

<b>Landeshauptstadt Magdeburg</b> - Der Oberbürgermeister -		<b>Drucksache</b> <b>DS0244/05</b>	<b>Datum</b> 02.05.2005
<b>Dezernat: VI</b>	<b>Amt 65</b>	<b>Öffentlichkeitsstatus</b> öffentlich	

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Sitzung</b> <b>Tag</b>	<b>Behandlung</b>	<b>Zuständigkeit</b>
Der Oberbürgermeister	10.05.2005	nicht öffentlich	Genehmigung (OB)
Finanz- und Grundstücksausschuss	18.05.2005	öffentlich	Beschlussfassung

<b>Beteiligte Ämter</b> <b>Amt 40,Amt 45,Amt 61,FB 02</b>	<b>Beteiligung des</b>	<b>Ja</b>	<b>Nein</b>
	<b>RPA</b>		x
	<b>KFP</b>		x
	<b>BFP</b>		x

### **Kurztitel**

Umbau Kulturhistorisches Museum - 2. BA  
 Realisierung Teilbauabschnitt 2.1  
 Absicherung der Stadtausstellung 1200 Jahre Magdeburg

### **Beschlussvorschlag:**

1. Zur Kostendeckung der Ausgaben für die Absicherung der Stadtausstellung 1200 Jahre Magdeburg wird eine überplanmäßige Ausgabe i.H. von 250.000 EUR beantragt.
2. Zur Kostendeckung werden folgende Konten bzw. Vorhaben benannt:

	2005 vorh. EUR	Deckung EUR
- HHST 2.27041-09, Neubau Therapiehalle Kükelhaus	145.000,-	145.000,-
- HHST 2.02001-41, Abbruch Haus III	34.000,-	34.000,-
- HHST 2.61513-91, Städtebaulicher Denkmalschutz Museum	<u>100.000,-</u>	<u>71.000,-</u>
<b>Summe</b>	<b>279.000,-</b>	<b>250.000,-</b>

<b>Pflichtaufgaben</b>	<b>freiwillige Aufgaben</b>	<b>Maßnahmenbeginn/ Jahr</b>	<b>finanzielle Auswirkungen</b>			
	<b>x</b>	<b>2004</b>	<b>JA</b>		<b>NEIN</b>	

<b>Gesamtkosten/Gesamtein- nahmen der Maßnahmen</b>	jährliche Folgekosten/ Folgekosten		<b>Finanzierung</b> Eigenanteil (i.d.R. = Kreditbedarf)		Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/ Fördermittel, Beiträge)		<b>Jahr der Kassenwirk- samkeit</b>	
(Beschaffungs-/ Herstellungskosten)	ab Jahr	2005						
	keine							
Euro	4.540.000	Euro		Euro	3.267.600	Euro	1.272.400	2003 - 2006

<b>Haushalt</b>						<b>Verpflichtungs- ermächtigung</b>						<b>Finanzplan / Invest. Programm</b>											
veranschlagt:		Bedarf:				veranschlagt: x		*Bedarf: x				veranschlagt: x		Bedarf:				veranschlagt: x		*Bedarf: x			
Mehreinn.:						Mehreinn.:						Mehreinn.:						Mehreinn.:					
						Jahr						Euro											
davon Verwaltungs- haushalt im Jahr						davon Vermögens- haushalt im Jahr						veranschlagt Jahr Euro						*Bedarf Euro					
mit		Euro		2005 mit 2.031.500		Euro		2005		500.000		Bis2004		1.600.500		1.600.500		2005		2.031.500		2.281.500	
				*2005 mit 2.281.500 Üpl 250.000								2006		500.000		500.000		2006		500.000		500.000	
Haushaltsstellen						Haushaltsstellen						61513-91 158.000 158.000											
2.31001-25																							
Prioritäten-Nr.:																							

federführendes Amt	Sachbearbeiter Herr Geiger (5405634)	Unterschrift AL Rüdiger Jahnel
-----------------------	---	-----------------------------------

verantwortlicher Beigeordneter	Unterschrift	Werner Kaleschky
-----------------------------------	--------------	------------------

## **Begründung:**

Die Sanierungsmaßnahmen im Kulturhistorischen Museum umfassen gegenwärtig alle Bereiche des Teilbauabschnittes 2.1.

Dabei hatte die **termingerechte Fertigstellung des Ausstellungsbereiches Nordflügel anlässlich des 1200-jährigen Stadtjubiläums oberste Priorität.**

Die Einhaltung dieses Termins konnte nur im außerordentlichen Zusammenwirken und mit hohem Kraftaufwand aller an der Realisierung Beteiligten erreicht werden.

Bereits während der Auftragsvergaben zeichneten sich nicht kompensierbare Mehrkosten ab. Diese sind insbesondere folgenden Bereichen zuzuordnen:

1. Kosten durch Rohstoff- bzw. Materialpreiserhöhungen: mehr als **160.000 EUR**

2. Kosten durch Planungsmängel:

U. a. verursachten Ende Januar 2005 zusätzliche bauliche und brandschutztechnische Maßnahmen (F 90-Raum) durch die notwendige Standortänderung der Schaltschränke für die Raumluft- und Heizungstechnik Mehrkosten i. H. v. mindestens **50.000 EUR.**

Außerdem meldeten der neue Fachplaner für HLS und der Architekt Anfang Februar 2005 Mehrkosten i. H. von ca. **26.000 EUR** bzw. **40.000 EUR** und im April weitere i. H. von **50.000 EUR** an, die sich nach Planungskorrekturen in den Gewerken Sanitär, Heizung und Lüftung ergaben.

Dabei handelt es sich überwiegend um Sowiesokosten, welche in der HU – Bau noch nicht berücksichtigt waren.

Zusammengefasst ergeben sich daraus Kosten in Höhe von 166.000 EUR.

3. Kosten durch brandschutztechnische Auflagen aus der Baugenehmigung

Da die Sanierung der Fenster im Schmuckhof erst im TBA 2.2 erfolgt, wurde das Verkleiden dieser Fensteröffnungen in F 30 Qualität erforderlich.

Die F 30 – Beschichtung des kompletten Stahlbaus im Dachgeschoss wurde erst mit Zustimmung im Einzelfall für die sechs horizontalen G 30 – Brandschutzverglasungen zur Auflage erhoben, da sich im darüberliegenden Dachgeschoss sicherheitsrelevante Anlagen befinden.(ca. **50.000 EUR**).

4. Kosten bedingt durch vorgezogene Baumaßnahmen aus dem TBA 2.2

Zur Erfüllung der bauordnungsrechtlichen Auflagen gemäß Baugenehmigung ist z. B. das Fluchttreppenhaus im Wirtschaftshof schon im TBA 2.1 zu realisieren (Kosten ca. **280.000 EUR**) und damit der seit dem 1. BA bestehende Gerüst – Fluchttreppenturm zu ersetzen.

Eine Deckung innerhalb des genehmigten Kostenrahmens zeichnet sich zum Stand der Baumaßnahme nicht ab.

Obwohl sofort Reduzierungen bei bereits beauftragten Gewerken i. H. von ca. 405.000 EUR vorgenommen wurden, konnten zur **Absicherung der Ausstellungseröffnung am 07.05.2005** darüber hinausgehende Leistungen **nicht** zurückgestellt werden.

Für den Stadtrat wird deshalb eine Beschlussvorlage der Erhöhung des Teilkostenrahmens des Bauabschnittes 2.1 eingebracht.

Im Zuge der Erstellung dieser Drucksache mussten die Planer die Kostenverfolgung wiederholt wegen bis dato dem Auftraggeber nicht bekannter Nachträge ergänzen, was letztendlich zu der beantragten überplanmäßigen Ausgabe führte.

Es werden hiermit überplanmäßige Ausgaben i. H. von vorerst **250.000 EUR** beantragt. Die Mehrkosten insgesamt werden in einer gesonderten Drucksache dargestellt und liegen zurzeit bei ca. 650.000 EUR. Darin sind die beantragten 250.000 EUR enthalten.