

Antrag öffentlich	Datum 22.11.2004	Nummer A0170/04
Absender Fraktion Bündnis 90/Die Grünen		
Adressat Vorsitzender des Stadtrates Herrn Balzer		
Gremium Stadtrat	Sitzungstermin 02.12.2004	

Kurztitel Prüfung einer Anpassungsmaßnahme Alte Neustadt

Der Stadtrat möge beschließen:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt zu prüfen, welche Effekte für die Entwicklung von Teilbereichen der Alten Neustadt, insbesondere in Nachbarschaft zur Universität, von der Festsetzung eines Anpassungsgebietes nach § 170 BauGB ausgehen könnten.

Das Prüfergebnis ist im Ausschuß Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr (StBV) vorzulegen.

Begründung:

Die Förderung und Entwicklung innerhalb der Entwicklungszone IV und des Urban 21-Gebietes „Alte Neustadt Handelshafen“ konzentriert sich notwendigerweise immer stärker auf das Gebiet des Handelshafens und die dortige Ansiedlung wissenschaftlicher Einrichtungen. Der Erfolg dieser Maßnahmen ist aber auch abhängig von der Entwicklung im Umfeld, auch in Gebieten, die nicht in der Entwicklungszone IV liegen.

Das städtebauliche Instrument einer Anpassungsmaßnahme ist geschaffen worden, um in Ergänzung eines Entwicklungsgebietes ohne umfangreichen Einsatz finanzieller Mittel „Maßnahmen zur Anpassung an die vorgesehene Entwicklung“ zu befördern. Auch wirken sich steuerliche Aspekte hier günstig auf Investitionen aus.

Geeignet und bedürftig hierfür erscheinen zwei mögliche Gebiete: das Gebiet westlich des Wittenberger Platzes und nördlich der Universität und das Gebiet westlich der Ottenbergstraße bis hin zum Bereich um die Sieverstorstraße.

Weitere Begründung ggf. mündlich

Alfred Westphal
Fraktionsvorsitzender

