäß geladen wurde und der Ausschuss beschlussfähig ist.

Die Tagesordnung wurde wie folgt geändert:

- Die **DS0260/04 Grundsatzbeschluss zur Sanierung und Nachnutzung der Feuerwache Buckau** wird als TOP 2.0 in die Tagesordnung aufgenommen. Sie wurde auf der letzten Sitzung vertagt.
- Der **TOP 2.16 Hinweise und Anregungen zum Entwurf des Regionalen Entwicklungsplanes** wird als erster TOP beraten. Es ist ein Vertreter der Regionalen Planungsgemeinschaft anwesend und die DS wird im WTR um 17.00 Uhr beraten.
- Die Verwaltung beantragt die Aufnahme der **DS0440/04 Urban 21 Projekte** in die Tagesordnung. Diese Drucksache wird als **TOP 2.17** im öffentlichen Teil der Sitzung aufgenommen.
-
- **TOP 2.2** wird abgesetzt, da die **DS0086/04** bereits im Stadtrat beschlossen ist.

Abstimmung geänderter Tagesordnung: 5 - 0 - 0

Stadtrat Czogalla trifft zur Sitzung ein.

2. Beschlussvorlagen

2.1. DS0260/04 Grundsatzbeschluss zur Sanierung und Nachnutzung der Feuerwache Buckau

Stadtrat Wähnelt erklärte seine Befangenheit und nimmt an der Diskussion nicht teil.

Frau Schweidler (Amt 41) brachte die Drucksache ein.

Stadtrat Stern sprach sich gegen das geplante Cafe‘ aus. Er sieht darin eine Konkurrenz der bereits vorhandenen privaten Einrichtungen. Die Musikschule ist jetzt in keinen weiteren

Außenstellen untergebracht? Welche Parkmöglichkeiten werden geschaffen?

Frau Schweidler (Amt 41): Es gibt dann keine weiteren Außenstellen für die Musikschule. Die Nutzung als Cafe‘ ist noch nicht sicher. Eventuell wird der Raum als Begegnungsstätte für Selbsthilfegruppen bzw. für den Einbau eines Aufzuges in Anspruch genommen.

Herr Dr. Peters (Amt 61) ergänzte, dass die Garagen komplett abgerissen werden dadurch 16 Stellplätze westlich der Gebäudegrenze geschaffen werden.

Stadtrat Stern stellte den Antrag:

In der Feuerwache – Buckau – ist auf ein Cafe‘ zu verzichten.

Die Räumlichkeiten sind für künstlerische Nutzung vorzusehen.

Stadtrat Berfelde: Laut Aussage im Finanzierungsbereich ist ein Hausmeister billiger als Reini-

gungskräfte. Wieso wird nicht nur einen Hausmeister eingestellt und spart die Betriebskosten der Reinigungskräfte? Wer wird Nutzer für das Büro Chorleiter?

Frau Schweidler (Amt 41): Die Reinigung wird nicht vom Hausmeister vorgenommen. Die Reini-
gung wird vom FB03 (KGm) realisiert und grundsätzlich vergeben. Das Büro Chorleiter wird
der Leiter des Magdeburger Knabenchores nutzen. Er hat sein Büro bisher in der
Kobeltstraße.

Stadtrat Meinecke sprach sich für die Möglichkeit einer Versorgung aus und schlug vor,
eine
andere Formulierung für Cafe‘ zu nehmen. Die Art der Versorgung sollte bei der HU-Bau
fest-
gelegt werden.

Stadtrat Stern ließ über seinen Antrag abstimmen.

Abstimmung zum Antrag: 5 - 2 - 0

Abstimmung zur Drucks.0260/04 unter Beachtung des Antrages: 7 - 0 - 0

2.2. Fachmitglieder und Stadträte des Umlegungsausschusses
Vorlage: DS0419/04

Herr Schernikau (Amt 62) brachte die Drucksache ein.

Abstimmung zur Drucks.0419/04: 8 - 0 - 0

- 2.3. Behandlung der Hinweise und Anregungen zum Entwurf des
Bebauungsplanes Nr. 303-2
"Große Diesdorfer Straße / Am Schroteanger"
Vorlage: DS0087/04
-

Frau Bartel (Amt 61) erläuterte den Beschlussvorschlag zur Anregung.

Stadtrat Wähnelt regte an, das reine Wohngebiet in ein allgemeines Wohngebiet zu wandeln.

Er begründete dies mit dem Lärmeinfluss von Straße und Straßenbahn (Europaring) und stellte den Antrag:

Im Beschlusspunkt 2.1b) ist so abzuwägen, dass aus dem „reinen Wohngebiet“ ein „allgemeines Wohngebiet“ wird.

Abstimmung zum Antrag: 5 - 0 - 3

Dies hat zur Folge, dass der Bebauungsplan nicht als Satzung beschlossen werden kann und erneut auszulegen wäre.

Stadtrat Stern fragte nach, ob eine Durchwegung zur Schrote möglich ist?

Dies wurde verneint, da es sich um ein privates Grundstück handelt.

Abstimmung zu Beschlussvorschlag 2.1 unter Beachtung des Antrages: 8 - 0 - 0

Abstimmung zur Drucks.0087/04 gesamt unter Beachtung des Antrages: 8 - 0 - 0

2.3.1. Beschlussvorschlag 2.1

- 2.4. Satzung zum Bebauungsplan Nr. 303-2 "Große Diesdorfer Straße
/ Am Schroteanger"
Vorlage: DS0088/04
-

Frau Bartel (Amt 61) führte zur Drucksache ein.

Stadtrat Balzer : Bedeutet die Änderung von WR in WA, dass erneut auszulegen ist?

Herr Dr. Scheidemann (Amt 68) bestätigte die erneute Auslegung, da Grundzüge der Planung berührt werden.

Stadtrat Stern formulierte einen Antrag:

Der Bebauungsplan ist erneut auszulegen.

Abstimmung zum Antrag: 8 - 0 - 0

Somit wird empfohlen, die Satzung nicht zu beschließen.

- 2.5. Behandlung der Hinweise und Anregungen zum Entwurf der 3.
 Änderung des
 Bebauungsplanes Nr. 225-2 "Saures Tal"
 Vorlage: DS0383/04
-

Frau Bartel (Amt 61) erläuterte die Einzelbeschlüsse.

Abstimmung Beschlussvorschlag 2.1 : 8 - 0 - 0

Stadtrat Ruden brachte seine ablehnende Haltung zu den Abwägungsvorschlägen der Verwaltung zum Ausdruck und begründete diese ausführlich. Er ist der Meinung, dass den Grundstückskäufern beim Erwerb nicht eindeutig Größe und Auswirkungen des Spielplatzes durch die Verwaltung vermittelt worden ist. Hier wurde eine falsche Baupolitik betrieben und Bürger sind getäuscht worden.

Herr Dr. Scheidemann (Amt 68) widerlegte diese Aussage und stellte die Rechtslage dar. Für Fehlinterpretationen der Bürger kann die Verwaltung nicht verantwortlich gemacht werden.

Beide Verfahren sind formell und materiell korrekt gelaufen. Bei allen Klagen bzgl. Spielplätze haben Kinder Vorrang bekommen.

Stadtrat Balzer merkte an, dass Lärm von Kindern in der Rechtsprechung legitim ist und Vorrang besitzt. Die Abwägung ist in Ordnung. Er begrüßt, dass der Spielplatz so gut angenommen wird.

Dem schließt sich **Stadtrat Czogalla** an. Die erneute Auslegung soll das Verfahren nur rechtssicherer machen. An dieser Stelle ist ein Spielplatz notwendig.

Stadtrat Berfelde sprach sich dafür aus, dass die Stadt sich weiter so verhält, wie sie es hier tut.

Die Situation ist von einigen Bürgern hochgespielt worden. Es handelt sich eher um ein ordnungsrechtliches Problem. In Form einer Informationsvorlage sollte der Stadtrat über die Maßnahmen und Kontrollen der Verwaltung zur Durchsetzung von Ordnung, Sicherheit und Lärmschutz unterrichtet werden.

Frau Andruschek (MSB) informierte über die Erfahrungen mit den Öffnungszeiten, den Kontrollen durch den Ordnungsdienst und wie der Spielplatz angenommen wird.

Stadtrat Meinecke findet es sehr vermessen zu behaupten, dass Bürger getäuscht wurden sind. Von der Stadt wurde preiswertes Bauland erworben und nun soll auf Wunsch eines einzelnen Bürgers der Spielplatz weg. Kinder werden gebraucht und wo gespielt wird ist auch Lärm.

Abstimmung Beschlussvorschlag 2.2 : 6 - 1 - 1

Abstimmung Beschlussvorschlag 2.3 : 6 - 1 - 1 (Zum SR Beschlussvorschlag nachtragen)

Abstimmung Beschlussvorschlag 2.4 : 6 - 1 - 1

Abstimmung Beschlussvorschlag 2.5 : 6 - 1 - 1

Abstimmung Beschlussvorschlag 2.6 : 6 - 1 - 1
Abstimmung Beschlussvorschlag 2.7 : 6 - 1 - 1
Abstimmung Beschlussvorschlag 2.8 : 6 - 1 - 1
Abstimmung Beschlussvorschlag 2.9 : 6 - 1 - 1
Abstimmung Beschlussvorschlag 2.10: 6 - 1 - 1
Abstimmung Beschlussvorschlag 2.11: 6 - 1 - 1
Abstimmung Beschlussvorschlag 2.12: 6 - 1 - 1
Abstimmung Beschlussvorschlag 2.13: 6 - 1 - 1
Abstimmung zur Druck.0383/04 gesamt: 6 - 1 - 1

2.5.1. Beschlusspunkt 2.1.

2.5.2. Beschlusspunkt 2.2

2.5.3. Beschlusspunkt 2.3

2.5.4. Beschlusspunkt 2.4

2.5.5. Beschlusspunkt 2.5

2.5.6. Beschlusspunkt 2.6

2.5.7. Beschlusspunkt 2.7

2.5.8. Beschlusspunkt 2.8

2.5.9. Beschlusspunkt 2.9

2.5.10. Beschlusspunkt 2.10

2.5.11. Beschlusspunkt 2.11

2.5.12. Beschlusspunkt 2.12

2.5.13. Beschlusspunkt 2.13

2.6. Satzung zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 225-2 "Saures
Tal"
Vorlage: DS0384/04

Frau Bartel (Amt 61) stellte den Bebauungsplan vor.

Abstimmung zur Drucks.0384/04: 5 - 1 - 2

- 2.7. Behandlungen der Hinweise und Anregungen zum Entwurf der
 1. Änderung des
 Bebauungsplanes Nr. 225-3 "An den Röthen"
 Vorlage: DS0385/04
-

Frau Bartel (Amt 61) erläuterte die einzelnen eingegangenen Anregungen und begründete die Beschlussvorschläge.

Abstimmung Beschlussvorschlag 2.1 : 6 - 1 - 1

Abstimmung Beschlussvorschlag 2.2 : 6 - 1 - 1 (Zum SR Beschlussvorschlag nachtragen)

Abstimmung Beschlussvorschlag 2.3 : 6 - 1 - 1

Abstimmung Beschlussvorschlag 2.4 : 6 - 1 - 1

Abstimmung Beschlussvorschlag 2.5 : 6 - 1 - 1

Abstimmung Beschlussvorschlag 2.6 : 6 - 1 - 1

Abstimmung Beschlussvorschlag 2.7 : 6 - 2 - 0

Abstimmung Beschlussvorschlag 2.8 : 6 - 1 - 1

Abstimmung Beschlussvorschlag 2.9 : 6 - 1 - 1

Abstimmung Beschlussvorschlag 2.10 : 6 - 1 - 1

Abstimmung Beschlussvorschlag 2.11 : 6 - 1 - 1

Abstimmung Beschlussvorschlag 2.12 : 6 - 1 - 1

Abstimmung zur Drucks.0385/04 gesamt: 6 - 1 - 1

2.7.1. Beschlusspunkt 2.1

2.7.2. Beschlusspunkt 2.2

2.7.3. Beschlusspunkt 2.3

2.7.4. Beschlusspunkt 2.4

2.7.5. **Beschlusspunkt 2.5**

2.7.6. **Beschlusspunkt 2.6**

2.7.7. **Beschlusspunkt 2.7**

2.7.8. **Beschlusspunkt 2.8**

2.7.9. **Beschlusspunkt 2.9**

2.7.10. **Beschlusspunkt 2.11**

2.7.11. **Beschlusspunkt 2.10**

2.7.12. **Beschlusspunkt 2.12**

- 2.8. Satzung zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 225-3 "An den Röthen"
Vorlage: DS0386/04
-

Frau Bartel (Amt 61) stellte den Bebauungsplan vor.

Stadtrat Wähnelt stimmt der Satzung nicht zu, weil Bördeboden versiegelt wird.

Abstimmung zur Drucks.0386/04: 5 - 1 - 2

- 2.9. Behandlung der Anregungen und Hinweise zum Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 102-2
"Niegripper Straße"
Vorlage: DS0252/04
-

Frau Heinicke (Amt 61) brachte die einzelnen Anregungen ein und begründete die Beschlussvorschläge.

Abstimmung Beschlussvorschlag 2.1 : 8 - 0 - 0
Abstimmung Beschlussvorschlag 2.2 : 7 - 1 - 0
Abstimmung Beschlussvorschlag 2.3 : 8 - 0 - 0
Abstimmung Beschlussvorschlag 2.4 : 7 - 1 - 0
Abstimmung Beschlussvorschlag 2.5 : 7 - 1 - 0
Abstimmung Beschlussvorschlag 2.6 : 8 - 0 - 0
Abstimmung Beschlussvorschlag 2.7 : 7 - 0 - 1
Abstimmung Beschlussvorschlag 2.8 : 7 - 1 - 0
Abstimmung Beschlussvorschlag 2.9 : 8 - 0 - 0
Abstimmung Beschlussvorschlag 2.10 : 8 - 0 - 0
Abstimmung Beschlussvorschlag 2.11 : 8 - 0 - 0
Abstimmung Beschlussvorschlag 2.12 : 8 - 0 - 0
Abstimmung Beschlussvorschlag 2.13 : 8 - 0 - 0
Abstimmung Beschlussvorschlag 2.14 : 7 - 1 - 0
Abstimmung Beschlussvorschlag 2.15 : 8 - 0 - 0

Abstimmung zur Drucks.0252/04 gesamt: 6 - 0 - 2

- 2.9.1. Beschlusspunkt 2.1
-

- 2.9.2. Beschlusspunkt 2.2
-

2.9.3. Beschlusspunkt 2.3

2.9.4. Beschlusspunkt 2.4

2.9.5. Beschlusspunkt 2.5

2.9.6. Beschlusspunkt 2.6

2.9.7. Beschlusspunkt 2.7

2.9.8. Beschlusspunkt 2.8

2.9.9. Beschlusspunkt 2.9

2.9.10. Beschlusspunkt 2.10

2.9.11. Beschlusspunkt 2.11

2.9.12. Beschlusspunkt 2.12

2.9.13. Beschlusspunkt 2.13

2.9.14. Beschlusspunkt 2.14

2.9.15. Beschlusspunkt 2.15

2.10. Entwurf und öffentliche Auslegung des Entwurfs sowie
Änderungen des Geltungsbereichs des
Bebauungsplanes Nr. 102-2 "Niegripper Straße"
Vorlage: DS0258/04

Frau Heinicke (Amt 61) begründete die Geltungsbereichsänderung und stellte den
Bebauungs-planentwurf vor.

Abstimmung zur Drucks.0258/04: 8 - 0 - 0

2.11. Beschluss über den geänderten Entwurf und die erneute
öffentliche Auslegung, die
Umbenennung und die Änderung des Geltungsbereichs des
Bebauungsplanes Nr. 103-2e
"Abstiegskanal Süd"
Vorlage: DS0342/04

Frau Heinicke (Amt 61) begründete die Umbenennung und Änderung des Geltungsbereiches.

Der Grünordnungsplan ist in Arbeit. Die Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen werden außerhalb des Bebauungsplanes, auf den sanierten Teerseen, realisiert werden.

Abstimmung zur Drucks.0342/04: 8 - 0 - 0

2.12. Behandlung der Anregungen und Hinweise zum Vorentwurf des
Bebauungsplanes Nr. 156-1A
"Am Krähenberg"
Vorlage: DS0362/04

Frau Heinicke (Amt 61) führte zur Drucksache ein und erläuterte die einzelnen Beschlüsse.

Abstimmung Beschluss 2.1 : 8 - 0 - 0

Abstimmung Beschluss 2.2 : 8 - 0 - 0

Abstimmung Beschluss 2.3 : 8 - 0 - 0

Abstimmung zur Drucks.0362/04 gesamt: 8 - 0 - 0

2.12.1. Beschlusspunkt 2.1

2.12.2. Beschlusspunkt 2.2

2.12.3. Beschlusspunkt 2.3

2.13. Entwurf und öffentliche Auslegung des Entwurfs zum
Bebauungsplan Nr. 156-1A
"Am Krähenberg"
Vorlage: DS0361/04

Frau Heinicke (Amt 61) stellte den Bebauungsplanentwurf vor. Die externen Ausgleichsmaßnahmen sind im Detail noch nicht festgelegt und befinden sich noch in der

Verhandlung.

Abstimmung zur Drucks.0361/04: 8 - 0 - 0

- 2.14. Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan Nr.
124-1 "Am Polderdeich Ost"
Vorlage: DS0077/04
-

Frau Heinicke (Amt 61) begründete die Aufhebung des Verfahrens.

Stadtrat Ruden: Der Hochwasserschutz kann mit Landesmittel finanziert werden. Ist denn die Aufschüttung zur Gewinnung von Bauland weiter geprüft worden?

Frau Heinicke (Amt 61): Die Aufschüttung wurde geprüft und festgestellt, dass eine Durchnässung immer auftreten kann. Dies ist mit erheblichen Auflagen verbunden und technisch nicht realisierbar.

Stadtrat Balzer merkte an, dass der Flächennutzungsplan zu ändern wäre, um hier Bauland auszuweisen.

Abstimmung zur Drucks.0077/04: 7 - 1 - 0

- 2.15. Einleitung des Satzungsverfahrens zum vorhabenbezogenen
Bebauungsplan Nr. 156-2.1
"Dienstleistungszentrum für Autokunden Ziolkowskistraße 11"
sowie Entwurf und
öffentliche Auslegung
Vorlage: DS0376/04
-

Frau Heinicke (Amt 61) brachte die Drucksache ein und stellte das Vorhaben „Dienstleistungszentrum für Autokunden“ vor. Zur Anbindung an den Magdeburger Ring ist ein Planfeststellungsverfahren vorgesehen. Die Ausgleichsmaßnahmen sind noch nicht abgeschlossen.

Stadtrat Stern verwies auf die bereits im Ausschuss geführte Diskussion, am Magdeburger Ring keine Discounterläden mehr zu zulassen. Was sagt das Märktekonzept?

Frau Heinicke (Amt 61): Der Investor hat eine GMA-Untersuchung für den Standort zu einem Einzelhandelsprojekt erstellen lassen. Hier befindet man sich auf einer Gratwanderung. Es wird davon ausgegangen, dass 50% der Kunden aus den Umlandgemeinden kommen. Es wird eine Verschärfung der Wettbewerbssituation eintreten. Mögliche nachteilige wirtschaftliche und städtebauliche Auswirkungen auf Grund der Ansiedlung des Autozubehörfachmarktes am Planstandort können jedoch verneint werden.

Stadtrat Berfelde: Wie hoch ist der städtische Aufwand?

Frau Heinicke (Amt 61): Er begrenzt sich auf den normalen Verwaltungsaufwand. Das Verfahren und die Umbaumaßnahmen werden mittels Durchführungsvertrag 100% vom Investor getragen werden.

Stadtrat Meinecke sieht kein Problem mit dem Projekt am Stadtrand von Magdeburg.

Stadtrat Wähnelt ist skeptisch. Er sieht da schon negative Auswirkungen. Wie hoch ist denn der Anteil derer, die Magdeburg verlassen und der Anteil der Magdeburger aus dem Wohngebiet?

Der Vorhabenträger sollte verpflichtet werden, eine Kfz-Kennzeichenzählung durchzuführen und das Ergebnis den Stadträten zur Kenntnis zu geben.

Herr Dr. Peters (Amt 61) merkte an, dass Schleichverkehr nicht verhindert werden kann. Die Beschilderung erfolgt als Einbahnstraße bzw. ist verkehrstechnisch genau festzulegen.

Abstimmung zur Drucks.0376/04

2.16. Hinweise und Anregungen zum Entwurf des Regionalen Entwicklungsplanes

Herr Kaleschky (Bg VI) führte zur Drucksache ein.

Stadtrat Berfelde trifft zur Sitzung ein.

Stadtrat Wähnelt: Wie lautet der Satz *Seite 53/54 Pkt. 5.8.2.16 Schienennetz*, wenn er geändert ist? Das Abwägungsmaterial liegt nicht vor.

Frau Bergmann (RPg) konnte keine konkrete Formulierung bekanntgeben. Eine Stellungnahme der NASA wird abgewartet.

Stadtrat Stern: Wie ist *Seite 16 Pkt 5.1.2.1 Verdichtungsraum Magdeburg* zu verstehen und sind im *Seite 25 Pkt. 5.3.1.3 Vorranggebiete für Natur und Landschaft* die landwirtschaftlichen Gebiete Pechau und Umflutkanal enthalten?

Frau Bergmann (RPg): Der Verdichtungsraum muss der Landesvorgabe entsprechen und darf nicht geändert werden. Die Kreuzhorst ist enthalten.

Stadtrat Meinecke trifft zur Sitzung ein.

Stadtrat Berfelde merkte an, das bei der Aufzählung unter *Seite 32 Pkt. 5.4.2.6* als bekannter traditioneller Standort „Fahlberg List“ mit aufzunehmen wäre.

Stadtrat Balzer verwies auf das Planfeststellungsverfahren und den Entwurf des RP hin und stellte den Antrag:

1.) *Streichung der Stellungnahme und Formulierung auf der Seite 4 der Drucksache „Seite 61 Pkt.5.8.6.6Luftverkehr“.*

2.) *Die Formulierung bleibt im REP-Entwurf so bestehen wie in der Auslegung dargestellt.*

Stadtrat Stern ließ über den Antrag abstimmen.

Abstimmung zum Antrag: 5 - 0 - 3

Bis zur Stadtratssitzung sollte die Formulierung zu Seite 53/54 Pkt. 5.8.2.16 Schienennetz geklärt sein.

Abstimmung zur Drucks.0437/04 unter Beachtung des Antrages: 5 - 0 - 3

2.17. DS0440/04 Urban 21 Projekte

Herr Dr. Peters (Amt 61) brachte die Drucksache ein.

Stadtrat Wähnelt enthält sich beim Objekt „Feuerwache“.

Stadtrat Berfelde verwies auf den in der Begründung angegebenen Termin dem Ministerium einen überarbeiteten, indikativen Finanzplan bis zum 28.05.2004 zu übergeben.

Herr Kaleschky (Bg VI): Dem Ministerium wurde der Finanzplan unter Vorbehalt der Zustimmung des Lenkungsausschusses Buckau zugeleitet.

Stadtrat Ruden beantragte über die Maßnahmen einzeln abstimmen zu lassen. Dem stimmten alle zu.

Abstimmung Maßn. 51209 – Bürgerhaus/Feuerwache : 7 - 0 - 0 (SR Wähnelt befangen)

Abstimmung Maßn. 51206 – Erwerb und Vorbereitung Entlastungsstraße : 7 - 0 - 0
(SR Balzer befangen)

Abstimmung Maßn. 51238 – Literaturhaus : 4 - 2 - 2

Abstimmung Maßn. 51207 – „Grüne Mitte“ (Thiemplatz) : 8 - 0 - 0

Abstimmung Maßn. 51223 – Radweg Schönebecker Straße : 8 - 0 - 0

Abstimmung Maßn. 51208 - Elbufergestaltung am Speicher: 3 - 0 - 5

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr beschließt als Lenkungsausschuss für Buckau mit **4 Ja**-Stimmen, **1 Nein**-Stimme, **1 Enthaltung** und 2 SR befangen mit

Beschluss Nr.: StBV013/98(III)04

Der Lenkungsausschuss Buckau beschließt die o.g. URBAN 21 Projekte als Grundlage für die weitere Arbeit im Sanierungsgebiet Buckau.

2.17.1. Beschluss Maßnahme 51209 - Bürgerhaus/Feuerwache

2.17.2. Beschluss Maßnahme 51206 Erwerb und Vorbereitung
Entlastungsstraße

2.17.3. Beschluss Maßnahme 51238 Literaturhaus

2.17.4. Beschluss Maßnahme 51207 "Grüne Mitte" (Thiemplatz)

2.17.5. Beschluss Maßnahme 51223 Radweg Schönebecker Straße

2.17.6. Beschluss Maßnahme 51208 Elbufergestaltung am Speicher
(Brücke Bleckenburgstraße)

3. Informationen

3.1. City Carré Magdeburg - geplante Umbaumaßnahmen
Vorlage: I0159/04

Herr Dr. Peters (Amt 61) stellte die Bauvoranfrage Umbaumaßnahmen des City Carres zur „Blockschließung“ und zur Errichtung einer neuen Eingangshalle auf dem Willy-Brandt-Platz vor.

Mit den geplanten Maßnahmen werden die Planungsgrundsätze des rechtsverbindlichen Be-

bauungsplanes Nr. 237-1 „Bahnhofsvorplatz“ berührt. Die im Rahmen der Bauvoranfrage dargestellten Maßnahmen zielen auf eine Ausdehnung der im rechtsverbindlichen Bebauungsplan

Nr. 237-1 „Bahnhofsvorplatz“ festgesetzten überbaubaren Flächen (Kerngebiete) und eine Re-duzierung der Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (Fußgängerbereich). Wenn die

geplanten Maßnahmen umgesetzt werden sollen, muss der Bebauungsplan Nr. 237-1 „Bahnhofsvorplatz“ erneut geändert werden (Verfahren zur Aufstellung der 3. Änderung).

Sollte den Vorstellungen zu den geplanten Umbaumaßnahmen des City Carrés gefolgt werden, ergeben sich Auswirkungen auf die angrenzenden öffentlichen Verkehrs- bzw. Freiflächen (Einengung des öffentlichen Bereiches, Eingriffe in den Baumbestand und die vorhandenen Leuchten, Flächenbedarf für die umzusetzenden Fahrradabstellanlagen).

Es wird der Abschluss eines städtebaulichen Vertrages erforderlich, in dem der Leistungsumfang des Vorhabenträgers verankert wird.

Im Ergebnis unterschiedlicher Auffassungen zur Erweiterung und nach eingehenden Meinungs-

äußerungen der Ausschussmitglieder fasste **Stadtrat Stern** zusammen:

- die Erweiterung wird als kritisch angesehen,
- eine neue Eingangsfront zum Willy-Brandt-Platz hin wird positiv gesehen,
- ansonsten sind noch zu viele Fragen offen, der StBV-Ausschuss sollte ständig über den Arbeitsstand informiert werden.

Der Ausschuss nahm die Info0159/04 zur Kenntnis.

- 3.2. I0190/04 Prüfauftrag Standort Kindertageseinrichtung Salbker Kinderspass, Alt Salbke 48a - vorbehaltlich der Zustimmung durch den OB -
-

Herr Dr. Gottschalk (V/02) brachte die Info ein.

Stadtrat Balzer ist überrascht, dass nach wie vor der Grundtenor zur Aufgabe der Einrichtung beibehalten wird. In der Info wird angeführt, dass *die Verhandlungen zur Einrichtung nur unter dem Aspekt einer mindestens 8jährigen Sicherung des Standortes aufzunehmen.*, Gegenstand der Verhandlung mit dem IB sind. Er geht davon aus, dass bei den anderen Überleitungen in Freie Trägerschaft keine derartige Klausel zum Bestandsschutz gewährleistet wird.

Herr Dr. Gottschalk (V/02): Für die Bevölkerungsentwicklung von 10 Jahren und der Reduzierung der Kinder kann keine Garantie zur Auslastung gegeben werden.

Der Ausschuss nahm die Information zur Kenntnis.

- 3.3. Internationale Bauausstellung (IBA) Stadtumbau in Sachsen
Anhalt 2010
"Leben an und mit der Elbe - Eine neue Urbanität für
Magdeburg" - vorbehaltlich der Zustimmung durch den OB -
Vorlage: I0184/04
-

Herr Dr. Peters (Amt 61) führte zur Information ein.

Das IBA-Thema der Landeshauptstadt Magdeburg „**Leben an und mit der Elbe – Eine neue Urbanität für Magdeburg**“ soll modellhafte Projekte, die auf die Wachstums- und Schrumpfungsprozesse der Stadt reagieren und den IBA-Grundsätzen entsprechen, darstellen und vereinen. Das Rückgrat, die verbindende Zone, an der sich Entwicklungen zu einem ganzheitlichen Stadtverständnis – der neuen Urbanität – vollziehen sollen, ist die Elbe. An ihr aufgereiht sind die einzelnen, ausstrahlenden Perlen der Kette Handelshafen – Altstadt – Buckau – Fermersleben – Salbke – Westerhüsen, die mit ihren zum Teil bestehenden und finanzierten Projekten, aber auch mit ihren Potenzialen für eine ausgewogene und nachhaltige Realisierung der Neuen Urbanität für Magdeburg stehen.

Zwischen den beiden extremen Polen **Handelshafen** und **Südost** kann der Fluss als neues Testfeld für die Magdeburger Urbanität verstanden werden. Der Projektbaustein **Handelshafen** wird prioritär als harter Standort behandelt, bildet mit dem Projektbaustein **Südost** als weichem Standort die Spange um die Schauplätze des Projektbausteins Altstadt entlang der Elbe und strahlt in die gesamte Stadt aus. Im IBA-Lenkungsausschuss am 10.06.2004 soll das IBA-Thema der Landeshauptstadt Magdeburg „**Leben an und mit der Elbe – Eine neue Urbanität für Magdeburg**“ mit der Erweiterung des Projektbausteins Handelshafen vorgestellt werden.

Stadtrat Wähnelt hält das Gebiet für viel zu groß und zu umfassend. Ein abgegrenztes Thema

wäre wesentlich günstiger und folgerichtig zwei IBA-Themen, welche inhaltlich genau ausfor-muliert sind.

Stadtrat Balzer schlug vor, die Begriffe prioritär *hart* (bei Handelshafen) und *weich* (Südost) zu streichen.

Der Ausschuss nahm die Information zur Kenntnis.

4. Mitteilungen und Anfragen

Es gab keine Anfragen und Mitteilungen.

18.50 Uhr Ende der Sitzung öffentlicher Teil.

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung.

Reinhard Stern
Vorsitzende/r

Hannelore Kirstein
Schriftführer/in