Kostenverfolgung
Bauvorhaben: Umbau und Sanierung Altes Rathaus Magdeburg

Zusatzleistungen über die genehmigte HU-Bau hinaus in EUR

11. April 2005

Leistungen in der Kostenverfolgung bereits enthalten

Gewerk / Leistung	Leistungen, noch zu vergeben	Leistungen, beauftragt	Erläuterung
3. Wiederinbetriebnahme des Ratskellers aus der Beauflagung durch den TÜV / BOA			
Elektro- Beseitigung Brandschutzdefiziete	30.000,00		Zusätzliche Leitungsführung wegen Anpassung an Stand der Technik
Kühlzelle	11.000,00		Ersatz der vorhandenen Kühlzelle, war aufgrund Änderung der baulichen Gegebenheiten nicht wiederzuverwenden
Trockenbau -F90 Decken		3.000,00	Aufrüstung der Flurdecken wegen Installation im Deckenzwischenraum
Lüftung		62.626,75	Umbau vorhandene Anlage den aktuellen Normen entsprechend, Zwangslüftung wegen Bestandschutz
Rohbau	33.000,00	125.500,00	RückbauTB-Decken wegen Ertüchtigung F 90, Öffnungen und Schlitze für Technikeinbau
Notstrom und maschinelle Entrauchung	100.000,00		Eigene Notstromversorgung für Ratskeller
Planung	73.000,00		Anteilige Planungsleistung für Inbetriebnahme Ratskeller
3. Wiederinbetriebnahme Ratskeller	**247.000,00**	**191.126,75**	**438.126,75**
Zusatzleistungen insgesamt	**325.050,65**	**506.799,24**	**831.849,89**

Anlage 1

Kostenverfolgung
Bauvorhaben: Umbau und Sanierung Altes Rathaus Magdeburg

Zusatzleistungen über die genehmigte HU-Bau hinaus in EUR

Leistungen in der Kostenverfolgung bereits enthalten

11. April 2005

Gewerk / Leistung	Leistungen, noch zu vergeben	Leistungen, beauftragt	Erläuterung
1. Erweiterung der HU-Bau gemäß Beschluss der DS 0780/02 und Information 0485/02			
1.1 Sanierung der WC-Anlage im Haus 2			
Fliesen		25.520,00	Ersatz der alten WC-Gruppe durch moderne Raumaufteilung und zeitgemäße Funktion über alle Etagen
Estrich		16.000,00	
Sanitär		58.981,99	
Trockenbau		9.250,00	
1.1 Sanierung WC-Anlagen Haus 2		***109.751,99***	***109.751,99***
1.2 Lüftung Besprechungsräume			
Lüftung Räume Fraktionsvorsitzende und Lüftung OB- Sitzungssaal		59.538,30	Die Lüftungsanlage tauscht die Luft in den Räumen durch Frischluft aus und kühlt, so dass 26 nicht überschritten werden
1.2 Lüftung Besprechnungsräume		***59.539,30***	***59.539,30***
1.3 Mittelrisalit			
Abbruch		13.204,24	Umbau Treppenhaus zum Alten Markt, Abbruch alte Treppe, Repräsentativer Zugang vom Alten Markt, ebenengleich im EG
Rohbau		43.176,96	
Tischler	9.280,00		
Trockenbau	8.929,10		
Fliesenarbeiten	12.559,95		
Schlosserarbeiten	24.081,60		
Elektro	23.200,00		
1.3 Mittelrisalit	***78.050,65***	***56.381,20***	***134.431,85***
1. Erweiterung HU-Bau	**78.050,65**	**225.672,49**	**303.723,14**
2. Zusatzmaßnahmen aus der Beauflagung Denkmalpflege und Unvorhersehbares			
Fliesenleger - Beauflagung Denkmalpflege		3.000,00	Ausführung der Fliesen in Arkadenhalle mit Natursteinoptik in Abstimmung mit Naturstein der Stützen
Fassade - Fensteranpassung Ratsdiele- Beauflagung Denkmalpflege		20.000,00	Vergößerung der Fenster nach Vorfinden des historischen Bestandes nach Putzabschlag
Rohbau - Menzel-L- Decke		67.000,00	Fußboden Ratssaal mußte ausgetauscht werden, statisch nicht tragend, anderer Schichtenaufbau als im TÜV-Gutachten
2. Beauflagung Denkmalpflege und Unvorhersehbares	**0,00**	**90.000,00**	**90.000,00**

Anlage 2

Zusätzliche Möblierung der Fraktionen im Haus II

Zusammenstellung der Unterlagen Stand 08.04.2005

lfd. Nr.	Möblierung	Gesamtstückzahl	EP in €	GP in €
1.	Schreibtisch (einfach)	**1**	1.200,00	1.200,00
2.	Schreibtisch / Eckkombination groß	**7**	1.400,00	9.800,00
3.	Schreibtisch / Eckkombination klein	**2**	1.200,00	2.400,00
4.	Rollcontainer	**8**	166,30	1.330,40
5.	Computertisch	**6**	300,00	1.800,00
6.	Schreibtischstuhl	**10**	710,00	7.100,00
7.	Besucherstuhl	**18**	278,00	5.004,00
8. –	Besprechungsstuhl analog Ratssaalstühle	**122**	278,00	33.916,00
9.	Sidebord 120x40 cm	**15**	300,00	4.500,00
10.	Sidebord 200x30 cm	**3**	350,00	1.050,00
11.	Aktenschrank 100x45x200 cm	**4**	300,00	1.200,00
12.	Garderobe / Aktenschrank 100x45x200 cm	**6**	318,80	1.912,80
13.	Aktenschrank 200x45x100 cm 1/3 offen	**8**	350,00	2.800,00
14.	Besprechungstisch d=100 cm	**1**	200,00	200,00
15.	Besprechungstisch d=90 cm	**1**	180,00	180,00
16.	Besprechungstisch oval 110 x 310 cm	**1**	3.000,00	3.000,00
17.	Besprechungstisch 120 x 80 cm	**1**	400,00	400,00
18.	Besprechungstisch 200 x 100 cm	**1**	500,00	500,00
19.	Besprechungstisch 180 x 100 cm	**2**	922,00	1.844,00
20.	Besprechungstisch 90 x 150 cm	**30**	922,00	27.660,00
21.	Garderobenständer	**12**	311,00	3.732,00
22.	mobile Garderobe	**2**	325,00	650,00
23.	Standregal 100x42x200 cm	**6**	300,00	1.800,00
24.	Sessel	**8**	773,00	6.184,00
25.	Couchtisch	**2**	305,00	610,00
26.	Beistelltisch / Gerätetisch	**1**	200,00	200,00
27.	Pinnwand	**4**	50,00	200,00
28.	Stelltafel	**1**	100,00	100,00
29.	Tafel zur Wandmontage	**4**	200,00	800,00
30.	Stehpult	**6**	347,00	2.082,00
31.	sonstige Ergänzungsleistungen	**3**	pauschal	4.000,00
32.	Fernseher mit DVD-Player	**2**	*Siehe dazu Schreiben vom OB vom 02.03.05	
33.	Multimedia-PC komplett mit Fernsehkarte	**8**	* dito	
34.	Drucker	**1**	* dito	
35.	Overheadprojektor	**5**	* dito	
36.	Scanner	**2**	* dito	
37.	Beamer	**4**	* dito	
38.	Telefon	**9**	* dito	
39.	Stadtplan	**5**	* dito	
40.	Schreibtischlampen	**9**	* dito	
41.	Papierkorb	**5**	* dito	
42.	Kopierer	**1**	* dito	
43.	Aktenvernichter	**1**	* dito	
			netto	128.155,20
			MwSt	20.504,83
			brutto	148.660,03
				1.339,97
			gerundet	**150.000,00**

Anlage 3

Kostenverfolgung
Bauvorhaben: Umbau und Sanierung Altes Rathaus Magdeburg

Zurückstellungen zur Deckung der Beauftragung notwendiger Aufträge

Leistung	Gewerk	Auftrag Nr.	Auftragnehmer	Kosten	Erläuterung
1 Abbruch Baracken J. Bremer-Straße 4	Abbrucharbeiten	50094	in Vergabe	30.000,00	Entfall
2 Abstimmungskabinen Ratssaal	Tischlerarbeiten	35316	Ritter & Sohn GbR	4.338,17	Entfall / nur Tapetentür
3 Trennwand Ratskeller	Tischler Ausstattung	35316	Tino Tischler	16.423,28	Entfall der Trennwand im Zugangsbereich des Ratskellers
4 Informationssäule	Tischler Ausstattung	35316	Tino Tischler	8.923,88	Entfall der Informationssäule in der Bürgerinformation
5 Aschenbecher	Lose Möblierung	50001	Grunwald	8.074,76	Entfall der Standascher Arkadenbereich / Innenhof
6 Vitrinen Ausstellung Empfang / Mobile Ausgabe Garderobe	Lose Möblierung	50001	Grunwald	6.006,48	Einsparung
7 Malerarbeiten - Untergeschosse	Malerarbeiten	42375	Temps GmbH	2.500,00	Reduzierung Malerarbeiten 1. UG
8 Bepflanzung Innenhof	Außenanlagen	35315	Busse Bau GmbH	4.388,48	Entfall Bepflanzung der Kübel im Innenhof
9 Schriftzüge Innenhof	Außenanlagen	35315	Busse Bau GmbH	4.203,84	Entfall der Schiftzüge auf Stahlbändern
10 Beschilderung zum Teil	Leitsystem	42578	Fuhrmann	8.015,00	Entfall großer Tafeln
11 Leuchten Mittelrisalit	Elektro		noch zu vergeben	15.000,00	Reduzierung des Umfanges
Summe				**107.873,89**	

Anlage 4

Amt 13
13.0

Landeshauptstadt Magdeburg
Hochbauamt
15. April 2005
Posteingang

12. April 2005

AL 65

über Bg VI i.V. L.

Umbau Altes Rathaus Anforderungen der Fraktionen zur Möblierung
- Ihr Schreiben vom 31.03.05 an den OB

In der heutigen Oberbürgermeister-Dienstberatung hat der OB in Kenntnisnahme Ihrer o.a. Zuarbeit Ihren Beigeordneten Herrn Kaleschky beauftragt, für die Oberbürgermeister-Dienstberatung am 19.04.05 eine Beschlussvorlage für den Stadtrat mit dem Ziel der Erweiterung des Rahmens der HU-Bau um diese genannte Summe (165.000 Euro) einzubringen.

Ergänzend möchte ich Ihnen nach Abstimmung mit dem Büro des Oberbürgermeisters die mir heute aus dem FB 01 zugegangene Zuarbeit zu den Technikanforderungen der Fraktionen zur Kenntnis geben.

Die vom Fachbereich 01 ermittelte Summe beläuft sich auf ca. 27.6 T Euro, beinhaltet aber nur die durch den FB 01 in meinem Schreiben vom 18.03.05 an Herrn Dr. Hahn mit „T 5" gekennzeichneten Positionen (also z.B. nicht erfasst PC-Tische, Telefon etc.).

Der Teil „Kosten", resultierend aus den Technikanforderungen, sollte zweckmäßigerweise Bestandteil dieser Beschlussvorlage werden.

Abstimmungen zum Verfahren bitte ich Sie direkt mit Herrn Ruddies zu führen.

Wagner

Anlagen:

1. Schreiben AL 13 vom 18.03.05 an FB 01.2 mit entsprechender Kennzeichnung (T5), der in die Kostenbetrachtung eingegangenen Positionen durch FB 01.1
2. Vom FB 01.2 eingeholtes Angebot der Fa. PC-Ware aufgeschlüsselt auf die einzelnen Fraktionen (insgesamt 12 Blatt)

Anlage 4

Landeshauptstadt Magdeburg
Hochbauamt
15. April 2005
Posteingang

Amt 13
13.0/1

Magdeburg, 18.03.2005
Bearb.: Herr Ragotzky

FB 01.2
IuK-Planung
Herrn Dr. Hahn

Technik-Anforderungen der Fraktionen

Im Zusammenhang mit dem bevorstehenden Umzug in das Alte Rathaus haben die Fraktionen auf der Grundlage der vom Oberbürgermeister in der OB-DB vom 01.02.2005 getroffenen Festlegungen bezüglich der Möblierung und Ausstattung der ihnen zusätzlich zur Verfügung stehenden Räume und den damit verbundenen neuen Möglichkeiten der Fraktionsarbeit u.a. folgenden Bedarf an Technik angemeldet:

Fraktion der CDU

- 1 Beamer T5
- 2 multimediafähige PC (komplett) T5
- 1 PC-Tisch
- 1 Bildwand (fest montiert)
- 2 Telefone

Fraktion der PDS

- 1 PC (komlett) T5
- 1 multimediafähiger PC mit TV-Karte und DVD-Brenner (komplett) T5
- 1 Beamer T5
- 1 Laserdrucker T5
- 2 PC-Tische
- 2 Telefone (davon 1 mit Anrufbeantworter)

Fraktion der SPD

- 2 multimediafähige PC (1 x komplett, 1 x ohne Drucker) T5
- 1 Overheadprojektor T5
- 1 Beamer T5
- 1 Bildwand (fest montiert)
- 2 PC-Tisch
- 2 Telefone

Anlage 4

Fraktion BfM

- 1 PC (komplett) T5
- 1 Drucker T5
- 1 Scanner T5
- 1 Telefon

Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

- 1 multimediafähiger PC mit TV-Karte (komplett) T5
- 1 Overheadprojektor T5
- 1 Beamer T5
- 1 Scanner T5
- 1 Fernsehgerät mit DVD-Player
- 1 Bildwand
- Telefon

Fraktion der F.D.P.

- 1 multimediafähiger PC (komplett) T5
- 1 Drucker T5
- 1 Faxgerät
- 1 Scanner T5
- 1 Overheadprojektor T5
- 2 Telefone
- 1 Schredder

Fraktion futur/die jugendpartei

- 1 multimediafähiger PC (komplett) T5
- 1 Laserdrucker T5

Ich bitte Sie, in einem 1. Schritt für o.g. Technik die Kosten zu ermitteln und mir das Ergebnis bis zum 01.04.2005 mitzuteilen. Parallel dazu werden durch das Amt 65 die Kosten für die angemeldeten Möbel ermittelt. Nach Eingang der ermittelten Kosten bin ich beauftragt, dem OB das Ergebnis vorzulegen.

Über das Erfordernis der angemeldeten Technik und die Kostendeckung wird durch den OB im Nachgang eine Entscheidung getroffen.

Wagner

Anlage 5

Kostenverfolgung

Bauvorhaben: Umbau und Sanierung Altes Rathaus Magdeburg HHSt: 6001 VKZ: 33 Objekt-Nr.: 601.00 Stand: 27. April 2009

Los	KG	Gewerk	Firma	Auftrags-Nr.	Bestätigter Kostenrahmen (HU-Bau)	Bewertete Kostenermittlung	Grundauftragssumme	Nachträge (NT) beauftragt	Anzahl NT	Gesamt-Auftragssumme	NT angemeldet, noch nicht beauftragt	NT vom Planer vorangekündigt	andere sonstige NT zur Fertigstellung des Objektes	NT strittig	Leistungen, noch zu vergeben	Auftrags-abgänge	Kosten gesamt	Kostenvergleich	Mittelabfluss Zahlungen	Auftragsrest
Spalte 1	Spalte 2	Spalte 3	Spalte 4	Spalte 5	Spalte 7	Spalte 8	Spalte 9	Spalte 10	Spalte 11	Spalte 12	Spalte 13	Spalte 14	Spalte 15	Spalte 16	Spalte 17 A	Spalte 17 B	Spalte 18	Spalte 20 A	Spalte 20 A	Spalte 21
41	440	E-Install.,Beleucht. Auß.	Cegelec AT GmbH	33711	737.176,30	735.214,96	640.300,70	68.869,04		709.169,74		28.000,00	20.000,00				757.169,74	19.993,44	40.052,36	717.117,38
42	450	Einbruchmeldeanlage u. Zutrittskontrolle	ENO	43166	93.071,00	23.495,94	21.888,00			21.888,00			6.000,00				27.888,00	-65.183,00	3.588,78	24.299,22
43	450	Brandmeldeanlage	ENO	43165	23.450,00	128.380,84	89.534,08			89.534,08			18.000,00				107.534,08	84.084,08	8.999,02	98.535,06
44	450	RWA - Anlage	Jäbecke & Partner	43174	4.200,00	8.744,00	7.596,28			7.596,28							7.596,28	3.396,28		7.596,28
45	450	Medientechnik	SIE - Media GmbH	43175	255.099,00	425.000,00	324.082,16			324.082,16							324.082,16	68.983,16	115.509,56	208.572,60
46	450	Datennetz - u. Zeiterfassung	Jochen Rolle	43187	117.440,00	154.649,67	109.532,59			109.532,59			9.200,00				118.732,59	1.292,59	29.992,75	88.739,84
47.1	460	Personenaufzug	A. S. Aufzug	43154	243.600,00	242.266,00	109.563,16			109.563,16							109.563,16	-134.036,84	32.196,96	77.366,20
47.2	460	Personenaufzüge	FB - Aufzüge GmbH	43155			104.728,28			104.728,28							104.728,28	104.728,28	62.007,34	42.720,94
47.3	460	Behindertang. Hubtisch	ATB Aufzugstechn.	43156			19.301,88			19.301,88							19.301,88	19.301,88		19.301,88
47.4	460	Scherenhubtisch für Lasten	A. S. Aufzug	43157			7.784,76			7.784,76			1.000,00				8.784,76	8.784,76	2.018,40	6.766,36
48	480	Gebäudeautomation	Imtech	43013	82.670,00	80.216,78	45.223,32			45.223,32							45.223,32	-37.446,68		45.223,32
49	490	[illegible]	Klaus Chr. Schacht	33707	30.000,00	26.503,18	14.139,92	11.573,76		25.713,68			15.000,00				40.713,68	10.713,68	24.237,89	16.475,79
50		Blitzschutzanlage	Wagner u. Thom.	43193			4.633,14			4.633,14							4.633,14	4.633,14		4.633,14
50	420	Heizungsanlage	Rosenberg & Kowski	33066	348.511,00	321.410,38	214.603,47	7.905,40		222.508,87	6.636,87						229.145,74	-119.365,26	163.845,13	65.300,61
51	410	Sanitärinstallation	HIT	33067	275.600,00	254.929,00	172.350,46	58.981,99		231.332,45	21.002,25						252.334,70	-23.265,30	124.529,39	127.805,31
52	430	Lüftungsinstallation	Wuttke GmbH	33068	764.500,00	807.821,20	611.242,66	138.052,49		749.295,15							749.295,15	-15.204,85	387.470,45	361.824,70
53	420	Isolierungen	MD Isoliertechnik	33079	79.500,00	77.170,72	75.798,00	8.994,77		84.792,77							84.792,77	5.292,77	53.394,16	31.398,61
54		Demontage HLS			30.551,00	30.551,00				0,00							0,00	-30.551,00		0,00
55	420	Wassernebelversorgungsanlage	Mahr Brandschutz	43065		225.000,00	226.895,44			226.895,44							226.895,44	226.895,44	36.939,51	189.955,93
23	414	Feuerlöscher			5.600,00	5.600,00				0,00					5.600,00		5.600,00	0,00		5.600,00
	440	Anschlußänderung	SWM	43711			13.676,40			13.676,40							13.676,40	13.676,40		13.676,40
	480	MSR Teil Ratskeller	Sauter-Cumulus GmbH	33580			18.933,70	4.163,66		23.097,36							23.097,36	23.097,36		23.097,36
	480	MSR Lichthof	Kieback u. Peter GmbH	33281			26.498,82			26.498,82							26.498,82	26.498,82		26.498,82
	400	Naturschutz Ratskeller								0,00					77.900,00		77.900,00	77.900,00		77.900,00
	400	Naturschutz Ratskeller Rest zur Kostenschätzung								0,00					22.100,00		22.100,00	22.100,00		22.100,00
	400									0,00							0,00	0,00		0,00
	400									0,00							0,00	0,00		0,00
	400	Kleinaufträge	Diverse Firmen		34.110,00	0,00	7.540,81	0,00	0,00	7.540,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.540,81	-26.569,19	3.236,75	4.304,06
	400	**Summe**			**3.328.276,00**	**3.622.846,75**	**2.950.191,08**	**300.141,11**	**0,00**	**3.250.332,19**	**27.639,12**	**28.000,00**	**69.200,00**	**0,00**	**105.600,00**	**0,00**	**3.480.861,31**	**350.685,31**	**1.117.778,71**	**2.363.182,60**
	KG 500	Aussenanlagen																		
24	520	FFG / Außenanlagen		33316	108.071,40	209.769,00	183.108,08	14.030,39		197.138,47	-15.000,00		30.000,00				212.138,47	104.067,07	197.138,47	15.000,00
	510	Grünflächenpflege	MSB Magdeburg	32717			1.767,00			1.767,00							1.767,00	1.767,00	1.342,08	424,92
	541	Herstellen eines Schachtes	SAM	33373			11.362,25			11.362,25							11.362,25	11.362,25	11.362,25	0,00
	500	**Summe**			**108.071,40**	**209.769,00**	**196.237,33**	**14.030,39**		**210.267,72**	**-15.000,00**	**0,00**	**30.000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**225.267,72**	**117.196,32**	**209.842,80**	**15.424,92**
	KG 600	Ausstattung			in KG 500 enthalten															
	600	noch zu vergebene Aufträge								0,00							0,00	0,00		0,00
	620	Demontage u. Reinig. v. [illegible] 12 Jahreszeiten	Paul Schuster	43162			2.708,14			2.708,14							2.708,14	2.708,14	2.118,88	589,26
	600	**Summe**			**0,00**	**0,00**	**2.708,14**	**0,00**		**2.708,14**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**2.708,14**	**2.708,14**	**2.118,88**	**589,26**
	KG 700	Baunebenkosten																		
	731	Planungskosten	BKSP	11979	895.547,00	895.547,00	851.707,92			851.707,92				200.000,00	0,00		851.707,92	-43.839,08	807.871,07	43.836,85
	736	Planung Haustechnik	IB Albrecht	25944	240.000,00	240.000,00	258.420,00			258.420,00	10.000,00						268.420,00	28.420,00	236.498,44	31.921,56
	736	Planung Elektro/Sondertechn	NEK CR Ingenieure	25947	143.000,00	143.000,00	203.585,23			203.585,23	5.000,00						208.585,23	65.585,23	168.929,17	39.656,06
	735	Tragwerksplanung	Setzpfandt und Lindel	11986	312.000,00	312.000,00	315.000,00			315.000,00							315.000,00	3.000,00	301.165,17	13.834,83
	740	Objektvermessung	Vermess.Ing. Beier	11985			15.759,47			15.759,47							15.759,47	15.759,47	15.759,47	0,00

Anlage 5

Kostenverfolgung

Bauvorhaben: Umbau und Sanierung Altes Rathaus Magdeburg HHSt: 8301 VKZ: 33 Objekt-Nr.: [illegible] Stand: 27. April 2008

Los	KG	Gewerk	Firma	Auftrags-Nr.	Bestätigter Kostenrahmen (HU-Bau)	Bestätigte Kostenberechnung	Grundauftrags-summe	Nachträge (NT) beauftragt	Abzug NT	Gesamt-auftragssumme	NT eingereicht, noch nicht beauftragt	NT von Firmen angekündigt	weitere notwendige NT zur Fertigstellung des Objektes	NT Strittig	Leistungen, noch zu vergeben	Auftrags-abgänge	Kosten gesamt	Kostenvergleich	Mittelabfluss Zahlungen	Auftragsrest
Spalte 1	Spalte 2	Spalte 3	Spalte 4	Spalte 5	Spalte 7	Spalte 8	Spalte 9	Spalte 10	Spalte 11	Spalte 12 9+10	Spalte 13	Spalte 14	Spalte 15	Spalte 16	Spalte 17 A	Spalte 17 B	Spalte 18 [illegible]	Spalte 19 [illegible]	Spalte 20 A	Spalte 21 [illegible]
	KG 100	Grunderwerb			0,00															
	KG 200	Herrichten und Erschließen			30.000,00													-30.000,00		
	212	Abbruch Sondertechnik	Toepel GmbH	43123		5.220,00	4.790,80			4.790,80							4.790,80	4.790,80	4.790,80	0,00
KG 400	234	Umverlegung Fernmeldetrasse	SWM	33380			13.061,60			13.061,60							13.061,60	13.061,60	13.061,60	0,00
	200	Summe			30.000,00	5.220,00	17.852,40	0,00	0,00	17.852,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.852,40	-12.147,60	17.852,40	0,00
	KG 300	Baukonstruktion																		
1	300	Rohbauarbeiten	Toepel GmbH	32992	1.623.304,00	1.716.750,10	1.345.662,27	660.750,72		2.006.412,99	1.932,56						2.008.345,55	385.041,55	1.618.013,31	390.332,24
2	360	Dachd., Dachd., Dachkl.	DSO Dachservice	32539	107.474,00	35.316,26	22.217,31	4.488,73		26.706,04	4.435,98						31.142,02	-76.331,98	23.920,29	7.221,73
3	330	Fassade	Metallbau Wiedenbein	32567	678.257,80	482.599,00	376.088,40			376.088,40	21.507,72		16.468,00				414.064,11	-264.193,69	333.834,62	80.229,49
4	340	Putzarbeiten	D & I GmbH, Dessau	32891	472.386,80	181.112,00	101.592,90	82.079,45		183.672,35							183.672,35	-288.714,45	121.286,34	62.386,01
5	340	Tischlerarbeiten	Ritter & Sohn GbR	32210	398.059,80	588.334,80	471.353,65			471.353,65	-8.952,38		8.177,88				470.579,15	72.519,35	213.155,83	257.423,32
6	350	Betonwerkst./Naturstein	Fa. Schuster	42046	295.173,60	378.649,52	299.777,92			299.777,92	3.375,60		-50.000,00				253.153,52	-42.020,08	73.202,09	179.951,43
7	340	Malerarbeiten	Fa. Tempe	42075	467.758,40	467.758,40	263.994,57	24.665,42		288.659,99	20.297,35						308.957,34	-158.801,06	85.025,57	223.931,77
8	330	WDVS	Fabec	32589	10.657,60	51.247,27	32.239,59	2.271,74		34.511,33							34.511,33	23.853,73	30.428,43	4.082,90
9	340	Deko / Raumausstatter			30.160,00	0,00				0,00							0,00	-30.160,00		0,00
10	340	TB-Wände - u. Decken	Paul und Breitmeier	32011	396.687,80	458.108,00	195.365,57	216.726,01		412.091,58	7.965,39						420.056,97	23.369,17	368.260,13	51.796,84
11	340	BS-Glaswänd._Türen	Schulz & Söhne	32582	796.146,60	505.652,00	603.974,83	17.209,76		621.184,59	92.195,34						613.380,03	-182.766,57	279.572,66	333.807,37
13	350	Fliesenleger	Fliesenmühe GmbH	32627	52.756,60	106.079,41	145.398,00	62.583,39		207.981,39		19.547,47			-		227.528,86	174.772,26	41.147,43	186.381,43
14	340	Schlosserarbeiten	SR + TS	32698	194.880,00	327.681,00	221.368,30	63.303,32		284.671,62	15.105,00	7.895,00					307.671,62	112.791,62	150.067,25	157.604,37
15	340	Estricharbeiten	Hermann Kirchn	32628	40.310,00	97.334,86	62.644,74	57.557,59		120.202,33			-15.000,00				105.202,33	64.892,33	62.506,72	42.695,61
	340	Kleinauftrag Estrich	Reineke-Wodars	50025			3.902,17			3.902,17						-200,13	3.702,04	3.702,04	3.702,04	0,00
	340	Kleinauftrag Estrich	Reineke-Wodars	50068			4.878,73			4.878,73							4.878,73	4.878,73	3.610,20	1.268,53
30.5	340	Ersatzvorn. Estrich	Sponns	50069			10.152,78			10.152,78						-892,91	9.259,87	9.259,87	9.259,87	0,00
16	340	Bodenbelagsarbeiten	Raumausstatter Reich	35114	235.062,40	304.974,46	196.172,18			196.172,18	7.512,12		3.500,00				207.184,30	-27.878,10		207.184,30
32	340	Lose Möblierung	Grunewald GmbH	50001	462.840,00	202.000,00	163.244,76			163.244,76			10.000,00				173.244,76	-289.595,24		173.244,76
33	340	Garderoben	TISCHLEREI DIETMAR	50002		24.534,00	25.143,00			25.143,00							25.143,00	25.143,00		25.143,00
34	340	Küchen	Obelux Objekteinricht	50003		62.490,54	49.515,76			49.515,76							49.515,76	49.515,76		49.515,76
35	340	Tischler Ausstattung	TINO Tischler	50004	84.680,00	143.204,32	118.307,70			118.307,70							118.307,70	33.627,70		118.307,70
19	390	Baureinigung	RSN Gebäudereinigung	42881	13.920,00	21.607,33	9.104,02	5.035,56		14.139,58							14.139,58	219,58		14.139,58
21	390	Schließanlage			23.200,00	22.404,24	7.990,87			7.990,87							7.990,87	-15.209,13		7.990,87
22	392	Gerüstbau	BZL Bauzentrum	32529	25.056,00	75.647,90	30.609,82	12.633,18		43.243,00							43.243,00	18.187,00	24.219,73	19.023,27
26	391	Bauschild	Kroschke	32542		7.900,00	3.514,97	1.624,00		5.138,97							5.138,97	5.138,97	4.700,26	438,71
27	340	Tischler Ratskeller	Großkopf Tischler	32758		28.222,80	20.780,70			20.780,70							20.780,70	20.780,70	7.559,25	13.221,45
29	340	Leitsystem	Fuhrmann	42679		54.317,00	43.130,84			43.130,84							43.130,84	43.130,84		43.130,84
30	397	Brandschutzbeschichtung	Heinrich Schmid	42354		40.106,00	25.919,80	1.000,00		26.919,80						0,00	26.919,80	26.919,80	26.919,80	0,00
	300	Rückbau Bauteile								0,00					30.000,00		30.000,00	30.000,00		30.000,00
	300	OSB Platten	Fa. Toepel	44230			21.541,67			21.541,67							21.541,67	21.541,67	19.564,20	1.977,47
	300	Mittelsaal	alle Gewerke							0,00					62.616,50		62.616,50	62.616,50		62.616,50
	300	Rohbauarbeiten Mittelsaal	Fa. Toepel	50100			43.176,96			43.176,96							43.176,96	43.176,96		43.176,96
	300	Abbruch Mittelsaal	Fa. Toepel	50053			13.204,24			13.204,24							13.204,24	13.204,24		13.204,24
	300	[illegible]								0,00					33.000,00		33.000,00	33.000,00		33.000,00
18	300	Medientechnik			51.040,00	51.040,00				0,00							0,00	-51.040,00		0,00
KG 700	770	Bauwesenversicherung	GSA	50039			12.420,65			12.420,65							12.420,65	12.420,65	12.420,65	0,00
38	772	Baustellenbewachung	Securitas MD	50094			7.142,00			7.142,00							7.142,00	7.142,00	1.601,34	5.540,66
		Putzarbeiten Ratskeller	Erdmann	50135			3.307,44			3.307,44							3.307,44	3.307,44		3.307,44
	300	Umlage Baureinigung	alle Gewerke							0,00					-5.035,56		-5.035,56	-5.035,56		-5.035,56
	300	Kleinaufträge	Diverse Firmen		353.446,00	0,00	65.485,01	3.781,54	0,00	69.266,55	0,00	8.000,00	0,00	0,00	33.000,00	0,00	110.266,55	-243.179,45	59.104,80	51.161,75
	300	Summe			6.813.438,00	6.542.361,80	4.921.427,42	1.214.089,75	0,00	6.135.117,17	184.373,89	35.442,47	-26.854,12	0,00	153.585,34	-1.093,04	6.483.589,75	-330.050,05	3.589.227,05	2.893.360,90
	KG 400	Bauwerk - Technische Anlagen																		
40	440	Trafostation u. NSHV	Cegelec AT GmbH	30706	95.000,00	95.900,24	86.345,25			86.345,25							86.345,25	-8.654,75	29.975,24	56.370,01

Anlage 5

Kostenverfolgung

Bauvorhaben: Umbau und Sanierung Altes Rathaus Magdeburg HHSt: [illegible] VKZ: 33 Objekt-Nr.: [illegible] Stand: 27. April 2008

Los	KG	Gewerk	Firma	Auftrags-Nr.	Genehmigter Kostenrahmen (HU-Bau)	Besonderer Kostenanschlag	Grundauftrags-summe	Nachträge (NT) beauftragt	Anzahl NT	Gesamt-auftragssumme	NT angemeldet, noch nicht beauftragt	NT von Firmen vorangekündigt	weitere notwendige NT zur Fertigstellung des Objektes	NT strittig	Leistungen, noch zu vergeben	Auftrags-abgänge	Kosten gesamt	Kostenvergleich	Mittelabfluss Zahlungen	Auftragsrest
Spalte 1	Spalte 2	Spalte 3	Spalte 4	Spalte 5	Spalte 7	Spalte 8	Spalte 9	Spalte 10	Spalte 11	Spalte 12 (9+10)	Spalte 13	Spalte 14	Spalte 15	Spalte 16	Spalte 17 A	Spalte 17 B	Spalte 18 [illegible]	Spalte 20 = [illegible]	Spalte 20 A	Spalte 21 [illegible]
	740	Gutachten Mauerwerksdiagn.	TÜV Nord	17904			49.883,04			49.883,04							49.883,04	49.883,04	49.369,60	513,44
	740	Brandschutzkonzept	Ing.büro Firasec	21932			15.421,04			15.421,04							15.421,04	15.421,04	15.403,32	17,72
	740	Visualisierung	BKSP	21940			2.784,00			2.784,00							2.784,00	2.784,00	2.784,00	0,00
	740	Bodengutachten	Baugrund u. U. GmbH	21948			4.822,12	500,00		5.322,12							5.322,12	5.322,12	5.259,44	62,68
	740	Schallschutzgutachten	Ingenieurbüro f. Schall.	21955			8.454,78			8.454,78			4.000,00				12.454,78	12.454,78	7.852,05	4.602,73
	740	Raumakustik	Eco Akustik	21958			12.180,00	18.000,00		30.180,00							30.180,00	30.180,00	25.671,25	4.508,75
	740	Thermische Bauphysik	Setzpfand und Lindec	21959			11.023,22			11.023,22							11.023,22	11.023,22	11.023,22	0,00
	740	Erstellung Fassadenu.	Messbildstelle Potsd.	21979			4.984,80			4.984,80							4.984,80	4.984,80	4.984,80	0,00
	710	SiGEKO	SIDE Arbeitssicherheit	32913			26.905,97			26.905,97							26.905,97	26.905,97	18.000,00	8.905,97
	740	Energetische Untersuchung	Setzpfand und Lindec	32923			9.000,00			9.000,00							9.000,00	9.000,00	9.000,00	0,00
	740	Licht - und Klimasimulation	Setzpfand und Linden	32942			18.270,00			18.270,00							18.270,00	18.270,00	18.270,00	0,00
	740	Prüfung Brandschutz	TÜV Hannover	32966			6.496,00			6.496,00							6.496,00	6.496,00	2.401,20	4.094,80
	740	Vermessung Fenster	Geo Metrik Vermessung	32969			5.985,60			5.985,60							5.985,60	5.985,60	5.985,60	0,00
	750	Erstellung Raumbuch	BKSP	30982			14.913,42			14.913,42							14.913,42	14.913,42	12.313,98	2.599,44
	750	Erstellung Kostenplan	BKSP	30983			5.846,40			5.846,40							5.846,40	5.846,40	2.777,04	3.069,36
	740	Fachliche Begleitung Kunst	Reginald Richter	32976			3.000,00			3.000,00							3.000,00	3.000,00	3.000,00	0,00
	771	Prüfstatiker	Dieter Beyer	30910			15.018,07			15.018,07					35.000,00		50.018,07	50.018,07	15.018,07	35.000,00
	740	Untersuchung Bewehrung	Setzpfand und Lindec	42908			3.878,11			3.878,11					–		3.878,11	3.878,11	2.500,96	1.377,15
	740	Baubetreuung	TÜV Nord	42997			9.450,00	2.000,00		11.450,00							11.450,00	11.450,00	11.098,30	351,70
	700	Lichtplanung	BKSP	46931			14.935,00			14.935,00							14.935,00	14.935,00		14.935,00
	700	Flucht - und Rettungsplan	Bauplanung Reinsch	48945			5.359,20			5.359,20							5.359,20	5.359,20		5.359,20
										0,00								0,00		0,00
										0,00								0,00		0,00
										0,00								0,00		0,00
	700	Summe Kleinaufträge/Kopierkosten	diverse Firmen		137.884,00	0,00	13.884,63	0,00	0,00	13.884,63	0,00	0,00	0,00	0,00	8.000,00	0,00	21.884,63	-115.999,37	13.676,69	8.207,94
	700	Summe			1.829.211,00	1.890.947,00	1.986.978,02	20.500,00	0,00	2.007.478,02	18.000,00	0,00	4.000,00	228.000,00	38.000,00	0,00	2.067.478,02	238.267,02	1.767.420,15	300.057,87
Zwischensumme					12.000.000,00	12.086.742,67	10.079.382,36	1.548.364,28	0,00	11.627.746,64	192.013,10	63.402,43	77.344,87	228.000,00	297.383,24	-1.033,04	12.256.857,24	256.857,24	6.684.241,77	5.572.615,57
	alle	Vorschläge zur Kosteneinsparung Datum 11.April 2008								0,00					-107.873,89		-107.873,89	-107.873,89		-107.873,89
	alle	ÜPL Mittelrealit Datum 08.April 2008			150.000,00					0,00							0,00	-150.000,00		0,00
Gesamt					12.150.000,00	12.086.742,67	10.079.382,36	1.548.364,28	0,00	11.627.746,64	192.013,10	63.402,43	77.344,87	228.000,00	189.509,35	-1.033,04	12.148.983,35	-1.016,65	6.684.241,77	5.464.741,68

Inhalt der DS 0203/06

Üpl Mittelrealit	150.000,00
zurückgestellte Leistungen	107.873,89
Üpl Netzstromaggregat	100.000,00
Unvorhersehbares	180.000,00
Möbel Fraktionsräume	150.000,00
Technik Fraktionsräume	27.600,00
zur Rundung	4.526,11
Summe	720.000,00
neuer Kostenrahmen	12.720.000,00