

Landeshauptstadt Magdeburg - Der Oberbürgermeister -		Drucksache DS0042/05	Datum 31.01.2005
Dezernat: VI	Amt 61		

Beratungsfolge	Sitzung Tag	Behandlung	Beschlussvorschlag		
			ange- nommen	abge- lehnt	ge- ändert
Der Oberbürgermeister	29.03.2005	nicht öffentlich			
Ausschuss für Umwelt und Energie	12.04.2005	öffentlich			
Ausschuss f. Stadtentw., Bauen und Verkehr	21.04.2005	öffentlich			
Stadtrat	09.06.2005	öffentlich			

Beteiligte Ämter Amt 31,Amt 63,Amt 66,Amt 68	Beteiligung des	Ja	Nein
	RPA		X
	KFP		X
	BFP		X

Kurztitel

Entwurf und öffentliche Auslegung des Entwurfs zum Bebauungsplan Nr. 103-2H "Am Hansehafen Nord" und Umbenennung

Beschlussvorschlag:

1. Der Bebauungsplan wird umbenannt in "Am Hansehafen/Ölmühle".
2. Der Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 103-2H "Am Hansehafen/Ölmühle" und die Begründung werden in der vorliegenden Form gebilligt.
Eine Umweltverträglichkeitsprüfung nach § 1a Abs. 2 Nr. 3 BauGB wird nicht durchgeführt.
3. Der Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 103-2H "Am Hansehafen/Ölmühle" und die dazugehörige Begründung sind gemäß § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung sind gem. § 3 Abs. 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.
Die Träger öffentlicher Belange sind gem. § 3 Abs. 2 Satz 3 BauGB über die öffentliche Auslegung zu benachrichtigen.

Pflichtaufgaben	freiwillige Aufgaben	Maßnahmenbeginn/ Jahr	finanzielle Auswirkungen			
			JA		NEIN	x
x						

Gesamtkosten/Gesamtein- nahmen der Maßnahmen	jährliche Folgekosten/ Folgelasten ab Jahr	Finanzierung Eigenanteil (i.d.R. = Kreditbedarf)	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/ Fördermittel, Beiträge)	Jahr der Kassenwirk- samkeit
(Beschaffungs-/ Herstellungskosten)				
	keine			
Euro				

Haushalt				Verpflichtungs- ermächtigung				Finanzplan / Invest. Programm			
veranschlagt:	Bedarf:			veranschlagt:	Bedarf:			veranschlagt:	Bedarf:		
Mehreinn.:				Mehreinn.:				Mehreinn.:			
				Jahr	Euro			Jahr	Euro		
davon Verwaltungs- haushalt im Jahr	mit	Euro		davon Vermögens- haushalt im Jahr	mit	Euro					
Haushaltsstellen				Haushaltsstellen							
				Prioritäten-Nr.:							

federführendes Amt 61	Sachbearbeiter Frau Heinicke, Tel.: 540 5389	Unterschrift AL Herr Dr. Peters
--------------------------	---	------------------------------------

verantwortlicher Beigeordneter VI	Werner Kaleschky Unterschrift	
--------------------------------------	----------------------------------	--

Begründung:

Die Umbenennung in “Am Hansehafen/Ölmühle” soll erfolgen, da die nördlich geplanten Hafenerweiterungsflächen die Bezeichnung “Hansehafen” tragen. Um die räumliche Zuordnung dieses Plangebietes nicht zu behindern, erscheint diese Umbenennung notwendig und sinnvoll. Mit dem Zusatztitel “Ölmühle” ist durch den bekannten Nutzer der Lagebezug gegeben.

Die Durchführung einer Umweltverträglichkeitsprüfung ist für das Plangebiet 103-2H “Am Hansehafen/Ölmühle” nicht erforderlich, da hier bereits Baurecht auf der Basis eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes besteht.

Auf die Durchführung einer Kinderfreundlichkeitsprüfung kann verzichtet werden, da im Verfahren die Träger öffentlicher Belange einschließlich der Kinderbeauftragten der LHMD beteiligt waren. In Industrie- und Hafengebieten werden die Belange von Kindern nicht berührt, die nächste Wohnsiedlung befindet sich in ca. 1800 Metern Entfernung.

Mit dem Beschluss zum Entwurf und zur öffentlichen Auslegung soll das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes weitergeführt werden.