

Landeshauptstadt Magdeburg - Der Oberbürgermeister -		Datum 28.04.2005 Öffentlichkeitsstatus öffentlich
Dezernat OB	Amt Amt 13	

I N F O R M A T I O N

I0122/05

Beratung	Tag	Behandlung
Der Oberbürgermeister Fraktionsgeschäftsstellen	10.05.2005	nicht öffentlich

Thema: Protokoll der OR-Sitzung Beyendorf/Sohlen v. 16.03.05

Landeshauptstadt Magdeburg
Der Oberbürgermeister

Magdeburg, 28.04.05

Niederschrift

Gremium	Sitzung - OR B/S./010(IV)/05			
	Wochentag, Datum	Ort	Beginn	Ende
OR Beyendorf-Sohlen	Mittwoch, 16.03.2005	Soziokulturelles Zentrum, Dodendorfer Weg 12	19:00Uhr	21:45Uhr

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift vom 21.02.2005
- 4 Beratungsgegenstände des Ortschaftsrates
 - 4.1 Abschließende Beratung zur neuen Geschäftsordnung des Ortschaftsrates Beyendorf/Sohlen
Federführung: Herr Prof. Dr. Tiedge
 - 4.2 Vorbereitung der Oberbürgermeister - Dienstberatung am 05.04.05 in Beyendorf/Sohlen
 - 4.3 Auswertung der Beratung der AG Gemeinwesenarbeit vom 09.03.2005

BE: Herr Geue / Fr. Schlee

- 5 Informationen und Bürgerfragestunde
 -Info zum Bauablaufplan Freitreppe
 -Info zur Terminkette "Ausschreibung des Dorfplatzes"
 -Info zur Jugendarbeit

Anwesend:

Vorsitzende/r

Geue, Siegfried

Mitglieder des Gremiums

Nordt, Werner

Erdmann, Carola

Herboldt, Edelgard

Rudolph, Rainer

Tiedge, Jürgen Prof. Dr.

Geschäftsführung

Schlee, Christel

Mitglieder des Gremiums

Ebeling, Manfred

Lübs, Annette

Schrader, Ulrich

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Herr Geue eröffnete die Sitzung. Von 9 Ortschaftsräten waren 6 anwesend, somit beschlussfähig.

2. Bestätigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wurde einstimmig angenommen. Die Reihenfolge der Tagesordnung wurde geändert, da Herr Overmann vom FB03 teilgenommen hat. Der TOP 5 wurde somit zuerst behandelt. In der Niederschrift wird die Reihenfolge eingehalten.

3. Genehmigung der Niederschrift

Die Niederschrift vom 21.02.05 wurde wie folgt bestätigt:

Abstimmungsergebnis: Anzahl der gewählten Ortschaftsräte: 9

Anwesende Ortschaftsräte	: 6
Ja-Stimmen	: 5
Nein-Stimmen	: 0
Stimmenthaltungen	: 1

4. Beratungsgegenstände des Ortschaftsrates

4.1. Abschließende Beratung zur neuen Geschäftsordnung des Ortschaftsrates Beyendorf/Sohlen

Der Entwurf der Geschäftsordnung lag jedem Ortschaftsrat vor. Herr Prof. Dr. Tiedge hat Änderungen vorgeschlagen, die von den anwesenden Ortschaftsräten akzeptiert wurden. Die überarbeitete Fassung wird jedem Ortschaftsrat zur Verfügung gestellt. Über die Geschäftsordnung sind die zuständigen Ämter zu informieren.

4.2. Vorbereitung der Oberbürgermeister - Dienstberatung am 05.04.05 in Beyendorf/Sohlen

Gesprächsthema wird der Abschluss der Dorferneuerung sein. Herr Prof. Dr. Tiedge bittet um nachstehend aufgeführte Behandlungsthemen:

- **Hauptobjekt Dorfplatz Sohlen**
- Was kommt nun wirklich? Wo kann man das Gesamtprojekt einsehen?
- **Einzelne Fragen:** Kunst, Einbindung der Kirche, Grundwasser, Regenwasser, Verkehrsführung während der Bauzeit, Weiterverwendung des Materials vom jetzigen Fussweg, Anschluss an die Sülzebrücke.
- Dass diese Fragen überhaupt stehen, macht das Informationsdefizit im Ortschaftsrat deutlich, das auch von den Mitgliedern der Lenkungsrunde nicht behoben werden kann
- **Bürgerbüro und Sozio-kulturelles Zentrum:** Wenn jetzt Mittel der Dorferneuerung hierfür eingesetzt werden, dann muss auch die Nachhaltigkeit für das Dorf gesichert sein. Bestätigte Nutzungskonzepte müssen her !

- **Welsleber Weg:** Nach der Entwicklungsgeschichte dieses Vorhabens besonders aus Sicht der Arbeit mit dem Ortschaftsrat und den Bürgern wäre die Herausnahme aus der Dorferneuerung eine fatale Angelegenheit.
- Was ist mit der **Straße Zum Bahnhof** ?
- Erfahrungen aus der Einbindung des Ortschaftsrates in die Dorferneuerung, die Lenkungsrunde war keine gute Konstruktion !
- Wie stecken wir gemeinsam die nächsten kurz-, mittel- und langfristigen Vorhaben nach der Dorferneuerung ab ? (z.B. Flurneuordnung und Feldwege, hier hat Welsleben Beispielhaftes zu bieten, wobei das Ende dieser Sachen an der Gemarkungsgrenze nicht den besten Eindruck für MD hinterlässt)

4.3. Auswertung der Beratung der AG Gemeinwesenarbeit vom 09.03.2005

Frau Schlee hat die Beratung ausgewertet, mit dem Schwerpunkt der Teilnahme an der Aktion „Die Stadt putzt sich“. Alle Vereine der Ortschaft haben ihre Teilnahme signalisiert. Der Einsatzplan wurde von der AG Gemeinwesenarbeit erarbeitet. Er sieht wie folgt aus: Entfernung der Ablagerungen (wie Müll/Sperrmüll) aus den Sohlener Bergen, Straße Zum Anker, in der Nähe der Kirche. Säuberung des oberen Teils der Straße Zum Bahnhof, Platz Unter der Wiese, das Gelände um den Dodendorfer Weg 13, Aussengelände des Sportplatzes und Grundreinigung des Soziokulturellen Zentrums nach den Abrissarbeiten des Nebengebäudes. Vereine und Bürger wurden den einzelnen Objekten zugeordnet. Alle Ortschaftsräte haben ihre Teilnahme bestätigt. Unser Einsatz findet am 2. April 05 in der Zeit von 8.00 bis 12.00 Uhr statt, im Anschluss sponsert das Hotel Zum Salzkrug das Mittagessen für alle Teilnehmer. Weiterhin wurde informiert, dass die AG Gemeinwesenarbeit beschlossen hat, einen historischen Rundweg mit Hinweistafeln zu unseren Baudenkmälern anzulegen. Finanzierung erfolgt aus dem Topf Gemeinwesen. Unterstützung haben uns die zuständigen Ämtern zugesagt.

5. Informationen und Bürgerfragestunde

Info zum Bauablaufplan „Freitreppe“

Herr Prof. Dr. Tiedge stellt wie Anfrage, wie weit der Beschluss Nr. BS 001-01 (IV)05 vom 21.02.05 geht. Ist die Teilung der Aula, lt. Skizze Nr. 6 vom 17.01.05 davon betroffen. Herr Geue, es wurde nur die Grundsatzentscheidung zur Integration der Kindertagesstätte beschlossen.

Herr Geue weist auf den Artikel der Volksstimme nach der Ortschaftsratssitzung vom 21.02.05 hin. Hier wurde vom Verkauf des Rathauses in Beyendorf/Sohlen gesprochen. In der o. g. Ortschaftsratssitzung wurde darüber nicht gesprochen. Wie die Volksstimme dazu kommt ist ungewiss.

Herr Prof. Dr. Tiedge, diese Aussage der Volksstimme sollte geklärt werden.

Herr Overmann, erläutert kurz den Bauablauf „Freitreppe“. Die Ausführungsplanung ist abgeschlossen. Ab den 21.03. erfolgt die Baustelleneinrichtung und am Dienstag, den 29.03.05 beginnen die eigentlichen Abrissarbeiten.

Die Treppe wird entsprechend unserer beschlossenen Variante gebaut. Zu einem späteren Zeitpunkt soll der Wintergarten nachgerüstet werden.

Mit der GISE wurde die Trockenlegung des Mauerwerkes beraten. Seitens der GISE wird beim Arbeitsamt ein ABM-Antrag oder 1-Euro-Job-Antrag gestellt.

Zum Thema Bürgerbüro - der Zuwendungsbescheid seitens des Amtes für Landwirtschaft und Flurneuordnung liegt noch nicht vor. Eigenmittel sind für die Außensanierung eingestellt.

Herr Prof. Dr. Tiedge: „Der Dorfplatz und das Bürgerbüro rangieren an erster Stelle. Wie sieht es mit dem Welsleber Weg aus? Frau Schlee:“ Auch hier liegt noch kein Bescheid vor.“

Herr Prof. Dr. Tiedge:“ Alles was noch nicht da ist, bei diesem Gedanken fühle ich mich nicht wohl. Und was jetzt nicht passiert, dann geschieht nichts mehr. Wir wollen rechtzeitig eingreifen.

Sie sollten Herr Overmann, als Angestellter der Stadt, dieses Problem mitnehmen.“

Herr Overmann: „ Auf die Genehmigung der Fördermittelbescheide haben wir keinen Einfluss. Hier muss abgewartet werden.“

Info zum Bauablauf „Dorfplatz“

Herr Geue gibt den Bauablaufplan der Sanierung des Dorfplatzes bekannt. Baubeginn ist der 17.05.05.

Herr Prof. Dr. Tiedge fragt, ob die Bauunterlagen im Bürgerbüro zur Einsicht ausliegen.

Frau Schlee, nein, wenn es gewünscht wird, werden vom Stadtplanungsamt die Unterlagen angefordert.

Info zum Projekt „Kulturlandschaften“

Das Stadtplanungsamt hat über ein Planungsbüro das Projekt Kulturlandschaften mit Anschluss des Rad und Wanderweges ab Gierfahre durch die gesamte Gemarkung Beyendorf/Sohlen bis hin zur Ottweiler entwickelt, d.h. 7 Aufsteller wurden inhaltlich gestaltet:

1. Fauna u. Flora des Sülzetals
2. die Wassermühlen
3. Kulturdenkmäler Beyendorf/Sohlens
4. Salzgeschichte
5. Sohlener u. Frohser Berge
6. Stadtteil Salbke u. Westerhüsen

Die Entwürfe werden auf einer der nächsten Ortschaftsratssitzungen vorgestellt. Eine Klärung, wer für die Pflege und event. auftretenden Sachbeschädigungen die Kosten trägt, ist herbeizuführen.

Info zur Ortschaftsratssitzung am 18.04.05

Diese sollte zu einer Ortsbegehung durch Feld und Flur genutzt werden. Begutachtung ausgewählter Feldwege. Dazu sollten das Tiefbauamt, Umweltamt und das Liegenschaftsamt geladen werden.

Info zur Jugendarbeit

Herr Geue informiert, dass für die Betreuung des Jugendclubs für ein Jahr Frau Klien (ABM-Stelle) eingesetzt wurde.

Frau Erdmann teilt mit, dass es in den späten Abendstunden, wenn keine Betreuung mehr da ist, es zu Unregelmäßigkeiten (Übernachtungen) kommt. Es sollen auch leichte Drogen im Spiel sein. Kontrollen des Jugendclubs wären von Nöten.

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung.

Siegfried Geue
Vorsitzender

Christel Schlee
Schriftführerin