

Niederschrift

Gremium	Sitzung - UwE/005(IV)/05			
	Wochentag, Datum	Ort	Beginn	Ende
Ausschuss für Umwelt und Energie	Dienstag, 18.01.2005	Julius-Bremer-Str. 8 Raum 609/611	17:00Uhr	17:45Uhr

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift
- 4 Beschlussvorlagen
 - 4.1 Aufstellung eines Bebauungsplans Nr. 451-1 "Buckau West"
Vorlage: DS0698/04
 - 4.2 Behandlung der Hinweise und Anregungen zum Entwurf des
Bebauungsplanes Nr. 431-2
"Otternweg / Am Hopfengarten"
Vorlage: DS0739/04

4.3 Satzung zum Bebauungsplan Nr. 431-2 "Otternweg / Am
Hopfengarten"
Vorlage: DS0740/04

5 Verschiedenes

Anwesend:

Vorsitzende/r

Stadtrat Dr. Kurt Schmidt

Mitglieder des Gremiums

Stadtrat Wigbert Schwenke

Stadtrat Jürgen Canehl

Stadtrat Bernd Krause

Stadtrat Thomas Veil

Sachkundige Einwohner/innen

Herr Frank Bunge

Sachkundiger Einwohner Torsten Himmel

Geschäftsführung

Frau Diana Grünert

Mitglieder des Gremiums

Stadträtin Regina Frömert

Stadtrat Sören Ulrich Herbst

Sachkundige Einwohner/innen

Sachkundige Einwohnerin Doris Bunk

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung.
Er stellt fest, dass ordnungsgemäß eingeladen und der Ausschuss beschlussfähig sei.

2. Bestätigung der Tagesordnung

Abstimmung: 4-0-0

3. Genehmigung der Niederschrift

Abstimmung: 3-0-1

4. Beschlussvorlagen

4.1. Aufstellung eines Bebauungsplans Nr. 451-1 "Buckau West"
Vorlage: DS0698/04

Frau Schäferhenrich - Amt 61 - stellt das B-Plangebiet vor.

Ein Großteil der B-Planfläche seien nicht mehr genutzte Bahnflächen. Es werde zudem eine Nachnutzung der Bahngelände angestrebt. Die Erschließung erfolge über eine neue Straße, die gleichzeitig als Entlastungsstraße für die Schönebecker Straße fungieren solle. Für diese Straße werde kein gesondertes Planfeststellungsverfahren durchgeführt - der B-Plan solle die Planfeststellung ersetzen.

Herr Bunge verweist darauf, dass die Straße nicht mit der südlichen und nördlichen Begrenzung des B-Planes ende. Er vermute daher eine „Salamitaktik“ bei der Umsetzung des gesamten Straßenbauvorhabens. Zudem sei er darüber verwundert, dass die Bahn einen Straßentransport

für die Betankung beabsichtige. Frau Schäferhenrich stellt klar, die Straße werde von der Warschauer Straße bis zur Faulmannstraße führen. Dabei werde sie in mehrere B-Pläne aufgeteilt. Für die Erstellung des Umweltberichtes (derzeit in Vorbereitung) werde jedoch die Gesamtsituation nach Fertigstellung betrachtet. Sie verweist insbesondere auf die Aspekte Lärm und Immissionen.

Herr Stadtrat Wähnelt zitiert aus den Planungszielen, dass der Neubau einer Erschließungsstraße vorgesehen sei. Die Umsetzung gehe allerdings über eine Erschließung hinaus. Frau Schäferhenrich betont, die Entlastungsfunktion der Straße sei angeführt. Um das Umlegungsverfahren für benötigte Flächen zu vereinfachen, werde jedoch ausdrücklich die Bedeutung als Erschließungsstraße betont.

Herr Stadtrat Canehl stellt fest, aus seiner Sicht sei eine Investition in die neue Straße nicht nötig. Eine Investition sei insbesondere mit dem Hintergrund zu hinterfragen, dass die Finanzierung aus URBAN- und Sanierungsmitteln erfolgen müsse. Möglicherweise werde hier also eine falsche Priorität gesetzt. Immerhin habe sich gezeigt, dass auch eine Verkehrsberuhigung auf der Schönebecker Straße möglich sei.

Herr Stadtrat Schwenke betont, aus seiner Sicht sei diese Straße mehr als überfällig. Bereits jetzt weise die Schönebecker Straße eine sehr hohe Verkehrsbelegung auf. Mit der gewünschten Ansiedlung von Industrie werde diese Belastung noch steigen. Zu beachten sei außerdem, dass die Schönebecker Straße nicht ausbaufähig sei.

Abstimmung DS0698/04: 5-1-0

4.2. Behandlung der Hinweise und Anregungen zum Entwurf des
Bebauungsplanes Nr. 431-2
"Otternweg / Am Hopfengarten"
Vorlage: DS0739/04

Frau Wolf - Amt 61 - stellt die Drucksachen vor.

Der aus der frühzeitigen Bürgerbeteiligung resultierende Abwägungsbeschluss wird zur Abstimmung gestellt.

Pkt. 2.1: 6-0-0

Abstimmung DS0739/04: 6-0-0

4.3. Satzung zum Bebauungsplan Nr. 431-2 "Otternweg / Am
Hopfengarten"
Vorlage: DS0740/04

Herr Stadtrat Wähnelt macht auf einen Fehler in der Begründung aufmerksam. Dort stehe „Erschließung durch private Straßenflächen“, im Plan seien die Flächen jedoch als

Wohngebietsflächen mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht festgesetzt. Frau Wolf sichert eine Überprüfung und Richtigstellung zu.

Abstimmung DS0740/04: 6-0-0

5. Verschiedenes

Herr Bunge verweist auf einen Volksstimme-Artikel zur Staubbelastung. Er bitte um aktuelle Aussagen. Herr Schulze - Amt 31 - informiert, das EG-Recht sei in nationales Recht umgesetzt worden, dazu sei die 23.BImSchV entsprechend geändert worden.

Beeinflussbar seien Stäube aus der Industrie (hier vernachlässigbar), Verkehrsemissionen (Dieselruß, Abrieb von Reifen, Abrieb der Straße, Abrieb der Bremsen,...) und Stäube aus der Gartenabfallverbrennung (für Magdeburg erledigt).

Für Schwerpunktgebiete seien Luftreinhaltepläne bzw. Aktionspläne aufzustellen. In Magdeburg beträfe dies die Kreuzung Ernst-Reuter-Allee / Otto-von-Guericke-Straße. Für diesen Bereich werde durch das Land ein Aktionsplan erstellt. Luftreinhaltepläne seien für Halle und Aschersleben angedacht.

Herr Stadtrat Schwenke verweist auf einen Antrag aus der letzten Stadtratssitzung zum Thema, der auch in den UwE verwiesen worden sei.

Der Ausschussvorsitzende beendet die Sitzung. Ende der Sitzung: 17:45 Uhr

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung.

Dr. Kurt Schmidt
Vorsitzende/r

Diana Grünert
Schriftführer/in