

# Landeshauptstadt Magdeburg

## Stellungnahme der Verwaltung

Stadtamt	Stellungnahme-Nr.	Datum
Amt 68	S0061/05	17.03.2005
zum/zur		
F0050/05		
Bezeichnung		
Ortsentwicklung Rothensee		
Verteiler		
Der Oberbürgermeister	29.03.2005	
Ausschuss f. Stadtentw., Bauen und Verkehr	21.04.2005	

1. Welche Vorstellungen/Maßnahmen/Bauanträge der Wobau für die Ortslage Rothensee sind der Verwaltung bekannt und für welchen Zeitraum ist deren Umsetzung geplant?

Im Bauordnungsamt liegen mit Stand 23. 2. 05 keine Bauanträge der Wobau GmbH für die Ortslage Rothensee vor. Im Stadtplanungsamt und im Amt für Baurecht sind Vorgänge zu Vorstellungen/Baumaßnahmen/Bauanträge von Seiten der Wobau GmbH nicht bekannt.

Eine telefonische Nachfrage bei der Wobau GmbH am 3. 3. 05 durch das Stadtplanungsamt ergab, dass die Wobau GmbH in Rothensee nicht sanieren wird. Derzeit erfolgt die Suche nach Investoren zwecks Verkauf nach Klärung der Eigentumsverhältnisse. Im Kernbestand der Wobau soll im Stadtteil Rothensee nur die Heinrichsberger Straße 1 bis 26 verbleiben.

2. Wann wird über diese Thematik im Ausschuss StBV beraten?

Gemäß mündlicher Darlegung der Verwaltung in der Sitzung am 17. 02. 05 soll in der April-Sitzung des Ausschusses das Thema „Ortsentwicklung Rothensee“ beraten werden.

Zweckmäßig erscheint es, diese Beratung mit der Stellungnahme zum Antrag A 0025/05 der PDS-Fraktion im Magdeburger Stadtrat vom 21. 2. 2005 zur städtebaulichen Situation in Rothensee zu verbinden.

Werner Kaleschky  
Beigeordneter für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr

Dr. Dieter Scheidemann  
Amtsleiter Amt für Baurecht