

Landeshauptstadt Magdeburg - Der Oberbürgermeister -		Datum 14.07.2005 Öffentlichkeitsstatus öffentlich
Dezernat VI	Amt Amt 68	

INFORMATION

I0199/05

Beratung	Tag	Behandlung
Der Oberbürgermeister	02.08.2005	nicht öffentlich
Ausschuss f. Stadtentw., Bauen und Verkehr	18.08.2005	öffentlich
Ausschuss für Umwelt und Energie	13.09.2005	öffentlich
Stadtrat	29.09.2005	öffentlich

Thema: Pilotvorhaben des Ausgleichsflächenmanagements "Monitoring auf Rieselfeldern Gerwisch"

Das Amt für Baurecht, Ausgleichsflächenmanagement, informiert darüber, dass im Rahmen eines naturschutzfachlichen Monitorings auf ausgesuchten Pilotflächen der Rieselfelder in Gerwisch / Lostau untersucht werden soll, ob auf diesen Flächen Ausgleichsmaßnahmen durchgeführt werden können. Sollten die Untersuchungen positiv verlaufen, könnte das erzielte Aufwertungskontingent als Guthaben in das gemeindliche Ökokonto gebucht werden, um die sich aus der Bauleitplanung der Stadt Magdeburg ergebenden Ausgleichserfordernisse zu kompensieren.

Sollte nach abschließender rechtlicher Prüfung die Anrechnung auf das gemeindliche Ökokonto ausgeschlossen sein, können die Pilotflächen gemäß Ökokonto-Verordnung des Landes Sachsen-Anhalt in Anrechnung gebracht werden.

Da es sich um Flächen der Landeshauptstadt Magdeburg mit einem niedrigen Verkehrswert handelt, könnten die Ausgleichsmaßnahmen auch vergleichsweise kostengünstig durchgeführt werden. Darüber hinaus wird auf diese Weise eine regionale Zusammenarbeit eröffnet, die die wechselseitige Information und den Austausch von Sach- und Fachkenntnissen stärkt.

Das Monitoring beginnt im August 2005 und endet voraussichtlich im Herbst 2008. Über die Fortführung der Maßnahme bis 2010 wird nach Erstellung eines Zwischenberichts weiter verhandelt.

Sobald die ersten belastbaren Prüfungsergebnisse vorliegen, wird zu dem Vorgang eine ausführliche Drucksache erarbeitet.

Dieser Vorgang ist mit den Ämtern 31 und 61 abgestimmt.

Werner Kaleschky
Beigeordneter für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr

Dr. Dieter Scheidemann
Leiter des Amtes für Baurecht