

Landeshauptstadt Magdeburg

Der Oberbürgermeister



Landeshauptstadt Magdeburg • 39090 Magdeburg

Architektencontor Magdeburg
Mozartstraße 5

39106 Magdeburg

Amt
65
Straße
G.-Hauptmann-Str. 24 - 26
Bearbeitet durch
Frau Stieger

Zimmer
105

Datum und Zeichen Ihres Schreibens	(Bitte bei Antwort angeben) Unser Zeichen	Telefon	Telefax	Datum
	65-24 - 60- 313-05	0391/5405678	0391/5405643	10. Mai 2005

BV: Sanierung des Kulturhistorischen Museums, 2. Bauabschnitt

Ihr Schreiben vom 28.04.2005; Aktueller Kostenstand vom 27.04.2005

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Zusammenhang mit der Erarbeitung der Drucksache zur Bewilligung einer überplanmäßigen Ausgabe für die Umsetzung des Raumprogramms des Teilbauabschnittes 2.1 erhielt ich Kenntnis von Ihrem o. g. Schreiben.

Über Ihre darin enthaltenen Aussagen, wonach zum jetzigen Zeitpunkt immer noch keine Kostensicherheit garantiert werden kann, bin ich etwas enttäuscht.

Es ist für mich unverständlich, dass nach dem bereits auf der Baustelle geschaffenen Leistungsstand keine Sicherheiten von Ihnen bestätigt werden können. Dabei hatte ich Ihnen 5 Monate Zeit gegeben, die Planungsdefizite des IB Schwietzer durch notwendige Umplanungen zu beseitigen und in einem konsequenten Nachtragsmanagement zusätzliche Leistungen mit den daraus resultierenden Mehrkosten aufzuzeigen. Wiederholt hatten meine Mitarbeiter Sie darauf hingewiesen, Sicherheiten auf Grund der vorhandenen Altbausubstanz einzukalkulieren.

Außerdem haben Sie durch die bereits erfolgten, vorbereitenden Maßnahmen im Ostflügel und Schmuckhof technische Parameter vorgegeben. Die Fertigstellung der stillgelegten Bereiche kann jedoch erst nach Bewilligung der überplanmäßigen Ausgaben erfolgen. Der in diesen Bereichen notwendig gewordene Baustopp musste erlassen werden, da nach Ihren Aussagen keine andere Möglichkeit mehr bestand, den bestätigten Kostenrahmen i. H. von 4.290.000 EUR einzuhalten.

...

Telefon (0391) 5 40 - 0
Telefax (0391) 5 40 21 11
ACM_1.doc

Bankverbindungen: Stadtparkasse Magdeburg
Commerzbank Magdeburg
Deutsche Bank

Kto.-Nr. 14 000 101 BLZ: 810 532 72
Kto.-Nr. 2 002 442 BLZ: 810 400 00
Kto.-Nr. 1 178 201 BLZ: 810 700 00

Auf mögliche Lohn- und Stoffpreisveränderungen infolge eines längeren Baustopps wird in der DS0134/05 hingewiesen.

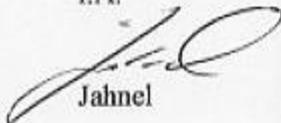
Die von Ihnen angezeigten Unwägbarkeiten im Schmuckhof kann ich jedoch aus o. g. Gründen nicht akzeptieren.

Ausdrücklich bedanken möchte ich mich bei Ihnen und Ihren Mitarbeitern, dass die Eröffnung der Ausstellung am 07.05.2005 im Museum abgesichert werden konnte. Die Nutzungsfreigabe durch das Bauordnungsamt haben wir am 06.05.2005 um 13.30 Uhr erhalten, also in der letzten Minute, doch noch rechtzeitig.

Ich beabsichtige, mit Ihrem Architekturbüro und den Fachplanern nach Pfingsten eine gemeinsame Beratung durchzuführen, um die Kostenaussagen belastbar gestalten zu können.

Mit freundlichen Grüßen

i.A.



Jahnel

Verteiler: - Rosteck und Stolz
- KMS

ACM

ARCHITEKTENCONTOR MAGDEBURG
AKTIENGESELLSCHAFT

BECKER SCHUBE

Architekten BDA

*2/11/05
Stieger
3/1/05
Bitte Anlaufang und
Stellungnahme*

ACM · Mozartstraße 5 · 39106 Magdeburg

Landeshauptstadt Magdeburg
Der Oberbürgermeister
Hochbauamt
Z. Hd. Frau Stieger
39090 Magdeburg

Magdeburg, 28.04.05

Ihr Zeichen:
Unser Zeichen:
bo-ma
Bearbeitet von:
Frau Bornkeßel
Tel (0391) 56800-30
Fax (0391) 56800-37
mail

Bauvorhaben: 2. BA Kulturhistorisches Museum Magdeburg
hier: Aktueller Kostenstand vom 27.04.05

Sehr geehrte Frau Stieger,

mit heutigem Datum haben wir Ihnen den aktuellen Kostenstand per Mail zugesandt.

Die Mehrkosten belaufen sich nunmehr auf
644.725,63 €.

Die angezeigten Mehrkosten betreffen den aktuellen Ausführungsstand.

Wir weisen wiederum darauf hin, dass mit dem angeordneten Baustopp und dem z. Zt. noch nicht bekannten Fertigstellungstermin des Ostflügels und des Schmuckhofes, keine Kostengarantie gewährleistet werden kann. Der geplante Ausbau des Schmuckhofes wurde von der Haustechnik lediglich begonnen, d.h. es wurden vorbereitende Maßnahmen, welche mit Lieferterminen von technischen Geräten in Verbindung stehen, ausgeführt. Alle weiteren Arbeiten wurden in Absprache mit Ihnen gestoppt. Anfallende, notwendige und bauliche Abhängigkeiten mit der weiteren Montage der Haustechnik können zum jetzigen Zeitpunkt nicht eingeschätzt werden und wurden dementsprechend nicht in der Kostentabelle berücksichtigt. Für den Kostenstand der Haustechnik werden wir auch hier keine Sicherheit bestätigen können.

Der Kostenstand vom 27.04.05 wurde von den beteiligten Fachplanern unterschrieben, er ist Bestandteil dieses Anschreibens..

Mit freundlichen Grüßen


i.A. F. Oheim
ACM, Bauabteilung


ACM, Vorstand

ACM MAGDEBURG
Mozartstraße 5
39106 Magdeburg
Tel (0391) 56800-0
Fax (0391) 56800-37
www.acm-architekten.de
gf@acm-architekten.de

Büro WÖRLITZ
Schloss Wörlitz
06786 Wörlitz
Tel (034905) 409-13
Fax (034905) 409-19
acm-woerlitz@gmx.de

Büro BONN
Adenauerallee 139-141
53115 Bonn
Tel (01888) 40219-21
Fax (01888) 40219-27
acm-bonn@gmx.de

Büro BERLIN
Charlottenstraße 63
10117 Berlin
Tel (030) 206734-0
Fax (030) 206734-50

VORSTAND
ARCHITEKTEN BDA
Vorsitzender:
Stefan-A. Becker
Peter Schube

AUFSICHTSRAT
Vorsitzender:
Alexander Gottschald

EINGETRAGEN
HRB-Nr. 11195
Amtsgericht Magdeburg

STEUERNUMMER
102-100-00408

Anlage: Kostenstand vom 27.04.05