

Landeshauptstadt Magdeburg - Der Oberbürgermeister -		Datum 01.06.2005
Dezernat I	Amt Amt 37	Öffentlichkeitsstatus öffentlich

I N F O R M A T I O N

I0156/05

Beratung	Tag	Behandlung
Der Oberbürgermeister	07.06.2005	nicht öffentlich
Stadtrat	09.06.2005	öffentlich

Thema: Information zur Umsetzung des Stadtratbeschlusses-Nr.: 416-11(IV)05 vom 07.04.2005

„Der Oberbürgermeister wird beauftragt, den Termin für die Variantenuntersuchung mit Kostenvergleich für die zukünftige Strukturierung der Freiwilligen Feuerwehr im Bereich Olvenstedt und Diesdorf vom 30.06.2005 auf den 31.05.2005 vorzulegen.“

Wichtige Bestandteile der Fortschreibung des Feuerwehrkonzeptes der Landeshauptstadt Magdeburg bis zum Jahr 2020, Stadtratbeschluss-Nr. 1533-43(III)01 waren unter anderem die Reduzierung der drei Feuerwachen der Berufsfeuerwehr auf zwei und die Zusammenlegung der Freiwilligen Feuerwehren Diesdorf und Olvenstedt. Sie dienen in erster Linie der Erhöhung der Wirtschaftlichkeit des Brandschutzes bei gleich bleibender Leistungsfähigkeit und Qualität.

In den vergangenen Jahren wurde zur Umsetzung dieses Fusionsbeschlusses gemeinsam mit den Kameraden beider Wehren eine Vielzahl von Standorten auf ihre Eignung hin geprüft. Der nunmehr Anfang diesen Jahres von allen Seiten akzeptierte Standort befindet sich im Bereich Olvenstedter Grund/Weizengrund.

Eigentümer des Grundstückes sind die Landeshauptstadt Magdeburg und die Wobau. Der Abriss der auf einem Teilstück noch vorhandenen Plattenbauten erfolgt voraussichtlich 2008. Somit kann eine Bebauung des gesamten Baugrundes frühestens im Jahre 2008 beginnen.

In Übereinstimmung mit der Dienstanweisung 03/01 hat das Amt 37 nach Findung des Standortes dem Fachbereich 03 den Auftrag erteilt die entsprechende Machbarkeits- und Kostenstudie für das gemeinsame Gerätehaus Diesdorf-Olvenstedt am Standort Olvenstedter Grund/Weizengrund zu erarbeiten und einen Variantenvergleich zu integrieren, der unter Berücksichtigung aktueller Gesichtspunkte und Preise die wirtschaftlichste Organisationsform aufzeigen wird. Verglichen wird dabei der Bau und die Unterhaltung eines gemeinsamen Feuerwehrhauses Diesdorf-Olvenstedt am Standort Olvenstedter Grund/Weizengrund mit dem Weiterbetrieb des Feuerwehrhauses Diesdorf und des Baues und der Unterhaltung eines separaten Gerätehauses der FF Olvenstedt.

Nach Entgegennahme der Aufgabenstellung vom Amt 37 im Januar 2005 für die Erstellung der Machbarkeits- und Kostenstudie hatte der Fachbereich 03 eine prioritäre Bearbeitung dieser Aufgabe zugesichert und als realistischen Fertigstellungstermin den 15.07.05 zugesichert.

Der Fachbereich 03 gibt nunmehr zu bedenken, dass zum vom Stadtrat beschlossenen Fertigstellungstermin eine Machbarkeits- und Kostenstudie mit belastbarer Wirtschaftlichkeitsuntersuchung mit den zur Verfügung stehenden Instrumentarien nicht in der erforderlichen Qualität vorgelegt werden kann.

Inzwischen wurde ein Ingenieurbüro mit einer Konzeptstudie zur Kostenermittlung und Realisierung eines Neubaus beauftragt. Da hinsichtlich der Fertigstellung des Feuerwehrhauses Diesdorf-Olvenstedt kein unmittelbarer Zeitdruck besteht, wird vorgeschlagen, dieses Projekt nach folgendem Terminplan fortzuführen:

1. Fertigstellung der Machbarkeits- und Kostenstudie Diesdorf-Olvenstedt
Termin: 15.07.2005
2. Votum der Freiwilligen Feuerwehren Olvenstedt und Diesdorf
(III. Quartal 2005)
3. Entscheidung des Stadtrates zur Erstellung der HU-Bau
(IV. Quartal 2005)
4. Bestätigung der HU-Bau
(III. Quartal 2006)
5. Ausführungsplanung 2007
6. Bauausführung 2008/2009

Voraussetzungen für die Realisierung dieser Terminkette sind die Einstellung der entsprechenden Planungskosten im Haushaltsjahr 2006 sowie die Bereitstellung der Baukosten in den Folgejahren.

Holger Platz