

Landeshauptstadt Magdeburg - Der Oberbürgermeister -		Drucksache DS0846/04	Datum 07.12.2004
Dezernat: VI	Amt 68		

Beratungsfolge	Sitzung Tag	Behandlung	Beschlussvorschlag		
			ange- nommen	abge- lehnt	ge- ändert
Der Oberbürgermeister	21.12.2004	nicht öffentlich			
Jugendhilfeausschuss	17.02.2005	öffentlich			
Stadtrat	10.03.2005	öffentlich			

Beteiligte Ämter Amt 51, V/02	Beteiligung des	Ja	Nein
	RPA		
	KFP		
	BFP		

Kurztitel

Teilweise Aufhebung und Neufassung des Beschlusses DS 0496/03 (vom 15. 04. 2004 Stadtrat, 18. 03. 2004 JHA) über die Aufnahme der KJFE Rogätzer Straße - Alte Neustadt in die Jugendhilfeteilplanung nach SGB VIII, § 11

Beschlussvorschlag:

1. In o.g. Beschluss wird Ziffer 1 mit dem Wortlaut „Im Rahmen des URBAN 21 Projektes Entwicklungszone IV Rothensee B-Plan: Nr. 178-4 wird in der Rogätzer Straße 22-30, 39106 Magdeburg eine Kinder- und Jugendfreizeiteinrichtung geschaffen und als Standort in die Jugendhilfeplanung aufgenommen.“ aufgehoben und durch folgenden Wortlaut ersetzt: „ Im Rahmen des URBAN 21 Projektes Entwicklungszone IV Rothensee, B-Plan Nr. 178-4 wird in der Flur 276, Flurstück 8/1 und Flurstück 7/1 (Teilfläche), Rogätzer Straße 21, 39106 Magdeburg, eine Kinder- und Jugendfreizeiteinrichtung als Neubau (Variante 1) oder unter Nutzung der vorhandenen Bebauung (Variante 2) geschaffen und als Standort in die Jugendhilfeplanung aufgenommen.“
2. Die Ziffern 2 bis 5 bleiben unverändert.

Pflichtaufgaben	freiwillige Aufgaben	Maßnahmenbeginn/ Jahr	finanzielle Auswirkungen			
			JA		NEIN	

Gesamtkosten/Gesamtein- nahmen der Maßnahmen	jährliche Folgekosten/ Folgelasten	Finanzierung Eigenanteil (i.d.R. = Kreditbedarf)	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/ Fördermittel, Beiträge)	Jahr der Kassenwirk- samkeit
	keine			
Euro	Euro	Euro	Euro	

Haushalt				Verpflichtungs- ermächtigung				Finanzplan / Invest. Programm			
veranschlagt:	Bedarf:			veranschlagt:	Bedarf:			veranschlagt:	Bedarf:		
Mehreinn.:				Mehreinn.:				Mehreinn.:			
				Jahr	Euro			Jahr	Euro		
davon Verwaltungs- haushalt im Jahr				davon Vermögens- haushalt im Jahr							
mit Euro				mit Euro							
Haushaltsstellen				Haushaltsstellen							
				Prioritäten-Nr.:							

federführendes Amt	Sachbearbeiter Peschke, Heike	Unterschrift AL Dr. Dieter Scheidemann
-----------------------	----------------------------------	---

verantwortlicher Beigeordneter	Unterschrift	Werner Kaleschky
-----------------------------------	--------------	------------------

Begründung:

Im Zuge aktueller Planungen im Bereich der Rogätzer Straße soll die im Rahmen der Entwicklungsmaßnahme Rothensee, Zone IV, Alte Neustadt/Handelshafen und der Landesinitiative Urban 21 vorgesehene KJFE an den oben aufgeführten Standort verlegt werden.

Die vorgeschlagenen Varianten bieten folgende Vorteile:

1. An beiden Standortvarianten können die erforderlichen Nutzflächen geschaffen werden. Gegenüber dem bislang beschlossenen Standort kann außerdem mehr Freifläche zur Verfügung gestellt werden.
2. Durch die Verlagerung der KJFE kann eine harmonische Entwicklung dieses Abschnittes der Rogätzer Straße erfolgen. Konfliktpotentiale, die sich aus einer Insellage der geplanten KJFE inmitten von Parkplatz- und Einzelhandelsflächen ergeben können, werden vermieden.

Die endgültige Festlegung erfolgt nach Prüfung der Wirtschaftlichkeit beider Varianten in Abstimmung mit den zuständigen Stellen der Landeshauptstadt Magdeburg.

Im Rahmen der Entwicklungsmaßnahme wird das Gebäude und die Freifläche der KJFE in einfacher Funktionsfähigkeit hergestellt. Die weitere Ausstattung obliegt dem Träger der Einrichtung.

Das Projekt selbst steht unter dem Vorbehalt, dass aufgrund nicht gewährter Fördermittel eine Umschichtung von Mitteln in der Entwicklungsmaßnahme notwendig wird und daher dieses Projekt entfallen könnte.

Anlagen:

Plan 1 Städtebauliche Neuordnung Stadtplatz / Jugendclub, Variante 13
(beschlossener Standort der KJFE Rogätzer Straße)

Plan 2 Städtebauliche Neuordnung Stadtplatz / Jugendclub, Variante 15
neuer Standort (Variante 1, Neubau) für die KJFE lt. vorliegender DS

Plan 3 Städtebauliche Neuordnung Stadtplatz / Jugendclub, Variante 15.2
neuer Standort (Variante 2, Nutzung vorhandener Gebäude) für die KJFE lt. vorliegender DS