

<b>Landeshauptstadt Magdeburg</b> - Der Oberbürgermeister -		<b>Drucksache</b> <b>DS0384/05</b>	<b>Datum</b> 27.07.2005
<b>Dezernat: VI</b>	<b>Amt 61</b>	<b>Öffentlichkeitsstatus</b> öffentlich	

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Sitzung</b> <b>Tag</b>	<b>Behandlung</b>	<b>Zuständigkeit</b>
Der Oberbürgermeister	06.09.2005	nicht öffentlich	Genehmigung (OB)
Ausschuss f. Stadtentw., Bauen und Verkehr	22.09.2005	öffentlich	Beschlussfassung

<b>Beteiligte Ämter</b> <b>Amt 41,Amt 63,Amt 68</b>	<b>Beteiligung des</b>	<b>Ja</b>	<b>Nein</b>
	<b>RPA</b>		X
	<b>KFP</b>		X
	<b>BFP</b>		X

## **Kurztitel**

### **Abwägung zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung / 3. Änderung Bebauungsplan Nr. 237-1 "Bahnhofsvorplatz"**

#### **Beschlussvorschlag:**

Die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 237-1 „Bahnhofsvorplatz“ abgegebenen Stellungnahmen hat der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr mit folgendem Ergebnis geprüft:

1. Der Berücksichtigung der Stellungnahmen entsprechend dem Abwägungsergebnis wird zugestimmt. Die Abwägung (Anlage der Drucksache) wird gebilligt.
2. Zur Behandlung der Stellungnahmen ergehen folgende Einzelbeschlüsse:

#### **2.1 Stellungnahme**

s. Abwägungskatalog lfd. Nr. 1, S. 1

- Bedenken bezüglich der Monumentalität der geplanten Eingangshalle des Einkaufszentrums City Carré und des Abstandes zur Plattform der Skulptur „Erdachse, M 1 : 1 000 000“; wenn eine Vorhalle notwendig ist, sollte diese kleiner und transparenter sein

#### **Abwägung:**

Im Rahmen des Verfahrens zur erneuten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 237-1 „Bahnhofsvorplatz“ soll überprüft werden, ob auf einer Teilfläche des jetzigen Willy-Brandt-Platzes die besondere Zweckbestimmung als Fußgängerbereich zugunsten der Bebauung mit einer Eingangshalle für das Einkaufszentrum geändert werden kann.

Aufgrund des ursprünglich durch den Bauherrn eingereichten Entwurfes hatte der Stadtrat der Landeshauptstadt Magdeburg beschlossen, dass für die Eingangssituation am Willy-Brandt-Platz Varianten vorzulegen sind. Diese Varianten wurden in der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr am 16.06.05 und nachfolgend in der Stadtratssitzung am 11.07.05 behandelt.

Bei der weiter zu untersuchenden Variante wurde der Abstand zur Plattform der Skulptur gegenüber dem ursprünglichen Entwurf um 3 m vergrößert.

### **2.1 Beschluss: Den Anregungen wird teilweise gefolgt.**

### **2.2 Stellungnahme**

s. Abwägungskatalog lfd. Nr. 2, S. 2

- grundsätzliche Bedenken zur städtebaulichen Wirkung der Eingangshalle und zur Wirkung der Eingangshalle auf die Skulptur „Erdachse, M 1 : 1 000 000“

### **Abwägung:**

Der Stadtrat hat am 11.07.05 beschlossen, dass die Eingangshalle mit einer Grundfläche von 620 m<sup>2</sup> weiter untersucht werden soll. Hinsichtlich der Fassadengestaltung der Eingangshalle soll Bezug auf die Gliederung der vorhandenen Gebäudeansicht des City Carré genommen werden. Da der Bauherr die Eingangshalle auf derzeit städtischer Fläche errichten möchte, wird der neue Eingang Gegenstand der Verhandlungen zum städtebaulichen Vertrag.

Der Mindestabstand der gewölbten Außenwand der Eingangshalle von 8,5 m zur Plattform der Skulptur gewährleistet einen Freiraum für die Wirkung und Wahrnehmung der Skulptur.

### **2.2 Beschluss: Den Bedenken wird nicht gefolgt.**

3. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die Beteiligten, welche eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.



Pflichtaufgaben	freiwillige Aufgaben	Maßnahmenbeginn/ Jahr	finanzielle Auswirkungen			
			JA		NEIN	X
X						

Gesamtkosten/Gesamtein- nahmen der Maßnahmen	jährliche Folgekosten/ Folgelasten	Finanzierung Eigenanteil (i.d.R. = Kreditbedarf)	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/ Fördermittel, Beiträge)	Jahr der Kassenwirk- samkeit
Herstellungskosten)				
	keine			
Euro	Euro	Euro	Euro	

Haushalt				Verpflichtungs- ermächtigung				Finanzplan / Invest. Programm			
veranschlagt:	Bedarf:			veranschlagt:	Bedarf:			veranschlagt:	Bedarf:		
Mehreinn.:				Mehreinn.:				Mehreinn.:			
				Jahr	Euro			Jahr	Euro		
davon Verwaltungs- haushalt im Jahr	mit	Euro		davon Vermögens- haushalt im Jahr	mit	Euro					
Haushaltsstellen				Haushaltsstellen							
				Prioritäten-Nr.:							

federführendes Amt 61	Sachbearbeiter Dr. Carola Perlich, Tel. Nr.: 540 5391	Unterschrift AL Dr. Eckhart Peters
--------------------------	---	---------------------------------------

verantwortlicher Beigeordneter	Werner Kaleschky Unterschrift	
-----------------------------------	----------------------------------	--

**Begründung:**

Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit wurde der Künstler der Skulptur „Erdachse, M 1 : 1 000 000“ über die geplante Änderung des Bebauungsplanes Nr. 237-1 „Bahnhofsvorplatz“ informiert. Es sind zwei Stellungnahmen eingegangen, die in die Abwägung der öffentlichen und privaten Belange im Rahmen der Änderung des Bebauungsplanes aufzunehmen sind. Die Abwägung der Stellungnahmen wird mit dieser Drucksache vorgezogen, da sie für die Beschlussfassung zur öffentlichen Auslegung des Entwurfes zur 3. Änderung des Bebauungsplanes wesentlich ist.

Am 19.07.05 fand eine Versammlung als frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit statt. Es sind fünf Bürger und eine Bürgerin erschienen. Aus den Meinungsäußerungen ergeben sich keine Einzelbeschlüsse.

Die Belange der Kinderfreundlichkeitsprüfung und Behindertenfreundlichkeitsprüfung werden von dieser Drucksache nicht berührt.