

**Niederschrift**

Gremium	Sitzung - UwE/001(IV)/04			
	Wochentag, Datum	Ort	Beginn	Ende
Ausschuss für Umwelt und Energie	Dienstag,  07.09.2004	Julius-Bremer-Str. 8 Raum 609/611	17:00Uhr	20:45Uhr

**Tagesordnung:**

**Öffentliche Sitzung**

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift des Umweltausschusses vom 08.06.2004
- 4 Genehmigung der Niederschrift des Energieausschusses vom 16.06.2004
- 5 Wahl der Stellvertreterin bzw. des Stellvertreters des Ausschussvorsitzenden
- 6 Beschlussvorlagen
- 6.1 Satzungsbeschluss zur 1. Änderung des Teilbereichs A des Bebauungsplanes Nr. 162-1 "Holzweg" DS0436/04
- 6.2 Abwägung Bebauungsplan Nr.239-3 "Regierungsstraße" DS0500/04
- 6.3 Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 239-3 "Regierungsstraße" DS0501/04
- 6.3.1 Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 239-3 "Regierungsstraße" DS0501/04/1
- 6.4 Einleitung des Satzungsverfahrens zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 104-3.1 "Nahversorgungszentrum Rothensee / Scheidebuschstraße" DS0530/04
- 6.5 Abwägung Bebauungsplan Nr. 237-2 "Zentraler Platz / Elbufer" DS0536/04
- 6.6 Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 237-2 "Zentraler Platz / Elbufer" DS0537/04
- 6.6.1 Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 237-2 "Zentraler Platz/Elbufer" - Änderungsantrag UwE

6.7	Behandlung der Anregungen und Hinweise zum Bebauungsplan Nr. 205-2 "Steinkuhle Süd"	DS0550/04
6.8	Satzung zum Bebauungsplan Nr. 205-2 "Steinkuhle Süd"	DS0553/04
6.9	Aufstellung der 3. Änderung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 237-1 "Bahnhofsvorplatz"	DS0554/04
6.10	Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 428-3 "Merkurweg"	DS0567/04
6.11	Vorhabenbezogener Bebauungsplan für das Grundstück Leipziger Straße 4/5, Ackerstraße 2	DS0570/04
7	Anträge	
7.1	Einrichtung einer gentechnikfreien Region	A0017/04
7.1.1	Einrichtung einer gentechnikfreien Region	A0017/04/2
7.1.2	Einrichtung einer gentechnikfreien Region	S0144/04
7.1.3	Errichtung einer gentechnikfreien Region - Änderungsantrag UwE	
7.2	Ausgleichflächenmanagement - Bilanz und Weiterentwicklung	A0034/04
7.2.1	Ausgleichflächenmanagement - Bilanz und Weiterentwicklung	S0170/04
7.3	Standortvorteil Rothensee	A0062/04
7.4	Standortvorteil Rothensee	A0062/04/1
7.4.1	Standortvorteil Rothensee	S0182/04
8	Informationen	
8.1	Zustandsanalyse und Vorschläge zur weiteren Aufwertung des Elberadweges im Stadtgebiet	I0143/04
9	Verschiedenes	

Anwesend:

**Vorsitzende/r**

Schmidt, Kurt Dr.

**Mitglieder des Gremiums**

Canehl, Jürgen

Frömert, Regina

Herbst, Sören Ulrich

Veil, Thomas

entschuldigt fehlten:

Krause, Bernd

Schwenke, Wigbert

**Verwaltung**

Herr Schulze

Amt 31

Frau Grünert

Amt 31, Protokoll

Herr Wrede-Pummerer

Amt 61

Frau Wolf

Amt 61

Frau Schäferhenrich

Amt 61

Frau Richter

Amt 61

Frau Dr. Perlich

Amt 61

Frau Heinicke

Amt 61

Herr Nack

Amt 31

## Öffentliche Sitzung

### 1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung. Er stellt fest, dass der Ausschuss beschlussfähig sei.

### 2. Bestätigung der Tagesordnung

Herr Stadtrat Canehl verweist auf einen Antrag zur Hauptsatzung (am 09.09.2004 im Stadtrat), der aus seiner Sicht im Unterausschuss behandelt werden sollte. Herr Schulze - Amt 31 - verweist darauf, dass Anträge dann auf die Tagesordnung kämen, wenn eine Stellungnahme der Verwaltung dazu vorläge.

Herr Wrede-Pummerer - Amt 61 - bittet um Verschiebung der TOP 6.1. und 6.4. bis zum Eintreffen der Bearbeiterin.

**Abstimmung: 5-0-0**

### 3. Genehmigung der Niederschrift des Unterausschusses vom 08.06.2004

**Abstimmung: 3-0-2**

### 4. Genehmigung der Niederschrift des Energieausschusses vom 16.06.2004

**Abstimmung: 2-0-3**

### 5. Wahl der Stellvertreterin bzw. des Stellvertreters des Ausschussvorsitzenden

Herr Stadtrat Herbst schlägt Herrn Stadtrat Canehl und Herr Stadtrat Veil Herrn Stadtrat Schwenke (der vorab sein Einverständnis erklärt habe) als Stellvertreter des Ausschussvorsitzenden vor.

Abstimmung: Herr Stadtrat Canehl	2 Stimmen
Herr Stadtrat Schwenke	2 Stimmen
Enthaltung	1

Herr Stadtrat Veil weist darauf hin, dass die Kommunalaufsicht Bedenken in Bezug auf die Befähigung des zur Wahl Stehenden anmelden könne.

Die Wahl wird mit dem Losverfahren fortgesetzt. In gegenseitigem Einvernehmen zieht Frau Stadträtin Frömert (die sich im Wahlverfahren der Stimme enthalten hatte) das Los. Herr Stadtrat Schwenke wird als Stellvertreter des Ausschussvorsitzenden gezogen und ist somit gewählt.

### 6. Beschlussvorlagen

6.1.	Satzungsbeschluss zur 1. Änderung des Teilbereichs A des Bebauungsplanes Nr. 162-1 "Holzweg"	DS0436/04
------	--	-----------

Frau Heinicke - Amt 61 - stellt die Änderungen vor.

**Abstimmung DS0436/04: 5-0-0**

6.2.	Abwägung Bebauungsplan Nr.239-3 "Regierungsstraße"	DS0500/04
6.3.	Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 239-3 "Regierungsstraße"	DS0501/04
6.3.1.	Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 239-3 "Regierungsstraße"	DS0501/04/1

Frau Schäferhenrich - Amt 61 - stellt beide Drucksachen vor.

Frau Stadträtin Frömert schlägt vor, sich bei der weitergehenden Vorstellung der Einzelabwägungen auf die Abwägungen mit Umweltbezug zu beschränken.

Herr Stadtrat Canehl bittet um Aussagen zu historischen Straßenzügen, auf die im Rahmen der Satzung Bezug genommen werde. Frau Schäferhenrich zeigt diese an Hand des B-Planes.

Der Ausschussvorsitzende stellt die einzelnen Abwägungen zur Abstimmung:

Pkt. 1.2.1: 4-1-0

Pkt. 1.2.2: 5-0-0

Pkt. 1.2.3: 5-0-0

Pkt. 1.2.4: 5-0-0

Pkt. 1.2.5: 5-0-0

Pkt. 1.2.6:

Auf die Nachfrage des Stadtrates Herrn Canehl nach dem GOP informiert Frau Schäferhenrich, dass mit dem B-Plan kein neues Baurecht geschaffen werde, da bereits Baurecht nach §34 BauGB bestehe. Daher seien lediglich die Baumstandorte erfasst, aber kein GOP erstellt worden.

Abstimmung Pkt. 1.2.6: 5-0-0

Pkt. 1.2.7: 5-0-0

Pkt. 1.2.8: 5-0-0

Pkt. 1.2.9: 2-1-2

Pkt. 1.2.10:

Herr Stadtrat Herbst und Herr Stadtrat Canehl bitten um Aussagen zum Parken für Klosterbesucher. Frau Schäferhenrich verweist auf Planungen außerhalb des B-Plangebietes.

Abstimmung Pkt. 1.2.10: 5-0-0

Pkt. 1.2.11: 5-0-0

Pkt. 1.2.12: 4-0-1

Pkt. 2.2.1: 5-0-0

Pkt. 2.2.2: 5-0-0

Pkt. 2.2.3: 5-0-0

Pkt. 2.2.4: 5-0-0

**Abstimmung DS0500/04: 5-0-0**

Herr Stadtrat Canehl empfiehlt die Beibehaltung einer Substratdicke von mindestens 80 cm, um auch größere Pflanzungen zuzulassen. Diese Auffassung wird durch Herrn Stadtrat Herbst ebenfalls vertreten. Herr Wrede-Pummerer - Amt 61 - macht auf Fragen der Statik aufmerksam. Zu berücksichtigen sei außerdem, dass bei einer Substratdicke von 35 - 50 cm lediglich Kleinststräucher möglich seien - eine Dicke von 80 - 100 cm ermögliche dagegen bereits die Pflanzung kleiner Bäume.

**Abstimmung DS0501/04: 5-0-0**

**Abstimmung DS0501/04/01: 1-3-1**

6.4. Einleitung des Satzungsverfahrens zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 104-3.1 DS0530/04  
 "Nahversorgungszentrum Rothensee / Scheidebuschstraße"

Frau Heinicke - Amt 61 - stellt das B-Plangebiet vor. Herr Stadtrat Canehl bittet um Aussagen zu Festsetzungen im FNP sowie zur Erschließung des Gebietes. Frau Heinicke informiert, die Fläche befinde sich mit ca. 1000 qm an der Darstellungsgrenze - im FNP sei die Fläche als

Mischbaufläche dargestellt. Zur Erschließung des Gebietes sei der Investor aufgefordert ein Konzept vorzulegen.

**Abstimmung DS0530/04: 5-0-0**

- |        |   |           |
|--------|---|-----------|
| 6.5.   | Abwägung Bebauungsplan Nr. 237-2 "Zentraler Platz / Elbufer"                                  | DS0536/04 |
| 6.6.   | Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 237-2 "Zentraler Platz / Elbufer"                     | DS0537/04 |
| 6.6.1. | Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 237-2 "Zentraler Platz/Elbufer" - Änderungsantrag UwE |           |

---

Frau Schäferhenrich - Amt 61 - stellt die von Änderungen betroffenen Flächen vor.  
Sie stellt die Einzelbeschlüsse zur Abstimmung.

- |             |       |
|-------------|-------|
| Pkt. 1.2.1: | 4-1-0 |
| Pkt. 1.2.2: | 3-1-1 |
| Pkt. 1.2.3: | 2-1-2 |
| Pkt. 1.2.4: | 2-2-1 |
| Pkt. 1.2.5: | 3-0-2 |
| Pkt. 1.2.6: | 3-1-1 |

**Abstimmung DS0536/04: 2-1-2**

Herr Stadtrat Canehl stellt den **Ergänzungsantrag:**

**Der Oberbürgermeister wird beauftragt, den städtebaulichen Vertrag mit dem Investor dahingehend zu verhandeln, dass im Bereich der Goldschmiedebrücke mindestens fünf Ladengeschäfte zusätzlich zu den Centereingängen von der Fußgängerzone aus offen gehalten werden.**

**Abstimmung DS0537/04: 2-1-2**

**Abstimmung DS0537/04/01: 3-2-0**

- |      |   |           |
|------|---|-----------|
| 6.7. | Behandlung der Anregungen und Hinweise zum Bebauungsplan Nr. 205-2 "Steinkuhle Süd" | DS0550/04 |
| 6.8. | Satzung zum Bebauungsplan Nr. 205-2 "Steinkuhle Süd"                                | DS0553/04 |

---

Herr Stadtrat Canehl erklärt sich für befangen.

Frau Heinicke - Amt 61 - bringt die Drucksachen ein. Es ergeht folgender Einzelbeschluss:

- |           |       |
|-----------|-------|
| Pkt. 3.1: | 4-0-0 |
|-----------|-------|

**Abstimmung DS0550/04: 4-0-0**

**Abstimmung DS0553/04: 4-0-0**

- |      |  |           |
|------|--|-----------|
| 6.9. | Aufstellung der 3. Änderung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 237-1 "Bahnhofsvorplatz" | DS0554/04 |
|------|--|-----------|

---

Frau Dr. Perlich - Amt 61 - informiert über konkrete Umbauvorstellungen des Citymanagements. Dies betreffe insbesondere eine geplante Eingangshalle gegenüber dem Haupteingang des Bahnhofes. Die weiterhin angedachten Schließungen im Bereich der Kantstraße seien jedoch nicht als Planungsziel in die 3.Änderung übernommen worden.

**Abstimmung DS0554/04: 3-2-0**

- |       |  |           |
|-------|--|-----------|
| 6.10. | Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 428-3 "Mercurweg" | DS0567/04 |
|-------|--|-----------|

---

Frau Richter - Amt 61 - erläutert die Planungsziele des B-Planes.

Frau Stadträtin Frömert bittet um Aussagen zum Eigentum der Parzellen. Aus ihrer Sicht sei der Aufwand für nur 7 Parzellen sehr hoch. Frau Richter erläutert, für den Ausbau des Merkurweges sollten Ausbaubeiträge erhoben werden. Die Eigentümer der Privatgärten hätten geltend gemacht, dass sie in diesem Fall ihre Grundstücke baulich nutzen möchten.

**Abstimmung DS0567/04: 3-1-1**

6.11. Vorhabenbezogener Bebauungsplan für das Grundstück DS0570/04  
Leipziger Straße 4/5, Ackerstraße 2

Herr Wrede-Pummerer - Amt 61 - begründet die Ablehnung der Einleitung eines Satzungsbeschlusses.

Auf die Frage des Herrn Stadtrates Canehl nach der Nutzung des Grundstückes verweist Herr Wrede-Pummerer darauf, dass der größte Teil brach liege.

Herr Stadtrat Veil spricht weitere im Umfeld neu entstandene Märkte an.

**Abstimmung DS0570/04: 3-0-2**

7. Anträge  
7.1. Einrichtung einer gentechnikfreien Region A0017/04  
7.1.1. Einrichtung einer gentechnikfreien Region A0017/04/2  
7.1.2. Einrichtung einer gentechnikfreien Region S0144/04  
7.1.3. Errichtung einer gentechnikfreien Region - Änderungsantrag  
UwE

Als Mitglied der einbringenden Fraktion begründet Herr Stadtrat Herbst den Antrag einschließlich Änderungsantrag. Herr Schulze - Amt 31 - stellt die Stellungnahme der Verwaltung vor.

Frau Stadträtin Frömert stellt fest, vor einer Entscheidung sei ein hoher Bedarf an Wissensvermittlung vorhanden. Herr Stadtrat Veil betont, er gehe davon aus, dass es keine genetisch unveränderten Nahrungsmittel gebe. Aus seiner Sicht müsse der Konsument entscheiden was er kaufe.

Herr Herbst macht darauf aufmerksam, dass die vom Antragsteller geforderte Informationsveranstaltung nicht mit der in der Stellungnahme der Verwaltung vorgeschlagenen Veranstaltung für die Entscheidungsträger identisch sei.

Frau Grünert gibt zu bedenken, dass ein Zurückstellen der Anträge die Verwaltung nicht binde, da es dann keinerlei Beschlüsse gäbe.

Herr Stadtrat Herbst stellt den **Änderungsantrag:**

**Der Oberbürgermeister wird beauftragt bis Februar 2005 eine Informationsveranstaltung zum Anliegen des Antrages A0017/04 mit A0017/04/2 für die Stadträte zur Vorbereitung der Entscheidungsfindung durchzuführen. Bis dahin wird der Antrag A0017/04 mit A0017/04/2 zurückgestellt.**

**Abstimmung A0017/04/3: 5-0-0**

**Der Antrag A0017/04 wird zurückgestellt  
Der Antrag A0017/04/2 wird zurückgestellt.  
Die Behandlung der S0144/04 wird zurückgestellt**

7.2. Ausgleichflächenmanagement - Bilanz und Weiterentwicklung A0034/04  
7.2.1. Ausgleichflächenmanagement - Bilanz und Weiterentwicklung S0170/04

Herr Nack - Amt 31 - stellt die Stellungnahme der Verwaltung vor.

Herr Wrede-Pummerer - Amt 61 - verweist auf die Einbeziehung der Thematik Stadtumbau Ost.

Herr Stadtrat Canehl bittet darum, das Magdeburger Modell im Ausschuss für Umwelt und Energie vorzustellen.

**Abstimmung A0034/04: 5-0-0**  
**S0170/04 wird zur Kenntnis genommen.**

7.3.	Standortvorteil Rothensee	A0062/04
7.4.	Standortvorteil Rothensee	A0062/04/1
7.4.1.	Standortvorteil Rothensee	S0182/04

**Abstimmung A0062/04: 5-0-0**  
**Abstimmung A0062/04/1: 5-0-0**  
**S0182/04 wird zur Kenntnis genommen.**

8.	Informationen	
8.1.	Zustandsanalyse und Vorschläge zur weiteren Aufwertung des Elberadweges im Stadtgebiet	I0143/04

Herr Wrede-Pummerer - Amt 61 - bittet um Zurückstellung der I0143/04, da Frau Baumgart - Amt 61 - nicht anwesend sei.

**I0143/04 wird zurückgestellt**

9. Verschiedenes

Herr Stadtrat Canehl bittet um Verschiebung der Dezembersitzung vom 14.12.2004 auf den 07.12.2004, da er zeitgleich an einer anderen Ausschusssitzung teilnehme. Frau Grünert verweist auf die Möglichkeit sich vertreten zu lassen. Über eine Verschiebung wird nicht entschieden.

Die Termine für 2005 werden bestätigt.

Herr Schulze informiert über den am 11.09.2004 stattfindenden 12. Landschaftstag der Landeshauptstadt.

Der Ausschussvorsitzende beendet die Sitzung. Ende der Sitzung: 20:45 Uhr

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung.

Dr. Kurt Schmidt  
 Vorsitzende/r

Umweltamt / Diana Grünert  
 Schriftführer/in