

BV: Mehrkosten Sanierung Aussichtsturm ohne Café- Ausbau**Ergänzende Erläuterungen zum Punkt Kostenverfolgung Aussichtssturm ohne Café****Zu 1. Mehrkosten Lisenenerneuerung / Betonkonservierung**

Leistung	Ursprüngl. Kosten (HU Bau)	Kostenerhöhung Lt. DS 0607/04	Erneute Mehrkosten	Begründung für erneute Mehrkosten
Betonkonservierung		277.000,00 €	60.000,00 €	Falsche Einschätzung des tatsächl. Sanierungsaufwands an der Ostfassade,
Lisenenerneurg.		213.000,00	0,00	
Summe	164.500,00 €	490.000,00 €	60.000,00	

Zu 2. Vertragsbedingt veränderte Honorare

Mit der DS 0607/04 wurden die Baukosten für die Betonkonservierung und Lisenenerneuerung um 490.000,00 € erhöht. Dadurch kam es zur Erhöhung der anrechenbaren Kosten für die Honorarermittlung

Erhöhung des Architektenhonorars um: **26.000,00 €**

Zu 3. Honorarforderungen

Berücksichtigung der Kostenerhöhung gem. DS 0607/04

In der gesamten Kostenverfolgung wurden die anteiligen Kosten der KG 100 bis 700 bis LPH 7 berücksichtigt. In KG 700 wurde LPH 8 bislang nicht berücksichtigt.

Die Kosten für Planungsleistungen des Cafés waren Bestandteil der DS 0607/04.

Planer	Beauftragtes Honorar ohne Berücksichtigung der Kostenerhöhung gem. DS 0607/04	zusätzl. Honorar bis LPH 8 nach altem Kostenrahmen
Architekt	105.000,00 €	42.500,00 €
HLS	72.000,00 €	41.000,00 €
Aufzug	12.000,00 €	8.000,00 €
Planung Café	0,00	40.000,00 €
Summe:	189.000,00 €	131.500,00 €

Zu 4. Erforderliche Beauftragung von Gutachtern nach Erkenntnis der Schäden im Oktober 2004.

Gutachter	Auftragssumme
Dr. Bach (Gutachten Korrosionsschutz)	6.200,00 €
Hr. Rolfs (Gutachten Korrosionsschutz)	2.500,00 €
Architekt (Bestandsaufnahme Stahlkonstr.)	2.500,00 €
Tragwerksplaner (Bestandsaufnahme)	6.800,00 €
Summe:	18.000,00 €

Zu 5. Ersatzvornahmen für Planungsleistungen

Evtl. Ersatzvornahmen 54.000,00 €

Zu 6. Mehrkosten aufgrund Neubau von Teilen der Stahlkonstruktion

Zusätzl. Korrosionsschutz	7.000,00 €
Neubau der Gefachelemente:	45.000,00 €
<u>Zusätzl. Stahlschalung f. Glasbausteinfertigelemente</u>	<u>5.600,00 €</u>
<u>Summe:</u>	<u>57.600,00 €</u>

Zu 7. Kosten aufgrund Verlängerung der Bauzeit

Gewerk	Zusätzl. Kosten aufgr. Bauzeitverlängerung
Gerüst	75.000,00 €
Baustelleneinrichtung	4.000,00 €
Bauschild	2.500,00 €
Bauwasser	2.000,00 €
Aufzug	24.500,00 €
Kosten Metallbauarbeiten Innentüren	10.000,00 €
Summe.	118.000,00 €

8. Zusätzliche Kosten aufgrund Mengenerhöhungen

Kosten Abbrucharbeiten Stahlkonstrukt.	24.000,00 €
Kosten Maurer- u. Betonarbeiten	15.500,00 €
Kosten Winterbaubeheizung	25.000,00 €
Kosten Plg. HLS	11.300,00 €
Kosten Plg. Aufzug	1.500,00 €
Summe:	77.300,00 €

9. Zusätzliche Kosten für die Installation d. Sprühnebelanlage im Bereich d. Aussichtsplattform

Die Ausführung dieser Leistungen ist, aufgrund von Auflagen bzgl. des Brandschutzes in der Baugenehmigung, zur Gewährleistung der bauordnungsrechtlichen Abnahme erforderlich. Diese Leistungen wurden bei der Erstellung der Ausführungsplanung nicht berücksichtigt.

Zusätzl. Kosten für Sprühnebelanlage	28.500,00 €
Summe:	28.500,00 €

Voraussichtl. Summe Zusatzkosten Aussichtsturm ohne Café **570.900,00 €**