

Landeshauptstadt Magdeburg - Der Oberbürgermeister -		Datum 01.03.2005
Dezernat VI	Amt Amt 61	

I N F O R M A T I O N

I0057/05

Beratung	Tag	Behandlung
Der Oberbürgermeister Ausschuss f. Stadtentw., Bauen und Verkehr	08.03.2005 17.03.2005	nicht öffentlich nicht öffentlich

Thema: Umbau Allee-Center Magdeburg, Läden im Bereich der Goldschmiedebrücke

In der StBV-Sitzung am 20.01.2005 war das Umbaukonzept des Allee-Centers vorgestellt worden (I 0405/04). Ein Kritikpunkt war die Planung für das Erdgeschoss, statt der ursprünglich geforderten 5 zusätzlichen Ladengeschäfte wurde die Anzahl der Läden reduziert.

Mit Schreiben vom 18.02.2005 hat ECE einen überarbeiteten Plan für das Erdgeschoss eingereicht. Die Planung sieht jetzt fünf Läden im Bereich der Goldschmiedebrücke vor, sowie zwei Läden seitlich des neuen Eingangs (Richtung Elbe).

Gegenüber der derzeitigen Situation bedeutet dies noch immer eine Verschlechterung. Zur Zeit gibt es acht Läden, die zur Goldschmiedebrücke orientiert sind, sowie vier Ladenflächen, die nach Osten, in Richtung Elbe orientiert sind.

Gegenüber dem Entwurf, der in der StBV-Sitzung am 20.01.2005 vorgestellt wurde, hat sich die Planung, auch hinsichtlich der Ladengrößen, verbessert.

Die rechtliche Verpflichtung zur Herstellung von Läden in der Goldschmiedebrücke ergibt sich aus dem städtebaulichen Vertrag. Dort ist in §13(4) geregelt:

Der Bauherr zu 1) verpflichtet sich, gemäß des Änderungsantrages zum Satzungsbeschluss des B-Planes Nr. 237-2 vom 08.09.2004 im Bereich der Goldschmiedebrücke mindestens 5 Ladengeschäfte zusätzlich zu den Centereingängen von der Fußgängerzone aus zu planen und den Mietern anzubieten.

Der Bauausschuss als beschließendes Gremium hat den städtebaulichen Vertrag am 18.11.2004 bestätigt. Mit der vorliegenden Planung sind die o.g. Vorgaben des städtebaulichen Vertrages umgesetzt.

Werner Kaleschky
Beigeordneter für Stadtentwicklung,
Bau und Verkehr

Bearb.: Elke Schäferhenrich, 61.32
Tel.: 540 5394

Mitzeichnung: Amt 68

Anlage: Bauantrag Grundriss Erdgeschoss M= 1: 500