Antrag öffentlich	Datum 21.02.2005	Nummer A0025/05
Absender Hans-Jürgen Zentgraf, PDS-Fraktion im Magdeburger Stadtrat		
Adressat Vorsitzender des Stadtrates Herrn Balzer		
Gremium Stadtrat	Sitzungstermin 10.03.2005	
Kurztitel Städtebauliche Situation in Rothensee		

Ausgehend von der durch den Eigentümer der Wobau GmbH entschiedenen und genehmigten Geschäftspolitik, sich aus der Verwaltung und dem Bestand von Wohnungen in Rothensee zurückzuziehen, ist eine ungünstige städtebauliche Situation - sehr hoher Leerstand in diesen Wohnungen - entstanden. Ohne besondere Unterstützung durch den Eigentümer der Wobau, die Stadt, kann meines Erachtens die entstandene Situation nicht verbessert werden.

Aus vorgenanntem Grund und in Vorbereitung auf die vom Oberbürgermeister angekündigte Bürgerversammlung für die Ortslage Rothensee möge der Stadtrat die Verwaltung beauftragen:

1. einen Sachstandsbericht über die städtebauliche Situation in Rothensee zu erstellen, aus dem hervorgeht, wie der Bearbeitungsstand der für die Ortslage zu erstellenden Bebauungspläne ist. Von besonderem Interesse ist hier der Stand der Bebauungspläne - Niegripper Straße, Am Deichwall (zukünftige postalische Adresse), Einkaufsmarkt Scheidebuschstraße;
2. einen Sachstandsbericht über den ehemaligen und noch vorhandenen Bestand der Wobau (einschließlich dem mit Rückführungsansprüchen belasteten) in Zusammenarbeit mit der Wobau GmbH dahingehend zu erstellen, wann mit welchen städtebaulichen Maßnahmen zu rechnen ist. Insbesondere ist hier von Interesse der Bestand der Wohnungen
 - der Rothensee GbR (in der Badeteich-, der Forsthaus- und der Eschenröder Str.),
 - der Gebäudeservice Rothensee GbR (in der Forsthaus-, Ackendorfer Str.),
 - der Wobau GmbH (in der Jersleber-, Lindhorster-, Fallersleber Str.),
 - der Eigentümer der Häuser im Windmühlen Privatweg (zwischen Heinrichsberger- und Windmühlenstr) sowie
 - der Eigentümer des Blockes in der Badeteichstr. (ehem. Arbeitsamt);
3. bezüglich der unter 2. genannten Häuser der Wobau GmbH, bei denen die Klärung von Ansprüchen noch aussteht, zu fordern zu schnellerer Klärung zu kommen (Investitionsvorrang u.a.m.);
4. bezüglich der unter 3. genannten Problematik zu prüfen, inwieweit die Wobau GmbH bezüglich des genannten Bestandes an Wohnungen ggf. als Investor für den Umbau oder

Rückbau dieser Häuser und der Vermarktung der Standorte für Reihenhäuser oder Einfamilienhäuser auftreten kann;

5. darüber zu informieren, welche Maßnahmen auf dem Standort der Garagen in der Windmühlenstr. Ecke Windmühlen Privatweg geplant sind;
6. darüber zu informieren, ob und wann die Kindereinrichtung in der Badeteichstraße saniert oder verändert wird;
7. darüber zu informieren, welche Pläne bezüglich des leerstehenden Gebäudes der Sekundarschule bestehen;
8. darüber zu informieren, wann mit der Anbindung der Oebisfelder Brücke an die Erschließungsstraße für das Gewerbegebiet zu rechnen ist;
9. dem Stadtrat vorgenannte Sachstandsberichte und Informationen möglichst bis zur Stadtratsberatung im April, jedoch noch vor der Bürgerversammlung in Rothensee vorzulegen und die geforderten Sachstandsberichte jährlich fortzuschreiben und dem Stadtrat vorzulegen.

Hans-Jürgen Zentgraf