Landeshauptstadt Magdeburg

Stellungnahme der Verwaltung

Stadtamt	Stellungnahme-Nr.	Datum
Amt 40	S0012/05	26.01.2005
zum/zur		
F0255/04		
Bezeichnung		
Auflagen zum Stadionneubau		
Verteiler		
Der Oberbürgermeister		01.02.2005

1. Welche Auflagen wurden seitens des Landesverwaltungsamtes konkret erteilt.

Die Genehmigung des abzuschließenden Baukonzessions- bzw. Betreibervertrages zum „Ernst-Grube-Stadion“ gemäß dem Stadtratsbeschluss vom 10.06.2004 (Beschluss-Nr. 4056-86(III)04) wurde durch das Landesverwaltungsamt am 20.09.2004 erteilt.

Diese Genehmigung wurde mit folgenden Nebenbestimmungen verbunden:

1. Eventuelle Erhöhungen des jährlichen Betriebskostenzuschusses nach Ablauf der fünfjährigen Festschreibung (s. Baukonzessionsvertrag § 5.7.3) bedürften der Zustimmung des Landesverwaltungsamtes.
2. Aus der vom Stadtrat am 09.09.2004 (Beschluss-Nr. 102-2(IV)04) beschlossenen Vermögensäußerung sind Erlöse in Höhe von 40,0 Mio. EUR im Rahmen von Sonder-tilgungen zur Verringerung der Gesamtverschuldung der Landeshauptstadt Magdeburg in den Jahren 2005 um 15,0 Mio. EUR und 2006 um 25,0 Mio. EUR zu realisieren.
3. Der Bestand und die Liquidität der Stadion Magdeburg GmbH & Co. KG ist durch Erhöhung der Nachschussverpflichtung von 800.000 EUR auf 1,5 Mio. EUR sicher-zustellen.

In der Beratung zwischen Vertretern der Landeshauptstadt Magdeburg und der Hochtief Construction AG am 18.11.2004 wurde seitens Hochtief bestätigt, dass die Nebenbe-stimmungen (Pkt. 1 u. 3) des Landesverwaltungsamtes anerkannt werden.

Mit Schreiben des Landesverwaltungsamtes vom 30.11.2004 wurde dem Oberbürger-meister mitgeteilt, dass die vorgenommenen Änderungen in den Verträgen der Verfügung des Landesverwaltungsamtes gerecht werden.

2. Wie wurden oder werden diese und mit welchem finanziellen Aufwand erfüllt?

Die finanziellen Aufwendungen, die mit Erhöhung der Nachschusspflicht um 700.000 EUR verbunden waren, wurden durch die Hochtief Construction AG übernommen und Bestandteil der vertraglichen Festlegungen.

Somit hat der finanzielle Rahmen, der in der DS0300/04 zum „Ernst-Grube-Stadion“ durch den Stadtrat bestätigt wurde, unverändert Bestand.

Dr. Koch