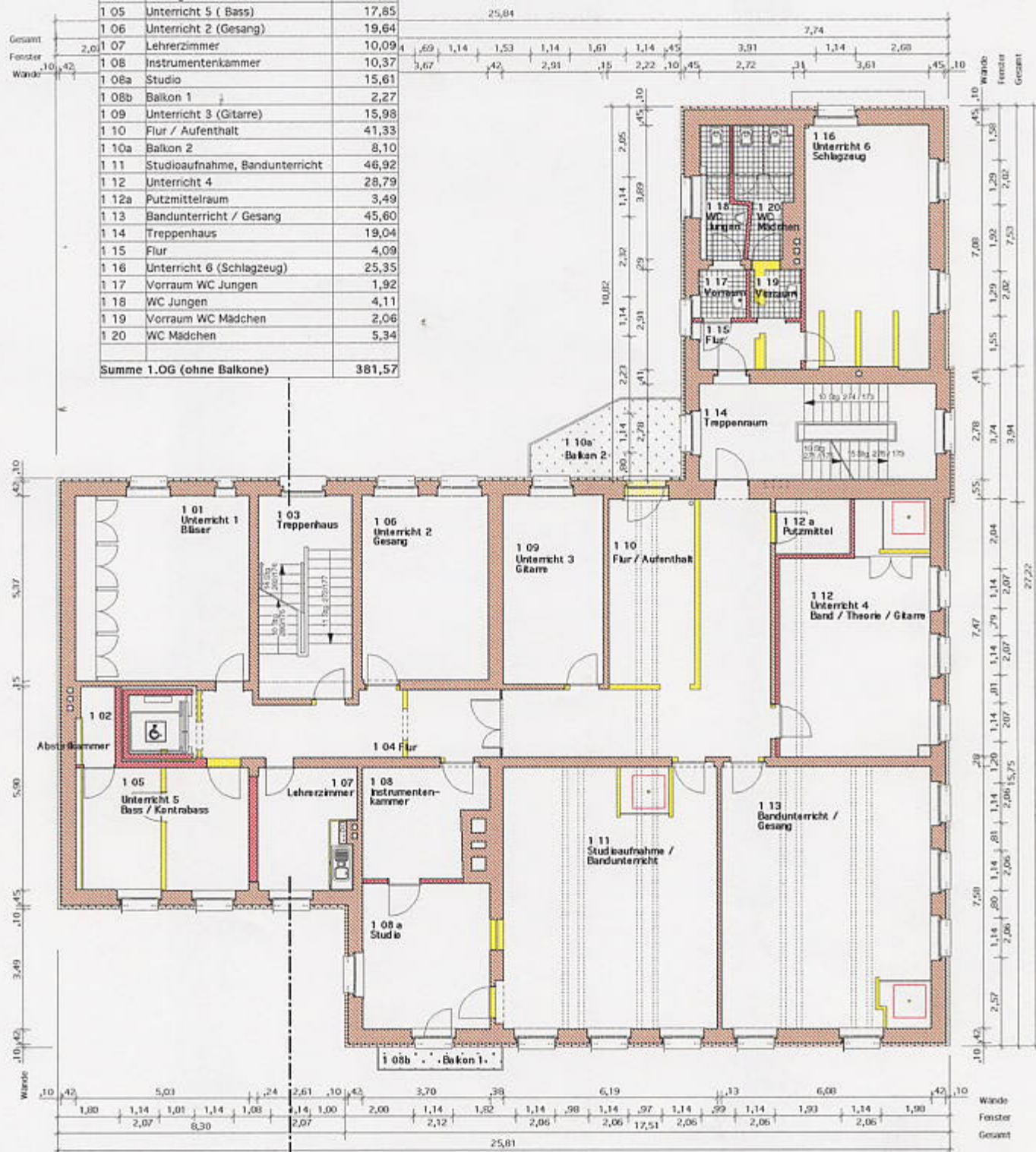


Nutzung	Fläche
1. Obergeschoss	in qm
1 01 Unterricht 1 (Bläser)	27,04
1 02 Abstellkammer	2,49
1 03 Treppenhaus	15,96
1 04 Flur	15,58
1 04a Aufzugsschacht	2,91
1 05 Unterricht 5 (Bass)	17,65
1 06 Unterricht 2 (Gesang)	19,64
1 07 Lehrerzimmer	10,09
1 08 Instrumentenkammer	10,37
1 08a Studio	15,61
1 08b Balkon 1	2,27
1 09 Unterricht 3 (Gitarre)	15,98
1 10 Flur / Aufenthalt	41,33
1 10a Balkon 2	8,10
1 11 Studioaufnahme, Bandunterricht	46,92
1 12 Unterricht 4	28,79
1 12a Putzmittelraum	3,49
1 13 Bandunterricht / Gesang	45,60
1 14 Treppenhaus	19,04
1 15 Flur	4,09
1 16 Unterricht 6 (Schlagzeug)	25,35
1 17 Vorraum WC Jungen	1,92
1 18 WC Jungen	4,11
1 19 Vorraum WC Mädchen	2,06
1 20 WC Mädchen	5,34
Summe 1.OG (ohne Balkone)	381,57



- Bestand
- Wärmedämmung neu
- Neubau
- Abbruch

HBP	
HLS	
EL	
ST	
Proj. V	
SB Hochbauamt	Datum
erstellt von:	
Architekturbüro Peter Otto	
Dipl.-Ing. Architekt BDA	
39 104 Magdeburg - Hartstraße 1	
Tel. 0391 - 541 42 89	
Fax: 0391 - 561 93 63	
Planer / Datum:	28.2.2005
Tragwerksplaner / Datum:	



Landeshauptstadt Magdeburg
Hochbauamt

Objekt: Umbau Feuerwache Buckau
39104 Magdeburg, Thiemstraße 20

Projekt-Id.-Nr.
232 - 65.2

Darstellung:
Grundriss 1. Obergeschoss

Maßstab:
o.M.

Zeichnungs-Nr.:
041.00 - 01 - G - HB - 2 - 003 / 05

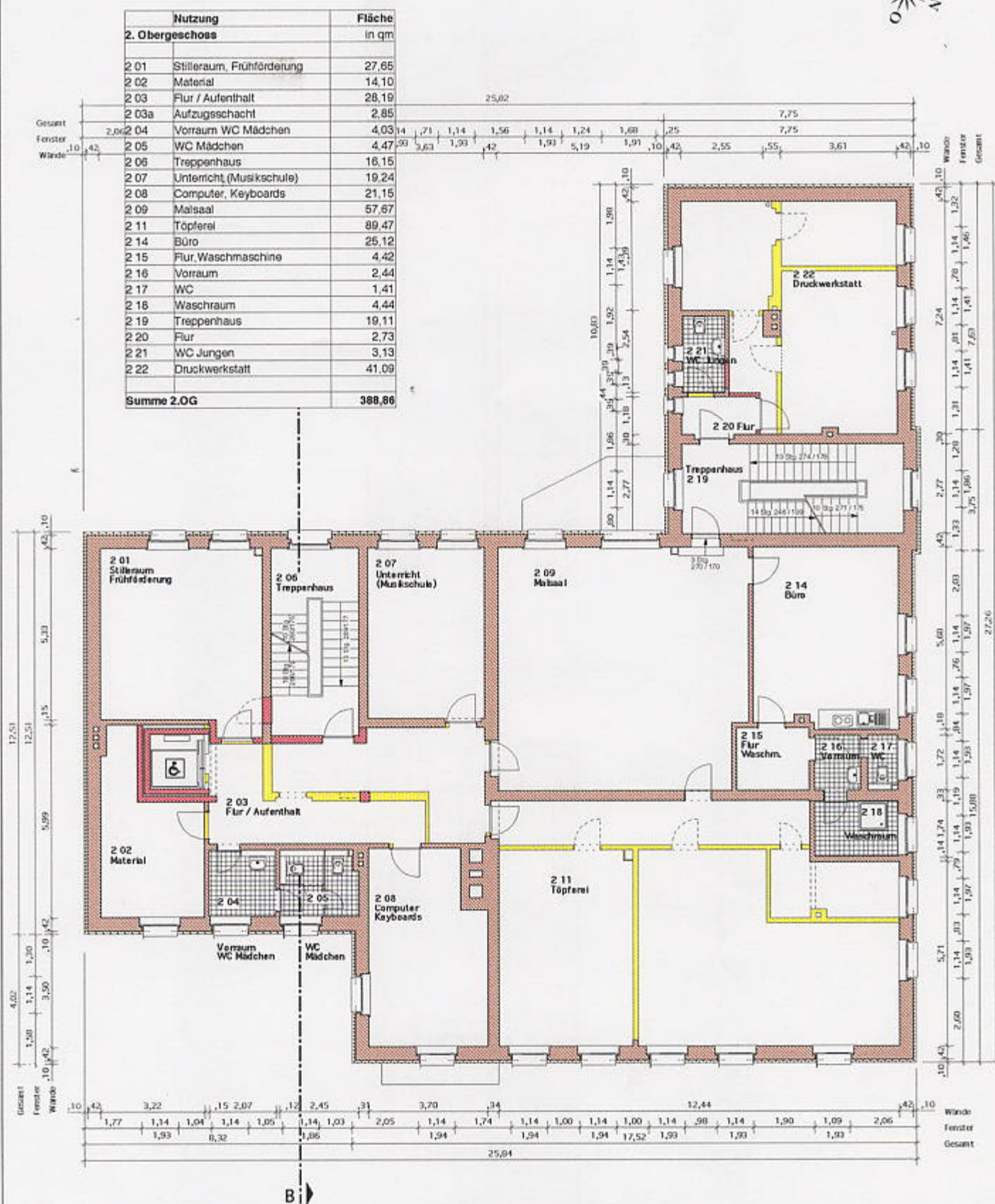
Best.-Nr.:
2 - 003

Nutzer / Datum:

AL Hochbauamt/05.04.2005

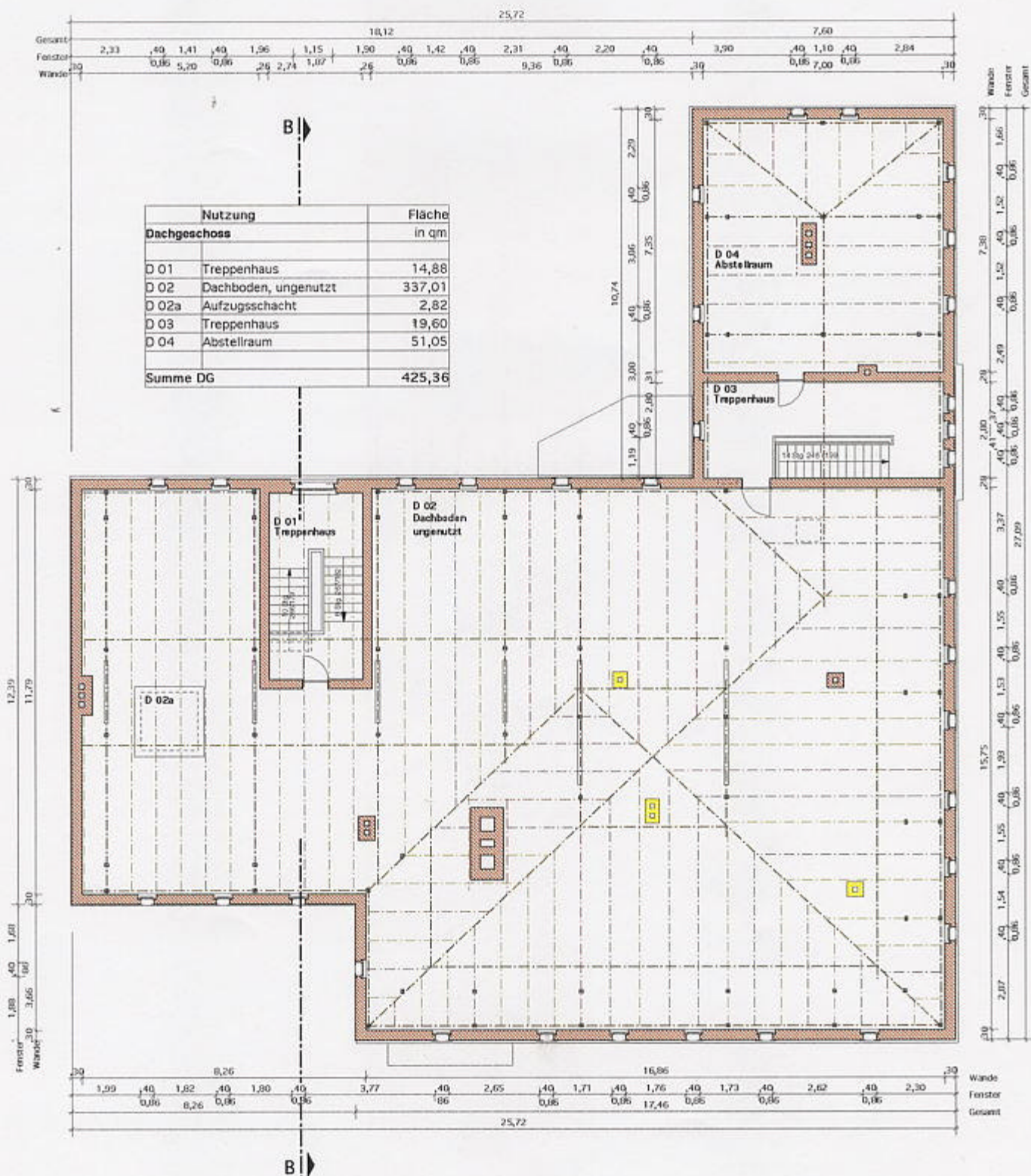
Abt.-Ltr. HB / Datum:

Abt.-Ltr. HAT / Datum:



- Bestand
- Wärmedämmung neu
- Neubau
- Abbruch

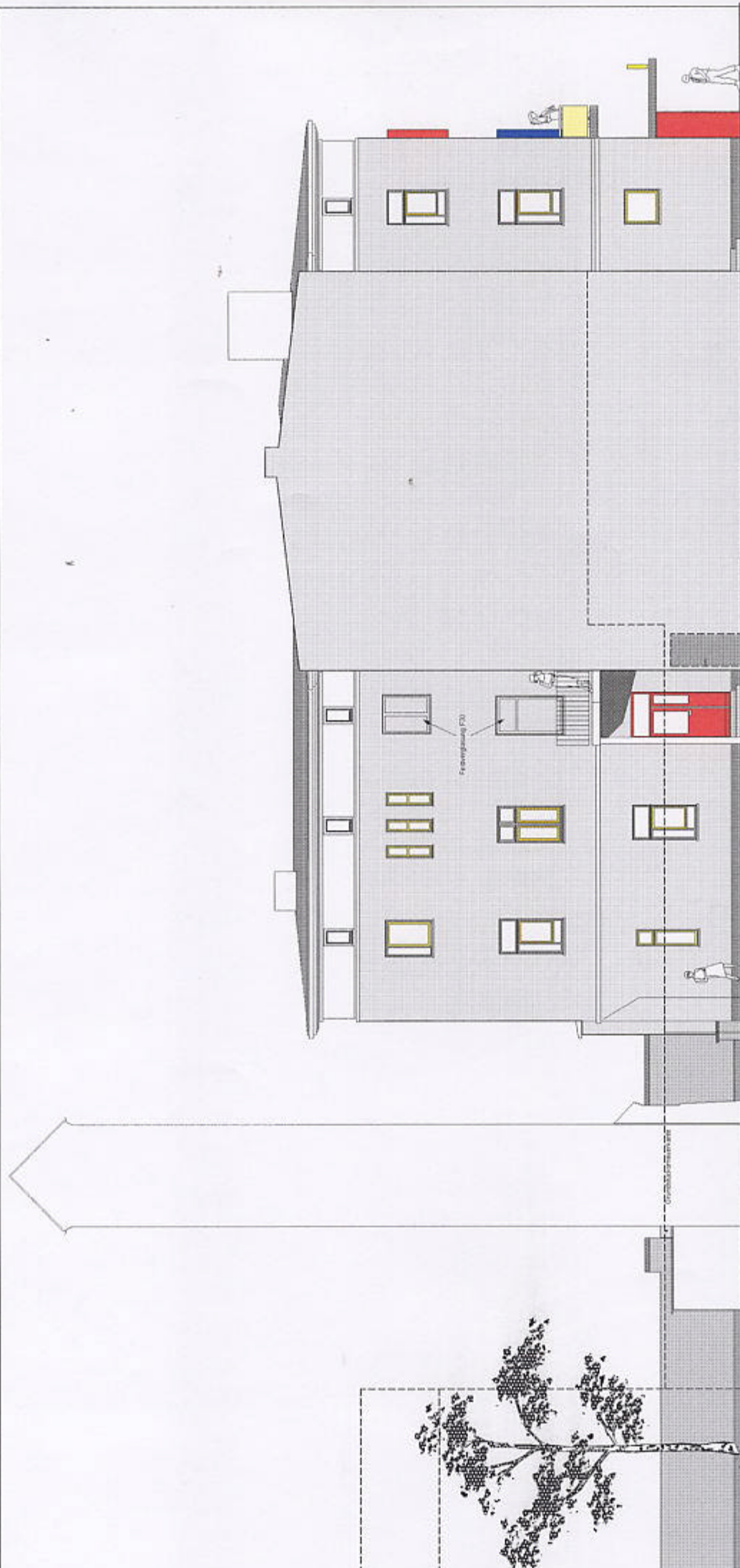
HBP					
HLS					
EL					
ST					
Proj. V					
SB Hochbauamt	Datum				
erstellt von:	Architekturbüro Peter Otto Dipl.-Ing. Architekt BDA 39 104 Magdeburg - Hartstraße 1 Tel. 0391 - 541 42 89 Fax: 0391 - 561 93 63				
Planer / Datum:	28.2.2005	Zeichnungs-Nr.:	041.00 - 01 - G - HB - 2 - 004 / 05		
Tragwerksplaner / Datum:		Nutzer / Datum:	Abt.-Ltr.HB / Datum:	Abt.-Ltr.HAT / Datum:	
		Landeshauptstadt Magdeburg Hochbauamt		Objekt: Umbau Feuerwache Buckau 39104 Magdeburg, Thiemstraße 20	
		Grundriss 2. Obergeschoss		Projekt-id.-Nr. 232 - 65.23	
				Mithstabs: o.M.	
				Blatt-Nr.: 2 - 004	
				AL Hochbauamt/05/Dat	
				28.2.2005	



- | | |
|---|------------------|
|  | Bestand |
|  | Wärmedämmung neu |
|  | Neubau |
|  | Abbruch |

HBP				Landeshauptstadt Magdeburg Hochbauamt	
HLS					
EL					
ST					
Proj. V					
5B Hochbauamt Datum:			Objekt: Umbau Feuerwache Buckau 39104 Magdeburg, Thiemstraße 20	Projekt-Nr.: 232 - 65.23	
erstellt von: Architekturbüro Peter Otto Dipl.-Ing. Architekt BDA 39 104 Magdeburg - Hartstraße 1 Tel. 0391 - 541 42 89 Fax: 0391 - 561 53 63			Darstellung: Grundriss Dachgeschoss	Maßstab: o.M. Blatt-Nr.: 2 - 005	
Planer / Datum: 28.2.2005			Zeichnungs-Nr.: 041.00 - 01 - E - HB - 2 - 005 / 05		
Tragwerksplaner / Datum:			Nutzer / Datum:	Abt.-Lr. HB / Datum:	Abt.-Lr. HAT / Datum:
			28.2.2005		

28.2.20



Remise				Thienplatz			
HDP							
HLS							
EL							
ST							
Proj. V							
entz. v.:	BB Hochbauamt	Datum		Objekt	Landeshauptstadt Magdeburg Hochbauamt	Projekt-Nr.	232 - 65.23
Architekturbüro Peter Otto				Ort	Umbau Feuerwache Buckau	Maßstab:	o.M.
Dipl.-Ing. Architekt BDA				Darstellung	39104 Magdeburg, Thienstraße 20	Bau-Nr.:	3 - 004
39 104 Magdeburg - Hartstraße 1						AL Hochbauamt	05/04/05
Tel. 0391 - 541 42 89							
Fax 0391 - 561 93 63							
Planer / Datum:							
28.2.2005							
Tragswerksplaner / Datum:							

Weinhaus
Kothener Str. 2

Schlauchturm

Remise und Grundstücksmauer hier nur gestrichelt dargestellt

anierung und Nachnutzung der Feuerwache Buckau

Stand: März 2005
Anlage 8

ERGLEICHSKOSTEN

OBJEKT	GESAMTKOSTEN Euro	KG 300 Euro	KG 400 Euro	GESAMTKOSTEN pro m² NF Euro/m²	GESAMTKOSTEN pro m² BGF Euro/m²	GESAMTKOSTEN pro m² BRI Euro/m²	KG 300 pro m² BGF Euro	KG 400 pro m² BGF Euro	KG 300 pro m² BRI Euro	KG 400 pro m² BRI Euro	ERLÄUTERUNGEN
Volksbad Buckau NF= 1.280 m², BGF= 1.542 m², BRI= 5.823 m²	1.429.686			1.117	927	246					ehem. Vokabell mit Suppenküche, behindertengerechter Umbau, Umnutzung zum soziokulturellen Zentrum, Gesamt- sanierung, Denkmal
Gemeindehof Pechau NF= 232 m², BGF= 411 m², BRI= 2.287 m²	889.341	335.050	140.145	3.833	2.184	389	815	341	147	61	Umbau Sozialgebäude zum Gemeindeforum, Standort FFW, Arztstation, Gesamtanierung
Gesellschaftshaus (1.-3. BA) NF= 2.650 m², BGF= 3.759 m², BRI= 23.589 m²	7.844.350	4.902.598	1.277.188	2.960	2.087	332	1.304	340	208	54	ehem. repräsentatives Casinogebäude, Denkmal, Gesamtanierung, Wiederaufbau von Teilbereichen, Brandschutzmaßnahmen
Straßenverkehrsabteilung NF= 1.540 m², BGF= 2.293 m², BRI= 9.750 m²	3.152.017			2.047	1.375	322					ehem. Wirtschaftsgebäude, Umnutzung zum Dienstgebäude, Gesamtanierung
KJFE Lenddorfer Weg NF= 528 m², BGF= 827 m², BRI= 3.218 m²	681.939	380.821	112.011	1.289	825	212	460	135	118	35	Umbau Kraftfahrzeuggarage zum Künstleratelier (Weikstatt, Atelier)
Tessenowgarage 3 NF= 574 m², BGF= 777 m², BRI= 3.022 m²	662.236	462.552	89.881	1.154	852	219	595	116	153	30	Nutzungsänderung, Schaffung von Wohnbereichen zum Kurzzeilaufenthalt, Gesamtanierung einer Stadtvilla
Kinder- und Jugendnotdienst NF= 350 m², BGF= 562 m², BRI= 1.728 m²	505.156	310.763	108.451	1.443	899	292	553	189	180	62	Nutzungsänderung, Schaffung von Wohnbereichen zum Kurzzeilaufenthalt, Gesamtanierung einer Stadtvilla
Puppentheater (Saal) NF= 281 m², BGF= 397 m², BRI= 2.518 m²	1.444.585	444.841	683.991	5.141	3.733	574	1.149	1.767	177	272	Einbau Bühnenhaus mit modernster Bühnentechnik, Anheben Saaldecke
Kammerspiele NF= 3.501 m², BGF= 0 m², BRI= 29.628 m²	9.382.200	4.346.500	3.044.000	2.613	0	317	0	0	147	103	Komplettanierung, Neubau Probensaal und Seitenbühne, Erneuerung Haustechnik, Einbau Bühnentechnik
Literaturhaus NF= 744 m², BGF= 1.316 m², BRI= 4.255 m²	1.118.000	611.097	306.175	1.503	850	263		233	144	72	Gesamtanierung, Denkmal, Nutzung ehem. Mietshaus für Büros und Ausstellung, Aufzug, BS-techn. Erneuerung, Erneuerung haustechnik, ohne Dämmung
Feuerwache Buckau NF= 1.102 m², BGF= 2.371 m², BRI= 8.092 m²	1.260.608	688.418	320.708	1.149	532	156	290	135	85	40	Sanierung und Nachnutzung der Feuerwache zur Jugendkulturschule und Musikschule