

Niederschrift

Gremium	Sitzung - StBV/001(IV)/04			
	Wochentag, Datum	Ort	Beginn	Ende
Ausschuss f. Stadtentw., Bauen und Verkehr	Donnerstag, 19.08.2004	Mensa/Baudezernat An der Steinkuhle 6	17:00Uhr	21:30Uhr

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

- 1 I. Konstituierung
 - 1.1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
 - 1.2 Wahl der/des stellvertretenden Vorsitzenden des Ausschusses
- 2 II. Arbeitsbeginn des Ausschusses
 - 2.1 Bestätigung der Tagesordnung
 - 2.2 Genehmigung der Niederschriften vom 27.05.2004, 03.06.2004 und 10.06.2004
- 3 Beschlussvorlagen

- 3.1 Sanierung und Verbesserung der bedarfsgerechten Nutzung des Literaturhauses,
Thiemstraße 7, Magdeburg
- Bestätigung der HU-Bau -
Vorlage: DS0370/04
- 3.2 Aufhebung des Beschlusses zur Aufstellung des Bebauungsplanes
Nr. 74-3
"Nachtweide Pechau"
Vorlage: DS0311/04
- 3.3 Widmung der Gemeindestraßen im B-Plan-Gebiet 431-1
"Ottersleber Chaussee/ Am Hopfengarten"
Vorlage: DS0338/04
- 3.4 Widmung der Gemeindestraßen im B-Plan-Gebiet 354-4 "Auf den
Höhen II" - Sonnenanger
Vorlage: DS0371/04
- 3.5 Widmung der Gemeindestraßen im B-Plan-Gebiet 301-1
"Kümmelsberg-Ostseite" - Egerländer Weg, Karlsbader Weg
Vorlage: DS0397/04
- 3.6 Widmung der Gemeindestraßen Schermcker Weg, Etgersleber Weg,
Ampfurther Weg (Teilstück)
Vorlage: DS0407/04
- 3.7 Widmung der Gemeindestraßen An der Darre, Am Bäckerstieg, An
der Lake (Teilstück), Lindstedter Weg (Teilstück)
Vorlage: DS0420/04
- 3.8 Satzungsbeschluss zur 1. Änderung des Teilbereichs A des
Bebauungsplanes Nr. 162-1
"Holzweg"
Vorlage: DS0436/04
- 3.9 Abwägung Bebauungsplan Nr.239-3 "Regierungsstraße"
Vorlage: DS0500/04

- 3.9.1 Beschlusspunkt 1.2.1
- 3.9.2 Beschlusspunkt 1.2.2
- 3.9.3 Beschlusspunkt 1.2.3
- 3.9.4 Beschlusspunkt 1.2.4
- 3.9.5 Beschlusspunkt 1.2.5
- 3.9.6 Beschlusspunkt 1.2.6
- 3.9.7 Beschlusspunkt 1.2.7.
- 3.9.8 Beschlusspunkt 1.2.8.
- 3.9.9 Beschlusspunkt 1.2.9
- 3.9.10 Beschlusspunkt 1.2.10.
- 3.9.11 Beschlusspunkt 1.2.11.
- 3.9.12 Beschlusspunkt 1.2.12.
- 3.9.13 Beschlusspunkt 2.2.1.
- 3.9.14 Beschlusspunkt 2.2.2.

- 3.9.15 Beschlusspunkt 2.2.3.
- 3.9.16 Beschlusspunkt 2.2.4.
- 3.10 Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 239-3
"Regierungsstraße"
Vorlage: DS0501/04
- 3.11 Abwägung Bebauungsplan Nr. 237-2 "Zentraler Platz / Elbufer"
Vorlage: DS0536/04
 - 3.11.1 Beschlusspunkt 1.2.1.
 - 3.11.2 Beschlusspunkt 1.2.2.
 - 3.11.3 Beschlusspunkt 1.2.3.
 - 3.11.4 Beschlusspunkt 1.2.4.
 - 3.11.5 Beschlusspunkt 1.2.5.
 - 3.11.6 Beschlusspunkt 1.2.6.
- 3.12 Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 237-2 "Zentraler Platz /
Elbufer"
Vorlage: DS0537/04
- 3.13 Bestätigung der Fassadengestaltung für die Parkpalette ECE
Vorlage: DS0549/04

- 3.14 Einleitung des Satzungsverfahrens zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 104-3.1
"Nahversorgungszentrum Rothensee / Scheidebuschstraße"
Vorlage: DS0530/04

- 4 Anträge
 - 4.1 Ausgleichflächenmanagement - Bilanz und Weiterentwicklung
Vorlage: A0034/04
 - 4.1.1 Ausgleichflächenmanagement - Bilanz und Weiterentwicklung
Vorlage: S0170/04
 - 4.2 Bildung von Beiräten in Stadtumbaugebieten
Vorlage: A0074/04
 - 4.2.1 Bildung von Beiräten in Stadtumbaugebieten
Vorlage: S0180/04
 - 4.3 Geschwindigkeitsbegrenzung in Straßen im Wohnbereich östlich und westlich der Jacobstraße
Vorlage: A0075/04
 - 4.3.1 Geschwindigkeitsbegrenzung in Straßen im Wohnbereich östlich und westlich der Jacobstraße
Vorlage: S0175/04
 - 4.4 Errichtung eines Caravanstellplatzes im Stadtpark
Vorlage: A0077/04
 - 4.4.1 Errichtung eines Caravanstellplatzes im Stadtpark
Vorlage: S0199/04
 - 4.5 Sanierung der Straße Lindenplan
Vorlage: A0092/04

- 4.5.1 Sanierung der Straße Lindenplan
Vorlage: S0194/04

- 4.6 Überarbeitung der Baumschutzsatzung
Vorlage: A0013/04

- 5 Informationen

- 5.1 Studie "Straßentrasse zur Umgehung der Ortslagen Prester,
Neugrüneberg und Puppendorf
Vorlage: I0120/04

- 5.2 Zustandsanalyse und Vorschläge zur weiteren Aufwertung des
Elberadweges im Stadtgebiet
Vorlage: I0143/04

- 5.3 Vorgesehene Maßnahmen aus dem Programm "Soziale Stadt" im
Neustädter Feld / Neustadt
Vorlage: I0198/04

- 5.4 Sanierung Moritzplatz
Vorlage: I0236/04

- 5.5 Umgestaltung Außenbereich Schwimmhalle Neu Olvenstedt
Förderprogramm "Soziale Stadt"
Vorlage: I0253/04

- 6 Mitteilungen und Anfragen

- 7 Bestätigung der Tagesordnung nichtöffentlicher Teil und
Genehmigung der Niederschriften vom 27.05.2004 und 03.06.2004

Anwesend:

Vorsitzende/r

Stadtrat Gerhard Ruden

Mitglieder des Gremiums

Stadtrat Falko Balzer

Stadtrat Olaf Czogalla

Stadtrat Bernd Krause

Stadträtin Sabine Paqué

Stadtrat Wolfgang Wähnelt

Stadtrat Hans-Jürgen Zentgraf

Beratende Mitglieder

Stadtrat Michael Stage

Vertreter

Stadtrat Hubert Salzborn

Mitglieder des Gremiums

Stadtrat Walter Meinecke

Stadtrat Reinhard Stern

1. I. Konstituierung

1.1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Stadtrat Ruden eröffnete die Sitzung, stellte die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest. Er begrüßte die Ausschussmitglieder und Vertreter der Verwaltung.

1.2. Wahl der/des stellvertretenden Vorsitzenden des Ausschusses

Stadtrat Ruden bat um Vorschläge zur Wahl des stellvertretenden Vorsitzenden des Ausschusses.

Stadtrat Salzborn schlug Herrn Czogalla vor.

Stadtrat Balzer schlug Herrn Wähnelt vor.

Stadtrat Zentgraf schlug sich selbst vor.

Auf die Frage des Vorsitzenden zur Bereitschaft als Stellvertreter zu fungieren, antworteten alle drei Stadträte mit „ja“.

Nach Einigung der Wahldurchführung ließ **Stadtrat Ruden** über die einzelnen Vorschläge abstimmen.

Abstimmung für **SR Czogalla** : **3 dafür**

Abstimmung für **SR Wähnelt** : **3 dafür**

Abstimmung für **SR Zentgraf** : **2 dafür**

Es folgte die Stichwahl zwischen den Stadträten Czogalla und Wähnelt per Los.

Frau Richter (VI./Con.) zog das Los mit der Aufschrift: *Stadtrat Czogalla*.

Stadtrat Czogalla nahm die Wahl an.

Herr Kaleschky (Bg VI) gratulierte allen Ausschussmitgliedern zur ihrer Wahl in den Stadtrat und Herrn Czogalla zur Wahl für den stellvertreten Ausschussvorsitz. Er sprach einige Worte als Einleitung zur künftigen Arbeit im Ausschuss und stellte die Amtsleiter/in bzw. deren Stellvertreter des Dezernates VI vor.

Stadtrat Ruden schlug vor, dass sich die Mitglieder des Ausschusses selbst kurz vorstellen. Er möchte an die bisher bewährte Ausschussarbeit zwischen Stadtrat und Verwaltung anknüpfen und wünscht sich zwischen Verwaltung und Ausschuss einen offenen und fairen Umgang miteinander. Er appelliert an den Ausschuss, angesichts der oftmals großen Tagesordnungen die Diskussionen entsprechend der Wichtigkeit der Themen zu wichten und dabei die gesamte Stadt und nicht nur

den Wahlkreis im Blick zu haben. An die Verwaltung ergeht die Bitte, Problemlösungen auch in Varianten darzustellen, um dem Stadtrat klare Entscheidungen zu ermöglichen.

Es folgte die kurze Vorstellung der Ausschussmitglieder.

2. II. Arbeitsbeginn des Ausschusses

2.1. Bestätigung der Tagesordnung

Die Verwaltung zieht den TOP 3.15 *DS0502/04* zurück. Die Drucksache wird im September im Ausschuss beraten werden.

Herr Schulze (Amt 31) beantragte den TOP 4.6 *A0013/04* zu vertagen, da die Stellungnahme der Verwaltung die gerade abgeschlossene Novellierung des Naturschutzgesetzes berücksichtigen sollte.

Abstimmung zur geänderten Tagesordnung: 8 - 0 - 0

2.2. Genehmigung der Niederschriften vom 27.05.2004, 03.06.2004 und 10.06.2004

Niederschrift 27.05.2004

Stadtrat Wähnelt mahnte das Fehlen der schriftlichen Beantwortung seiner Anfrage TOP 8. zum

Realisierungsstand zum Hochbau des Tierheimes an. Die ist durch den Fachbereich 03 kurzfristig nachzuholen.

Durch den Ausschussvorsitzenden wird es als notwendig erachtet, dass ein Vertreter des FB03 zu den Sitzungen anwesend sein sollte, um entsprechende Anfragen der Stadträte beantworten zu können.

Abstimmung zur Niederschrift 27.05.2004 öffentlicher Teil: 5 - 0 - 3

Niederschrift 03.06.2004

Stadtrat Wähnelt möchte in der Niederschrift Seite 5. TOP 2.3 seine Äußerung wie folgt korrigiert haben:

Er begründete dies am Beispiel des Lärmeinflusses von Straße und Straßenbahn (Europaring).....

Abstimmung zur Niederschrift 03.06.2004 öffentlicher Teil: 4 - 0 - 4

Niederschrift 10.06.2004

Zur Niederschrift gab es keine Hinweise bzw. Ergänzungen.

3. Beschlussvorlagen

- 3.1. Sanierung und Verbesserung der bedarfsgerechten Nutzung des Literaturhauses,
Thiemstraße 7, Magdeburg
- Bestätigung der HU-Bau -
Vorlage: DS0370/04
-

Herr Jahnel (Amt 65) führte zur Drucksache ein.
Nutzung und Finanzierung sind vom Lenkungsausschuss und Fördergeber bestätigt. Eine Bauzustands-untersuchung ist gemacht worden.

Frau Obenauf (Amt 65) zeigte am Laptop den baulichen Zustand des Gebäudes.

Abstimmung zur Drucks.0370/04: 5 - 0 - 3

- 3.2. Aufhebung des Beschlusses zur Aufstellung des
Bebauungsplanes Nr. 74-3
"Nachtweide Pechau"
Vorlage: DS0311/04
-

Herr Olbricht (Amt 61) brachte die Drucksache ein und begründete die Aufhebung des Bebauungsplanverfahrens.

Stadtrat Balzer verwies auf Schriftverkehr eines Investors, welcher am alten Bebauungsplan festhält und einen Teilbereich entwickeln möchte. Stadtrat Stern hat den originalen Schriftverkehr.

Herr Olbricht (Amt 61): Es ist eine neue Drucksache mit einem neuen B-Plan zu erarbeiten. Vorher ist der alte Aufstellungsbeschluss auf zu heben. Ein neuer Aufstellungsbeschluss mit einem geänderten Geltungsbereich, neuen Planungszielen sowie Regelung der Kosten und Ablauf des Verfahrens ist zu fassen. Hier werden Einzelgutachten erforderlich.

Stadtrat Wähnelt: Ziel war es, die restlichen Bauten der ehemaligen LPG beräumen zu können und das Areal städtebaulich zu entwickeln. Wichtig ist, dass die Entwicklung weitergeht. Ein neuer Aufstellungsbeschluss sollte zügig gefasst werden.

Stadtrat Zentgraf merkte an, dass der Ortschaftsrat der Drucksache zugestimmt hat.

Abstimmung zur Drucks.0311/04: 8 - 0 - 0

- 3.3. Widmung der Gemeindestraßen im B-Plan-Gebiet 431-1
"Ottersleber Chaussee/ Am Hopfengarten"
Vorlage: DS0338/04
-

Herr O’Gilvie (Amt 66) brachte die Drucksache ein.

Abstimmung zur Drucks.0338/04: 8 - 0 - 0

- 3.4. Widmung der Gemeindestraßen im B-Plan-Gebiet 354-4 "Auf
den Höhen II" - Sonnenanger
Vorlage: DS0371/04
-

Herr O’Gilvie (Amt 66) führte zur Drucksache ein.

Stadtrat Czogalla merkte an, dass das Verbindungsstück Lavendelweg zum Am Sonnenanger durch Baufahrzeuge sehr zerfahren ist. Dort sind keine Anlieger und einen Bezug zum Lavendelweg sieht er mit diesem Teilstück nicht.

Herr O’Gilvie (Amt 66) sagte zu, den Zustand prüfen zu lassen.

Abstimmung zur Drucks.0371/04: 8 - 0 - 0

- 3.5. Widmung der Gemeindestraßen im B-Plan-Gebiet 301-1
"Kümmelsberg-Ostseite" - Egerländer Weg, Karlsbader Weg
Vorlage: DS0397/04
-

Herr O’Gilvie (Amt 66) brachte die Drucksache ein.

Stadtrat Wähnelt merkte an, dass Stichstraßen mit wenig Anliegern (unter 7 – 8) nicht öffentlich gewidmet werden sollten. Dies ist im Ausschuss bereits diskutiert worden.

Herr O’Gilvie (Amt 66): Seitens Bg VI gibt es diese Verfügung. Sie kommt hier nicht zum Tragen, da die Erschließungsverträge bereits vorher abgeschlossen wurden.

Stadtrat Wähnelt: Die Erschließungsverträge bekommt der StBV nicht zu sehen und kann nicht einwirken.

Abstimmung zur Drucks.0397/04: 8 - 0 - 0

- 3.6. Widmung der Gemeindestraßen Schermcker Weg, Etgersleber Weg, Ampfurther Weg (Teilstück)
Vorlage: DS0407/04
-

Herr O’Gilvie (Amt 66) erläuterte die Drucksache.

Abstimmung zur Drucks.0407/04: 8 - 0 - 0

- 3.7. Widmung der Gemeindestraßen An der Darre, Am Bäckerstieg, An der Lake (Teilstück), Lindstedter Weg (Teilstück)
Vorlage: DS0420/04
-

Herr O’Gilvie (Amt 66) brachte die Vorlage ein.

Stadtrat Ruden bat die Verwaltung zukünftig Stichstraßen mit wenigen Anliegern nicht mehr öffentlich zu widmen.

Herr Kaleschky (Bg VI) verwies auf die Verfügung. Dem Ausschuss wird sie zur Verfügung gestellt. Privatstraßen sind durch grüne Namensschilder gekennzeichnet und für jeden so als solche erkennbar.

- 3.8. Satzungsbeschluss zur 1. Änderung des Teilbereichs A des Bebauungsplanes Nr. 162-1
"Holzweg"
Vorlage: DS0436/04
-

Frau Heinicke (Amt 61) erläuterte den Bebauungsplan. Es erfolgt kein Eingriff in die Parkanlage.

Abstimmung zur Drucks.0436/04: 8 - 0 - 0

- 3.9. Abwägung Bebauungsplan Nr.239-3 "Regierungsstraße"
Vorlage: DS0500/04
-

Frau Schäferhenrich (Amt 61) stellte die Änderungen der Entwürfe vor. Sie erläuterte die eingebrachten Anregungen und deren Beschlussvorschläge.

Abstimmung zur Drucks.0500/04 gesamt: 7 - 1 - 0

Stadtrat Balzer regte an, dass zukünftig allein der StBV die Einzelbeschlüsse zur Abwägung beschließt und der Stadtrat nur noch die Drucksache als ganzes.

Herr Dr. Scheidemann (Amt 68): Der Landesgesetzgeber lässt diese Möglichkeit zu. Die Hauptsatzung der LH Magdeburg wäre entsprechend zu ändern.

Stadtrat Balzer stellte den Antrag:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr empfiehlt dem Stadtrat die Änderung der Hauptsatzung dahingehend, dass der StBV die „Einzelabwägung“ zu den B-Plänen und Bauleitplänen vornimmt und der Stadtrat nur noch die „Gesamtabstimmung“ der Drucksache Abwägungskatalog vornimmt und keine Einzelabwägung, es sei denn, dass Einzelabwägung im Stadtrat beantragt wird.

Abstimmung zum Antrag: 7 - 0 - 1

3.9.1. Beschlusspunkt 1.2.1

Abstimmung zum Beschlusspunkt: 8 - 0 - 0

3.9.2. Beschlusspunkt 1.2.2

Abstimmung zum Beschlusspunkt: 8 - 0 - 0

3.9.3. Beschlusspunkt 1.2.3

Abstimmung zum Beschlusspunkt: 8 - 0 - 0

3.9.4. Beschlusspunkt 1.2.4

Abstimmung zum Beschlusspunkt: 6 - 1 - 1

3.9.5. Beschlusspunkt 1.2.5

Abstimmung zum Beschlusspunkt: 8 - 0 - 0

3.9.6. Beschlusspunkt 1.2.6

Abstimmung zum Beschlusspunkt: 8 - 0 - 0

3.9.7. Beschlusspunkt 1.2.7.

Abstimmung zum Beschlusspunkt: 6 - 0 - 2

3.9.8. Beschlusspunkt 1.2.8.

Stadtrat Balzer fragte nach, wie die Problematik der Fenster bauordnungsrechtlich geregelt wird?

Frau Schäferhenrich (Amt 61): Die angrenzenden Flächen gehen an die Eigentümer und dieser entscheidet über eine spätere angrenzende Bebauung ja oder nein.

Abstimmung zum Beschlusspunkt: 6 - 1 - 1

3.9.9. Beschlusspunkt 1.2.9

Abstimmung zum Beschlusspunkt: 6 - 1 - 1

3.9.10. Beschlusspunkt 1.2.10.

Abstimmung zum Beschlusspunkt: 5 - 0 - 3

3.9.11. Beschlusspunkt 1.2.11.

Abstimmung zum Beschlusspunkt: 7 - 0 - 1

3.9.12. Beschlusspunkt 1.2.12.

Abstimmung zum Beschlusspunkt: 7 - 0 - 1

3.9.13. Beschlusspunkt 2.2.1.

Abstimmung zum Beschlusspunkt: 7 - 0 - 1

3.9.14. Beschlusspunkt 2.2.2.

Abstimmung zum Beschlusspunkt: 7 - 0 - 1

3.9.15. Beschlusspunkt 2.2.3.

Abstimmung zum Beschlusspunkt: 7 - 0 - 1

3.9.16. Beschlusspunkt 2.2.4.

Abstimmung zum Beschlusspunkt: 7 - 0 - 1

3.10. Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 239-3
"Regierungsstraße"
Vorlage: DS0501/04

Frau Schäferhenrich (Amt 61) stellte den Bebauungsplan vor.

Stadtrat Balzer sprach sich dafür aus, analog B-Plan „Zentraler Platz/Elbufer“, die Dachflächenbegrünung der Tiefgaragen zu ändern.

Er stellte den Antrag:

Die Festsetzungen in § 15 – Begrünung von Dachflächen von Tiefgaragen sollen wie folgt geändert werden:

„Dachflächen von Tiefgaragen sind mit einer durchwurzelbaren Vegetationsschicht von mind. 0,35 m bis 0,50 m zu versehen, zu begrünen.“

Abstimmung zum Antrag: 5 - 2 - 1

Abstimmung zur Drucks.0501/04 unter Beachtung des Antrages: 7 - 0 - 1

3.11. Abwägung Bebauungsplan Nr. 237-2 "Zentraler Platz / Elbufer"
Vorlage: DS0536/04

Frau Schäferhenrich (Amt 61) erläuterte die Anregungen und Beschlussvorschläge.

Stadtrat Ruden begrüßte Herrn Stadtrat Westphal und Herrn Koschella (ECE) als Gäste. Er erteilte Stadtrat Westphal das Wort.

Stadtrat Westphal gab das Beratungsergebnis zur Verkaufsdrucksache bzgl. ECE im Finanz- und Grundstücksausschuss bekannt. Die Ausschussmitglieder FG und der OB sprachen sich dafür aus, die Grundstücksverkaufsdrucksache DS0542/04 und die beiden B-Plandrucksachen DS 0536/04 und

DS0537/04 gemeinsam auf der Stadtratssitzung am 09.09.2004 zu beraten.

Herr Kaleschky (Bg VI) ergänzte, dass der FG-Ausschuss die Drucksache dem Stadtrat übertragen hat und der OB darum bittet, alle drei Drucksachen am 09.09.04 im Stadtrat zu behandeln.

Stadtrat Czogalla merkte die Nichtbehandlung der DS0542/04 im StBV kritisch an.

Abstimmung zur Drucks.0536/04 gesamt: 4 - 4 - 0 abgelehnt

Der Ausschuss schließt sich dem Vorschlag zur Behandlung aller drei Drucksachen **DS0542/04, DS 0536/04 und DS0537/04** im Stadtrat am 09.09.2004 an.

3.11.1. Beschlusspunkt 1.2.1.

Abstimmung zum Beschlusspunkt: 6 - 1 - 1

3.11.2. Beschlusspunkt 1.2.2.

Stadtrat Wähnelt sieht die Abwägung problematisch, da keine eindeutige Zuordnung der einzelnen Anregungen erfolgt.

Frau Schäferhenrich (Amt 61): Die Punkte beantworten die Reihenfolge wie im Schreiben aufgeführt.

Abstimmung zum Beschlusspunkt: 4 - 0 - 4

3.11.3. Beschlusspunkt 1.2.3.

Herr Kaleschky (Bg VI) erklärte auf Nachfrage, dass 2 Investoren für den Mariettablock Interesse bekundet haben. Zum „Blauen Bock“ gab es beim OB eine Beratung zur Zusammenführung der Interessenten. Für die Umsetzung beider Vorhaben gibt es aber keine Garantie.

Stadtrat Zentgraf verwies auf das Ziel, die Innenstadt zu beleben und Kundenströme in der Innenstadt zu leiten. Dazu machte er einige Vorschläge wie kostenlose Benutzung der Straßenbahn auf dem Breiten Weg, Umsetzung Magdeburg-Information, Ersetzen HdL durch technisches Rathaus.

Stadtrat Wähnelt sieht das Allee-Center als Insel, die die Kunden nicht verlassen. Es blockiert damit Entwicklungen an anderer Stelle. Ziel sollte sein, dass die Leute in der Stadt flanieren.

Stadtrat Salzborn unterstützt die Aussage von Stadtrat Zentgraf. Das Allee-Center findet Zuspruch

und zieht Kunden aus dem Umland an. Geschäfte, die noch nicht in Magdeburg sind aber andere Städte bereits haben, sollten gesichert werden. Die Betriebe in Magdeburg haben das Bauvolumen bitter nötig. Die Stadt muss sich am Wettbewerb beteiligen, sonst hat sie schon verloren.

Stadtrat Stage ist zwiegespalten, was das Ergebnis für die Stadt betrifft. Von den jungen Menschen wird das Allee-Center gut angenommen. Ob mehr Belebung durch den Ausbau erfolgt ist Spekulation. Kommen die Geschäfte nicht aus Nebenflächen, sondern nur neu?

Stadtrat Czogalla: Die Kundenströme sind schon da. Ob sie sich verstärken angesichts der Entwicklungen in Braunschweig und Halle ist fragwürdig? Es fehlt eine attraktive Innenstadt und die Bevölkerung mit Kaufkraft wie es Leipzig oder Dresden haben.

Herr Kaleschky (Bg VI) ist für die Realisierung des Bauvorhabens ECE. Die Entwicklung der Innenstadt wird nicht kampflos aufgegeben. Auch aus dem Flora-Park und Bördepark kommen Erweiterungsanträge, welche im Interesse der Innenstadt abgewiesen werden.

Abstimmung zum Beschlusspunkt: 4 - 4 - 0 abgelehnt

3.11.4. Beschlusspunkt 1.2.4.

Abstimmung zum Beschlusspunkt: 4 - 4 - 0 abgelehnt

3.11.5. Beschlusspunkt 1.2.5.

Abstimmung zum Beschlusspunkt: 3 - 1 - 4

3.11.6. Beschlusspunkt 1.2.6.

Abstimmung zum Beschlusspunkt: 4 - 4 - 0 abgelehnt

3.12. Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 237-2 "Zentraler Platz / Elbufer"
Vorlage: DS0537/04

Stadtrat Balzer: Wenn die Abwägung abgelehnt wurde ist die Satzung nicht beschlussfähig.

Herr Dr. Scheidemann (Amt 68): Der StBV ist beratend und gibt dem Stadtrat Empfehlungen. Der Stadtrat besitzt noch die volle Verfügung über den Beschluss und hat die gravierendere Funktion. Der StBV gibt zu beiden Drucksachen ein Votum als Empfehlung ab.

Abstimmung zur Drucks.0537/04: 4 - 4 - 0

3.13. Bestätigung der Fassadengestaltung für die Parkpalette ECE
Vorlage: DS0549/04

Frau Schäferhenrich (Amt 61) führte zur Drucksache ein.

Stadtrat Czogalla merkte an, dass die aufgezeigten Bäume, was jetzt wie ein Wald aussieht, dort nicht alle stehen können. Die vorhandenen Leitungen sind zu berücksichtigen.

Der Ausschuss StBV lehnt mit **3 Ja**-Stimmen, **3 Nein**-Stimmen und **2 Enthaltungen** mit **Beschluss-Nr. StBV001-01(IV)04**

Die vorgelegte Fassadengestaltung für die Parkpalette ECE wird bestätigt. Auf Grundlage der vorgelegten Pläne kann die Genehmigungsplanung für die Parkpalette erarbeitet werden.
ab.

Stadtrat Ruden stellte fest, dass der Beschluss überraschend und unbefriedigend ist. Er lässt deswegen eine Diskussion über das Ergebnis zu. Offenbar fehlen die geforderten Gestaltungselemente wie Grün, Fahrstuhl, Gaststätte und farbliche Gestaltung.

Stadtrat Wähnelt findet in der vorliegenden Drucksache, die seit Monaten geforderten Nachbesserungen nicht wieder. Wunschgemäß wurde ein Wettbewerb durchgeführt aber der Entwurf des Siegers wird nicht umgesetzt.

Stadtrat Zentgraf hinterfragte die Ablehnung der Drucksache. Welche Forderungen der Stadt sind durch den Investor nicht umgesetzt worden?

Frau Schäferhenrich (Amt 61): Mit der Drucksache liegt ein mit der Verwaltung abgestimmtes Verhandlungsergebnis vor. Der Aufzug ist integriert; hochwertige Gestaltung der Fassade Schleinufer; Erhöhung der Pergola – Begrünung kann erfolgen; Seitliche Fassaden/Lamellen werden farbig gestaltet; Wegebeziehungen werden belassen bzw. wieder hergestellt. Auf den Leitungen befinden sich keine Bäume.

Stadtrat Salzborn schlug vor, eine andere Drucksache zu erarbeiten, welche von allen positiv gesehen wird und diese vom Stadtrat beschließen zu lassen. Der Ausschuss StBV überträgt dem Stadtrat die endgültige Beschlussfassung.

Stadtrat Ruden stellte den Vorschlag von SR Salzborn zur Diskussion, dass mit der Verwaltung und dem Investor eine erneute Diskussionsrunde geführt wird. Es sollte eine modifizierte mit dem StBV abgestimmte neue Drucksache dem Stadtrat am 09.09.2004 zur Beschlussfassung vorgelegt werden.

Stadtrat Salzborn stellte den Antrag:

Die Beschlussfassung über die Fassadengestaltung wird dem Stadtrat übertragen.

Abstimmung zum Antrag: 4 - 0 - 4

Herr Kaleschky (Bg VI) stellte einen Beratungstermin zur Diskussion. Der Ausschuss einigte sich auf **Mittwoch, den 25.08.2004 um 17.00 Uhr bei Herrn Dr. Peters (Amt 61) Raum 531**. Es wird gesondert eingeladen.

Auf Nachfrage von **SR Balzer** bestätigte **Herr Dr. Scheidemann** (Amt 68), dass die Stadtverwaltung nach Satzungsbeschluss eines Bebauungsplanes nicht über die Architektur beschließen kann. Es sei denn, es gibt eine Gestaltungssatzung.

- 3.14. Einleitung des Satzungsverfahrens zum vorhabenbezogenen
Bebauungsplan Nr. 104-3.1
"Nahversorgungszentrum Rothensee / Scheidebuschstraße"
Vorlage: DS0530/04
-

Stadtrat Wähnelt erklärte sein Mitwirkungsverbot und nimmt an der Diskussion nicht teil.

Frau Heinicke (Amt 61) erläuterte die Planungsziele. Ein Nahversorger will den jetzigen Standort schließen und sich an einem für ihn rentableren Standort neu ansiedeln.

Stadtrat Zentgraf sprach sich für schnelle Realisierung des Planverfahrens aus, da es der Wunsch der Bürger ist, einen Einkaufsmarkt im Gebiet zu erhalten.

Abstimmung zur Drucks.0530/04: 7 - 0 - 0

Stadtrat Wähnelt nimmt wieder an der Sitzung teil.

4. Anträge

- 4.1. Ausgleichflächenmanagement - Bilanz und Weiterentwicklung
Vorlage: A0034/04
-

Herr Nack (Amt 31) brachte die Stellungnahme der Verwaltung ein. Der erste Punkt des Antrages wird von der Verwaltung befürwortet. Der 2. Punkt sollte besser im Außenbereich einzelfallbezogen entschieden werden.

Abstimmung zum Antrag: 8 - 0 - 0

4.1.1. Ausgleichflächenmanagement - Bilanz und Weiterentwicklung
Vorlage: S0170/04

Der Ausschuss nahm die Stellungnahme zur Kenntnis.

4.2. Bildung von Beiräten in Stadtumbaugebieten
Vorlage: A0074/04

Herr Olbricht (Amt 61) erläuterte den Standpunkt der Verwaltung. Es sollten keine neuen Gremien gebildet werden. Die Themen zum Stadtumbau Ost sollten in die Arbeitsgruppen für Gemeinwesen gegeben werden. Dort sind Vertreter und Bürger der Stadtteile vertreten, welche sich umfassend mit der Problematik befassen könnten.

Stadtrat Wähnelt kann der Stellungnahme sehr gut folgen. Er findet die Intension sich mehr mit dem Stadtumbau zu befassen gut. Der Antrag ist abzulehnen.

Stadtrat Krause sieht in neuen Gremien eine höhere Verbindlichkeit.

Stadtrat Zentgraf befürwortet, die Gemeinwesenarbeit mit diesen Themen zu belasten und mehr zu fordern.

Stadtrat Czogalla kann sich den Aussagen der Stadträte Wähnelt und Zentgraf anschließen. Es wäre wünschenswert, dass die Bürger mehr mitmachen. Die Praxis sieht leider anders aus.

Stadtrat Ruden sprach sich ebenfalls dafür aus, bestehende Gruppierungen etwas mehr zu fordern.

Abstimmung zum Antrag: 1 - 6 - 1 abgelehnt

4.2.1. Bildung von Beiräten in Stadtumbaugebieten
Vorlage: S0180/04

Der Ausschuss nahm die Stellungnahme zur Kenntnis.

- 4.3. Geschwindigkeitsbegrenzung in Straßen im Wohnbereich östlich und westlich der Jacobstraße
Vorlage: A0075/04
-

Frau Baumgart (Amt 61) brachte die Stellungnahmen der Verwaltung ein.

Abstimmung zum Antrag: 7 - 0 - 1

- 4.3.1. Geschwindigkeitsbegrenzung in Straßen im Wohnbereich östlich und westlich der Jacobstraße
Vorlage: S0175/04
-

Der Ausschuss nahm die Stellungnahme zur Kenntnis.

- 4.4. Errichtung eines Caravanstellplatzes im Stadtpark
Vorlage: A0077/04
-

Herr O'Gilvie (Amt 66) führte zur Stellungnahme der Verwaltung ein. Außer dem 1. Anstrich (Schließung Bauhof) kann die Verwaltung dem Antrag folgen.

Stadtrat Wähnelt sieht hier Änderungsbedarf in der Antragsformulierung. Der Antrag sollte zurück genommen, umformuliert und erneut im Ausschuss eingebracht werden. Somit wäre er annehmbar.

Die Vertreter der CDU-Fraktion zogen den Antrag mit der Auflage einer Umformulierung und erneuten Einbringung zurück. Termin StBV am 23.09.2004.

- 4.4.1. Errichtung eines Caravanstellplatzes im Stadtpark
Vorlage: S0199/04
-

Der Ausschuss nahm die Stellungnahme zur Kenntnis.

- 4.5. Sanierung der Straße Lindenplan
Vorlage: A0092/04
-

Herr O'Gilvie (Amt 66) brachte die Stellungnahme ein und begründete die Ablehnung seitens der Verwaltung.

Stadtrat Salzborn wies auf den Aspekt hin, dass Maßnahmen an Hauptstraßen sich immer auf das Nebenstraßennetz auswirken.

Die Vertreter der CDU-Fraktion zogen den Antrag zur weiteren Beratung in der Fraktion zurück.

4.5.1. Sanierung der Straße Lindenplan
Vorlage: S0194/04

Der Ausschuss nahm die Stellungnahme zur Kenntnis.

4.6. Überarbeitung der Baumschutzsatzung
Vorlage: A0013/04

Wurde vertagt.

5. Informationen

5.1. Studie "Straßentrasse zur Umgehung der Ortslagen Prester,
Neugrüneberg und Puppendorf
Vorlage: I0120/04

Die Informationsvorlage wurde auf die Sitzung am 23.09.2004 vertagt.

5.2. Zustandsanalyse und Vorschläge zur weiteren Aufwertung des
Elberadweges im Stadtgebiet
Vorlage: I0143/04

Die Informationsvorlage wurde auf die Sitzung am 23.09.2004 vertagt.

- 5.3. Vorgesehene Maßnahmen aus dem Programm "Soziale Stadt" im
 Neustädter Feld / Neustadt
 Vorlage: I0198/04
-

Herr Ardalan (Amt 61) brachte die Information ein.

Der Ausschuss nahm die Informationsvorlage zur Kenntnis.

- 5.4. Sanierung Moritzplatz
 Vorlage: I0236/04
-

Herr Ardalan (Amt 61) führte zur Information ein.

Der Ausschuss nahm die Informationsvorlage zur Kenntnis.

- 5.5. Umgestaltung Außenbereich Schwimmhalle Neu Olvenstedt
 Förderprogramm "Soziale Stadt"
 Vorlage: I0253/04
-

Herr Ardalan (Amt 61) brachte die Information ein.

Der Ausschuss nahm die Informationsvorlage zur Kenntnis.

6. Mitteilungen und Anfragen

6.1 Wettbewerb *Projekte rund ums Thema Fahrrad*

Frau Baumgart (Amt 61) verwies auf einen derzeit laufenden Wettbewerb *Projekte rund ums Thema Fahrrad* an der sich die Stadt Magdeburg beteiligt. Sie verteilte entsprechende Teilnehmerkarten und bat um reges Mitmachen, damit die Stadt Magdeburg punkten und eventuell siegen kann. Jeder Teilnehmer nimmt an einer Verlosung teil.

6.2 Stadtrat Czogalla: Wie ist der aktuelle Baustand Königstraße?

Herr O'Gilvie (Amt 66): Die Straße kann Ende des Monats wieder geöffnet werden.

6.3 Stadtrat Krause wies auf Mängel Zugang Schwimmhalle Hans-Grade-Straße hin.

Die Verwaltung prüft die angesprochenen Mängel.

21.00 Uhr Ende öffentliche Sitzung.

7. Bestätigung der Tagesordnung nichtöffentlicher Teil und Genehmigung der Niederschriften vom 27.05.2004 und 03.06.2004
-

Der Tagesordnungspunkt 4.1 wurde vorgezogen.

Abstimmung zur Tagesordnung: 8 - 0 - 0

Zur Niederschrift vom 27.05.2004 gab es keine Änderungshinweise.

Abstimmung zur Niederschrift nichtöffentlicher Teil vom 27.05.2004: 5 - 0 - 3

Stadtrat Balzer bat in der Niederschrift vom 03.06.2004 auf der Seite 12 Pkt. 6.1 fünfter Absatz 1. Anstrich wie folgt zu ergänzen:

„Grundschule „Salbke“ (incl. Schulhof) jetzt 5 und Sportanlage „Tonschacht“ wird Pos.2“

Abstimmung zur korrigierten Niederschrift nichtöffentlicher Teil vom 03.06.2004: 4 - 0 - 4

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung.

Gerhard Ruden
Kirstein
Vorsitzende/r

Stadtplanungsamt / Hannelore
Schriftführer/in

