

**Niederschrift**

Gremium	Sitzung - FG/015(IV)/05			
	Wochentag, Datum	Ort	Beginn	Ende
Finanz- und Grundstücksausschuss	Mittwoch,  02.03.2005	Konferenzraum I; Neues Rathaus	17:00Uhr	19:00Uhr

**Tagesordnung:**

**Öffentliche Sitzung**

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 1.1 Bestätigung der Tagesordnung
- 1.2 Genehmigung der Niederschrift
- 2.2 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 178-4 "Rogätzer Straße" und Änderung des Geltungsbereiches  
Vorlage: DS0852/04
- 2.3 Teilweise Aufhebung und Neufassung des Beschlusses DS 0496/03 (vom 15. 04. 2004 Stadtrat, 18. 03. 2004 JHA) über die Aufnahme der KJFE Rogätzer Straße - Alte Neustadt in die Jugendhilfeteilplanung nach SGB VIII, § 11  
Vorlage: DS0846/04
- 2.5 Verlängerung der Befristung der Stellplatzablösesatzung  
Vorlage: DS0027/05  
  
BE: Amt 68; 18.40 Uhr
- 2.5.1 Verlängerung der Befristung der Stellplatzablösesatzung  
Vorlage: DS0027/05/1
- 4 Beschlussvorlagen und Informationen

- 4.1 Übertragung der Kindertageseinrichtungen in freie Trägerschaft an den Träger Independent Living  
Vorlage: DS0862/04  
BE: Amt 51; 18.50 Uhr

- 4.2 Verschiedenes

Anwesend:

**Mitglieder des Gremiums**

Stadträtin Karin Meinecke  
Stadtrat Holger Franke  
Stadtrat Walter Meinecke  
Stadtrat Gunter Schindehütte  
Stadtrat Hilmar Schoenberner  
Stadtrat Reinhard Stern  
Stadtrat Alfred Westphal  
Stadträtin Beate Wübbenhorst

**Vertreter**

Stadtrat Jürgen Canehl

**Geschäftsführung**

Frau Petra Jahnel

**Vorsitzende/r**

Stadtrat Hans-Dieter Bromberg

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 

Frau Meinecke eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.  
Herr Bromberg ist im Urlaub, für ihn ist Herr SR Canehl anwesend.

- 1.1. Bestätigung der Tagesordnung
- 

Die DS 0027/05 wird im Anschluss an den LA beraten, da Einbringer auch Herr Dr. Scheidemann ist.

**Der TO wird einstimmig zugestimmt.**

- 1.2. Genehmigung der Niederschrift
- 

Nicht alle SR hatten die Niederschriften rechtzeitig erhalten, so dass am 16.03.2005 folgende NS zur Abstimmung vorliegen:  
NS vom 02.02.2005; 09.02.2005 und 16.02.2005.

- 2.2. 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 178-4 "Rogätzer Straße"  
und Änderung des Geltungsbereiches  
Vorlage: DS0852/04
- 

**Herr Dr. Scheidemann** erläutert die Änderungen in der Bauleitplanung zur „Rogätzer Straße“.

**Herr Stern** bringt seinen im StBV gestellten **Antrag**:

**„Das vorgesehene Sondergebiet großflächiger Einzelhandel wird zurückgestellt. Dem Ausschuss wird vor Entscheid eine Stellungnahme der GMA Ludwigsburg vorgelegt.“**

ein und bittet um Zustimmung.

**Der Antrag wird mit 6 – 2 – 1 befürwortet.**

Auf Nachfrage von Herrn Stern versichert Herr Dr. Scheidemann, dass der veränderte Bebauungsplan keine negativen Auswirkungen auf die EM hat, sondern diese dadurch konkretisiert wird.

**Abstimmungsergebnis : 9 – 0 – 0 dem Stadtrat zur Beschlussfassung empfohlen**

- 2.3. Teilweise Aufhebung und Neufassung des Beschlusses DS 0496/03 (vom 15. 04. 2004 Stadtrat, 18. 03. 2004 JHA) über die Aufnahme der KJFE Rogätzer Straße - Alte Neustadt in die Jugendhilfeteilplanung nach SGB VIII, § 11  
Vorlage: DS0846/04
- 

**Herr Bartsch** erläutert den Sachverhalt.

Zuvor wurde eine Übersicht zur Finanzierung der Maßnahme Jugendtreff an die SR verteilt. Der Inhalt dieser DS ist die Standortverschiebung für die KJFE Rogätzer Straße-Alte Neustadt. Der Juhi-A hat der DS zugestimmt.

**Herr Westphal** fordert einen Kostenvergleich zwischen der Variante 1 - Neubau - und der Variante 2 - Wiederherrichtung der vorhandenen Bebauung - .

**Herr Stern** erinnert daran, dass die Genehmigung für ein Einzelhandelsobjekt in diesem Bereich in Abhängigkeit von der finanziellen Beteiligung des Investors an dem Ausbau des Jugendclubs erteilt werden sollte.

**Herr Dr. Scheidemann** stellt richtig, dass diese Forderung, die für die Variante 2 angedacht war, nur bei einer Erweiterung vorhandener Einzelhandelsflächen greift.

**Herr Stern** regt an, den Jugendclub räumlich in die Theaterwerkstätten zu integrieren.

**Herr Dr. Scheidemann** entgegnet, dass die Theaterwerkstätten nichtöffentlicher Bereich sind und auch so konzipiert sind. Änderungen würden zu Mehrkosten führen.

**Herr Meinecke** meint, dass andere Varianten im Vorfeld der Planung hätten untersucht werden sollen, jetzt ist es dafür zu spät.

**Herr Bartsch** wird den Zahlenvergleich zwischen Wiedererrichtung und Neubau nachreichen. Für den Neubau geht er von einem Wert in Höhe von ca. 620 T€aus, incl. Abriss und Rückbau. Das Projekt steht unter dem Vorbehalt der Gewährung von Fördermitteln.

**Abstimmungsergebnis: 8 – 0 – 1 dem Stadtrat zur Beschlussfassung empfohlen**

- 2.5. Verlängerung der Befristung der Stellplatzablösesatzung  
Vorlage: DS0027/05
- 

**Herr Dr. Scheidemann** bringt die DS ein.

Die Befristung der ersten Änderungssatzung soll bis zum 30.04.2006 verlängert werden.

**Abstimmungsergebnis: 7 – 1 – 1 dem Stadtrat zur Beschlussfassung empfohlen**

- 2.5.1. Verlängerung der Befristung der Stellplatzablösesatzung  
Vorlage: DS0027/05/1
-

Der ÄA wird zur Kenntnis ohne Diskussion genommen.

#### Verschiedenes

---

**Herr Stern** erinnert an den Antrag von Herrn Bromberg (A0165/04) zur Aufgabenveränderung der KGE, dessen Prüfergebnisse im LA noch zu beraten sind.

**Herr Czogalla** bestätigt, dass die VW gegenwärtig am Prüfen ist, Gespräche mit der KGE sind noch zu führen, das Ergebnis wird den SR umgehend vorgelegt.

#### 4. Beschlussvorlagen und Informationen

---

##### 4.1. Übertragung der Kindertageseinrichtungen in freie Trägerschaft an den Träger Independent Living Vorlage: DS0862/04

---

**Frau Wübbenhorst** berichtet, dass der Juhi-A der DS zugestimmt hat. Im Juhi-A wurde auch über den freien Träger „Independent Living“, der erstmals in Magdeburg auftritt, Auskunft gegeben.

**Herr Westphal** macht darauf aufmerksam, dass die Übertragung der Kita's nicht an den FT sondern an die von ihm zu gründende gGmbH erfolgen soll. Dementsprechend muss der Vertrag dann mit der gGmbH abgeschlossen werden. Die DS sollte entsprechend geändert werden.

**Frau Orlamünder** vom Jugendamt erläutert, dass im BV die Forderung festgehalten ist, den Sitz des FT umgehend nach Sachsen-Anhalt zu verlegen, was Voraussetzung für die gGmbH ist.

**Herr Czogalla** schlägt vor, die DS so zu belassen, die VW wird nach Vertragsabschluss den Stadtrat umgehend informieren.

Dem stimmen die SR zu.

**Abstimmungsergebnis: 8 – 0 – 0 dem Stadtrat zur Beschlussfassung empfohlen**

##### 4.2. Verschiedenes

---

**Herr Czogalla** erinnert daran, dass auf Vorschlag von Herrn Zimmermann der Leiter des Finanzamtes, Herr Lange, vor dem FG Ausführungen zur Praxis der Niederschlagungen machen sollte.

Dazu stehen jetzt 2 Termine zur Auswahl: der 13.04.2005 und der 27.04.2005.

Es wird sich auf den 13.04.2005 geeinigt, gegebenenfalls kann bereits um 16.00 Uhr begonnen werden in Abhängigkeit von der anstehenden TO.

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung.

Karin Meinecke  
stv. Vorsitzende

Petra Jahnel  
Schriftführerin

