

Landeshauptstadt Magdeburg - Der Oberbürgermeister -		Datum 06.09.2005 Öffentlichkeitsstatus öffentlich
Dezernat VI	Amt Amt 65	

INFORMATION

I0259/05

Beratung	Tag	Behandlung
Der Oberbürgermeister	13.09.2005	nicht öffentlich
Ausschuss f. Stadtentw., Bauen und Verkehr	22.09.2005	öffentlich

Thema: Umbau und Sanierung Altes Rathaus
anteilige Investitionskosten Ratskeller

Die für die Gesamtbaumaßnahme notwendige Unterbrechung der gastronomischen Einrichtung - Ratskeller - war unabdingbare Voraussetzung zur Umsetzung der Aufgabe.

Die in der HU-Bau vorgesehenen Mittel in Höhe von 202.600,00 EUR für die Renovierung des Bausteins - Ratskeller - stellten sich in der Ausführung der Baumaßnahme als zu gering durch die Planer bewertet dar. Auf Grund gravierender Änderungen der gesetzlichen Vorschriften zur Bauordnung und technischen Regelwerken nach der Erstellung der HU-Bau und der Beschlussfassung Ende 2002 wurden Mehrleistungen mit zusätzlichen Kosten zur Wiederinbetriebnahme notwendig, insbesondere sind hier aufzuführen die Auswirkungen der VDI 3803 vom Oktober 2002 (Technische Anforderungen an Lüftungsanlagen) sowie die VDI 6022 (Hygieneanforderungen an Lüftungsanlagen).

Somit ergaben sich auch wesentlich höhere Anforderungen zur Sicherheitsbeleuchtung, zum Brandschutz im Allgemeinen, zu Rauch- und Wärmeabzugsanlagen (RWA), zu allgemeinen Elektrotechnischen Anlagen (ELT) und zu Raumluftechnischen Anlagen (RLT).

Werner Kaleschky
Beigeordneter für Stadtentwicklung,
Bau und Verkehr

Bearbeiter: Herr Wasser
Tel.: 540 5722

Anlage

