

Gegenüberstellung der DA 03/01 und Darstellung der notwendigen Abweichungen einschl. der damit verbundenen Risiken

DA 03/01 vom 29.03.2004	Beantragte Abweichungen zur schnelleren Abarbeitung der Maßnahmen	Risiko	Zeitersparnis
Phase 4 :Ausführungsplanung - Vorbereitung der Vergabe nach Vorlage der Baugenehmigung Prüfzeitraum Bauantrag erfahrungsgemäß ca. 12 Wochen	<u>zeitliche</u> Bearbeitung von Bauantragsunterlagen durch das Bauordnungsamt und Weiterbeauftragung der Planungsbüros mit der Erarbeitung von Ausführungsplanung und Leistungsverzeichnissen, Prüfzeitraum Bauantrag beschleunigt : Annahme ca. 4 Wochen	eventuelle Auflagen der genehmigenden Behörde können erst nach Vorlage der Baugenehmigung in die bereits erarbeitete Ausführungsplanung einfließen, es können zusätzliche Aufwendungen für die Planer und damit zusätzlicher Vergütungsanspruch entstehen	bei Bestätigung der Abweichungen und der Einhaltung der verkürzten Bearbeitungszeit im Bauordnungsamt könnten alle LV's 12 Wochen eher vorliegen
Phase 5: Vergabe von Bauleistungen nach Vorlage der Ausführungsplanung und der Leistungsverzeichnisse	<u>vor</u> Fertigstellung de Ausführungsplanung und <u>vor</u> Übergabe der Leistungsverzeichnisse sollen die Ausschreibung erfolgen	<i>gem. VOB/A § 16 (1) soll der AG erst ausschreiben, wenn alle Verdingungsunterlagen fertiggestellt sind.</i> Durch die Ausschreibung wird zwischen Unternehmer und AG ein vorvertragliches Schuldverhältnis begründet. Durch die Verletzung der Sorgfaltspflicht des AG infolge der Nichteinhaltung der Grundsätze der Ausschreibung kann der Unternehmer Schadensersatzansprüche geltend machen.	Ausschreibung der Leistungen bei Bestätigung der Abweichung von der DA 03/01 ca. 20 Wochen eher
Phase 5: Objektüberwachung	<u>Vorziehen</u> einzelner Leistungen wie die Demontage der haustechnischen Anlagen und Abbrechen leichter Konstruktionen	durch die vorgezogene Vergabe einzelner Leistungen und die gleitende Planung ist die durch den Auftraggeber gewollte Kostensicherheit als Instrument der Steuerung durch die Ausschreibung aller Leistungen nicht gegeben, damit entsteht ein erhöhter Aufwand bei der Kostenkontrolle	Baubeginn bei Bestätigung der Abweichung: 01.06.2005 Baubeginn bei Einhaltung DA 03/01: 01.11.2005

[illegible]

Hinweis:

Der Ablaufplan spiegelt das Abstimmungsergebnis der Beratung zur Planung am 27. Jan. 2005 und einer Abstimmung zur weiteren Bauzeitverkürzung am 04. Feb. 2005 wider. Für den Ablauf wurde davon ausgegangen, dass parallel zum Prüfzeitraum des Bauantrages die Ausführungsplanung und die LV's erstellt werden.

Die Ausschreibung muss vor Vorlage des LV's veröffentlicht werden. Am 01. Juni 2005
bis Mitte Mai.

Projektgruppenleiter:

Frau Obenauß

SS Hochbau:

Herr Wölke

STHBS

Herr Danhardt

SB Elektro:

Hart Götke

SB Sondertechnik:

Hochbauamt
der Landeshauptstadt Magdeburg

Architekturbüro Partner
Olvenstedter Str. 9, 39103 Magdeburg

Fachplaner

Pulst & Tschernow
Parstr. 8a, 39104 Magdeburg

Pulst & Tschernow
Forststr. 8a, 39104 Magdeburg

Pulst & Tschernow
Parasit, 8a, 39104 Magdeburg

Tragwerksplanung: A.R.T.
Axel Roß Ingenieurbüro
Liebknechtstr. 51, 39108 Magdeburg