

Landeshauptstadt Magdeburg - Der Oberbürgermeister -		Datum 04.04.2005
Dezernat OB	Amt FB 03	

INFORMATION

I0087/05

Beratung	Tag	Behandlung
Der Oberbürgermeister	05.04.2005	nicht öffentlich
Stadtrat	07.04.2005	öffentlich

Thema: Neubau - Tierheim

Nach der in der Stadtratssitzung im März geführten Aussprache zum Stand der Projektentwicklung – Neubau eines Tierheimes – hat der Oberbürgermeister, Vertreter der TLG Immobilien GmbH am 16. März 2005 zu einem persönlichen Gespräch unter Beteiligung des Bürgermeisters, des Liegenschaftsamtes und des Kommunalen Gebäudemanagements eingeladen.

Ein Vertrag zum Ankauf der Investitionsfläche in Rothensee für den Neubau des Tierheimes zwischen der Landeshauptstadt Magdeburg und der TLG ist zwar mehrfach verhandelt worden, aber bisher nicht zustande gekommen, weil ein von der TLG selbst beauftragtes Bodengutachten umfangreiche Maßnahmen fordert, die das Grundstück erst bebaubar machen würden.

In dem Gespräch unter Leitung des Oberbürgermeisters wurde deutlich, dass zwischen der TLG und der Landeshauptstadt Magdeburg Differenzen in der Vorbereitung des Baugrundstückes bestehen. Es bestehen unterschiedliche fachliche Auffassungen bei der Tiefenenttrümmerung von Altfundamenten, der Menge des notwendigen Bodenaustausches für eine tragfähige Gründung des Neubaus und in der Herstellung des Höhenniveaus des Geländes. Zwischen den Maßnahmen, die im Angebot der TLG enthalten sind und den durch die Landeshauptstadt Magdeburg formulierten fachlichen Anforderungen an das Grundstück besteht eine Kostendifferenz von 390.000,00 EUR.

Nach derzeitigem Sachstand müsste die Landeshauptstadt Magdeburg zu den bereits geplanten 150.000,00 € für den Ankauf des Geländes, weitere 390.000,00 € investieren, um die notwendige Tragfähigkeit des Baugrundes und das angestrebte Geländeniveau zu erreichen. Alternativ wurde von der TLG das Verhandlungsangebot unterbreitet, das Grundstück für 1,00 € an die Stadt zu eräußern. Damit würde jedoch der gesamte Aufwand für die Tiefenenttrümmerung und die Herrichtung des Baugrundes auf die Landeshauptstadt zukommen.

Der Oberbürgermeister hat die TLG in der Beratung am 16. März 2005 aufgefordert, die Möglichkeiten der schlüsselfertigen Herstellung des Neubaus durch die TLG zu prüfen und der Landeshauptstadt Magdeburg ein entsprechendes Kostenangebot vorzulegen.

Mit Schreiben vom 24. März 2005 bietet die TLG die schlüsselfertige Erstellung eines Neubaus zum Tierheim mit einer Nettosumme von 3.980.000,00 € zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer an.

Mit dem Grundsatzbeschluss zum Neubau des Tierheimes hatte der Stadtrat einen maximalen Kostenrahmen von 2.992.000,- EUR brutto incl. Ankauf eines Grundstückes beschlossen.

Dr. Trümper