

|  |               |                                       |                            |
|--|---------------|---------------------------------------|----------------------------|
| <b>Landeshauptstadt Magdeburg</b><br>- Der Oberbürgermeister - |               | <b>Drucksache</b><br><b>DS0003/05</b> | <b>Datum</b><br>04.01.2005 |
| <b>Dezernat: VI</b>  | <b>Amt 61</b> |                                       |                            |

| Beratungsfolge                             | Sitzung<br><br>Tag | Behandlung       | Beschlussvorschlag |                |               |
|--|--------------------|------------------|--------------------|----------------|---------------|
|  |                    |                  | ange-<br>nommen    | abge-<br>lehnt | ge-<br>ändert |
| Der Oberbürgermeister                      | 01.03.2005         | nicht öffentlich |                    |                |               |
| Ausschuss für Umwelt und Energie           | 12.04.2005         | öffentlich       |                    |                |               |
| Ausschuss f. Stadtentw., Bauen und Verkehr | 21.04.2005         | öffentlich       |                    |                |               |
| Stadtrat                                   | 12.05.2005         | öffentlich       |                    |                |               |

| Beteiligte Ämter<br>Amt 23, Amt 31, Amt 66 | Beteiligung des | Ja | Nein |
|--|-----------------|----|------|
|  | <b>RPA</b>      |    |      |
|  | <b>KFP</b>      |    |      |
|  | <b>BFP</b>      |    |      |

### Kurztitel

### Änderung Geltungsbereich und Satzung zum Bebauungsplan Nr. 253-6 "Friedrich-Ebert-Straße"

#### Beschlussvorschlag:

1. Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes wird geändert.

Der Geltungsbereich umfasst die Flächen eines ehemaligen Baustoffhandels, der Grundschule "Am Brückfeld" und der Sekundarschule "H. Schellheimer", einer ehemaligen Sporthalle (Traglufthalle) und der dortigen Kleingärten. Betroffen sind von der Planung folgende Flurstücke der Flur 793: 73/1, 128, 129, 132, 133/1, 874/73, 10235, 950/73, 1243/73, 1821/73, 1822/73, 1823/123, 1824/73, 1825/73, 2264/138, 2413/123, 2487, 2489, 2491, 2492 und 2414/123.

Die Lage des räumlichen Geltungsbereiches ist dem Übersichtsplan auf der Planzeichnung und die genaue Abgrenzung des Geltungsbereiches ist der Planzeichnung des Bebauungsplanes zu entnehmen.

Eine erneute Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher belange ist nicht erforderlich.

2. Aufgrund des § 10 Abs. 1 BauGB in der Bekanntmachung der Neufassung vom 27. August 1997 (BGBl. I S 2141) und der Änderung durch Artikel 1 des Eurorechtsanpassungsgesetzes Bau (EAG Bau) vom 24. Juni 2004 (BGBl. I, S. 1359), in der zuletzt geänderten geltenden Fassung und § 6 Abs. 1 der Gemeindeordnung für das Land Sachsen – Anhalt (GO LSA) vom 05. Oktober 1993 (GVBl. S 568), in der geltenden Fassung, beschließt der Stadtrat der Landeshauptstadt Magdeburg am ..... den Bebauungsplan Nr. 253-6 „Friedrich-Ebert-Straße“ bestehend aus der Planzeichnung (Planteil A) und dem Text (Planteil B), in der vorliegenden Fassung als Satzung.
3. Die Begründung wird gebilligt.
4. Der Oberbürgermeister wird beauftragt den Beschluss über die Satzung zum Bebauungsplan Nr. 253-6 „Friedrich-Ebert-Straße“ ortsüblich bekannt zu machen.  
Die Satzung über den Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft

| Pflichtaufgaben | freiwillige Aufgaben | Maßnahmenbeginn/<br>Jahr | finanzielle Auswirkungen |      |   |
|-----------------|----------------------|--------------------------|--------------------------|------|---|
|                 |                      |                          | JA                       | NEIN | X |
| X               |                      |                          |                          |      |   |

| Gesamtkosten/Gesamtein-<br>nahmen der Maßnahmen<br>(Beschaffungs-/<br>Herstellungskosten) | jährliche<br>Folgekosten/<br>Folgelasten<br>ab Jahr |       | Finanzierung<br>Eigenanteil<br>(i.d.R. =<br>Kreditbedarf) |      | Objektbezogene<br>Einnahmen<br>(Zuschüsse/<br>Fördermittel,<br>Beiträge) |      | Jahr der<br>Kassenwirk-<br>samkeit |  |
|---|---|-------|---|------|--|------|------------------------------------|--|
|   |   | keine |   |      |  |      |                                    |  |
| Euro  |   | Euro  |   | Euro |  | Euro |                                    |  |

| Haushalt                               |         |  |  | Verpflichtungs-<br>ermächtigung      |         |  |  | Finanzplan / Invest.<br>Programm |         |  |  |
|--|---------|--|--|--------------------------------------|---------|--|--|----------------------------------|---------|--|--|
| veranschlagt:                          | Bedarf: |  |  | veranschlagt:                        | Bedarf: |  |  | veranschlagt:                    | Bedarf: |  |  |
| Mehreinn.:                             |         |  |  | Mehreinn.:                           |         |  |  | Mehreinn.:                       |         |  |  |
|  |         |  |  | Jahr                                 | Euro    |  |  | Jahr                             | Euro    |  |  |
| davon Verwaltungs-<br>haushalt im Jahr |         |  |  | davon Vermögens-<br>haushalt im Jahr |         |  |  |                                  |         |  |  |
| mit Euro                               |         |  |  | mit Euro                             |         |  |  |                                  |         |  |  |
| Haushaltsstellen                       |         |  |  | Haushaltsstellen                     |         |  |  |                                  |         |  |  |
|  |         |  |  |                                      |         |  |  |                                  |         |  |  |
|  |         |  |  | Prioritäten-Nr.:                     |         |  |  |                                  |         |  |  |

|                          |   |                                       |
|--------------------------|---|---------------------------------------|
| federführendes<br>Amt 61 | Sachbearbeiter<br>Hubert Wiesmann<br>Tel. Nr.: 540 5388 | Unterschrift AL<br>Dr. Eckhart Peters |
|--------------------------|---|---------------------------------------|

|                                   |                                  |  |
|-----------------------------------|----------------------------------|--|
| verantwortlicher<br>Beigeordneter | Werner Kaleschky<br>Unterschrift |  |
|-----------------------------------|----------------------------------|--|

**Begründung:**

Nach Abwägung der während dieser Zeit eingegangenen Anregungen erfolgte eine geringfügige Überarbeitung des Bebauungsplanes. Eine erneute Überprüfung der Planung führte insbesondere zu einzelnen redaktionellen Änderungen (Konkretisierung der Formulierung in den textlichen Festsetzungen Nr. 2, 4.2 und 6 sowie Fortfall eines im Entwurf noch als zu erhalten festgesetzten Baumes nach gemeinsamer Ortsbesichtigung mit der Unteren Naturschutzbehörde, für den aufgrund seines hohen Schädigungsgrades zwischenzeitlich eine Fällgenehmigung erteilt wurde).

Des Weiteren erfolgte entsprechend der Abwägung auch eine Änderung der Planung im Sinne einer vereinfachten Änderung nach der öffentlichen Auslegung, im einzelnen: Verkleinerung des Geltungsbereiches um die ursprüngliche Bahnfläche sowie Änderung und Konkretisierung der Festsetzung der Fläche zum Anpflanzen von Gehölzen mit entsprechender Überarbeitung der Eingriffsausgleichbilanzierung. Die Änderungen betreffen lediglich die Landeshauptstadt Magdeburg und den Vorhabensträger als Grundstückseigentümer. Über die städtischen Ämter hinausgehende Träger öffentlicher Belange sind hiervon nicht berührt, so dass eine zusätzliche Beteiligung nicht erforderlich ist.

Hinweis

Das Nahversorgungszentrum wurde 2001 auf Grundlage des Bebauungsplanentwurfes nach § 33 Abs. 1 BauGB errichtet.

Das Verfahren zum Bebauungsplan wird gemäß § 244 Abs. 2 Satz 1 BauGB nach der vor dem 20.07.2004 geltenden Fassung des BauGB abgeschlossen.