

Niederschrift

| Gremium | Sitzung - OR-P/011(IV)/05 | | | |
|-----------|-------------------------------|---------------------------------|----------|----------|
| | Wochentag, Datum | Ort | Beginn | Ende |
| OR Pechau | Donnerstag, 19.05.2005 | Gemeindesaal, Breite Str. 18 | 19:00Uhr | 20:20Uhr |

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

- 1 Begrüßung
- 2 Feststellung der Beschlußfähigkeit
- 3 Bestätigung des Protokolls der letzten Sitzung und der Tagesordnung
- 4 Anfragen
- 5 Beratungsgegenstände des Ortschaftsrates
 - 5.1 Information zur letzten Stadtratssitzung
 - 5.2 Deichschau 11.05.05
 - 5.3 Vorbereitung OB-Dienstberatung in Pechau

6 Bürgerfragestunde

7 Verschiedenes

Nicht öffentliche Sitzung

8 Grundstücksfragen

Anwesend:

Vorsitzende/r

Ortsbürgermeister Prof. Dr. Adolf Lingener

Mitglieder des Gremiums

Ortschaftsrat Michael Dömeland

Ortschaftsrat Carsten Kriegenburg

Ortschaftsrat Dr. Gerd Petzoldt

Ortschaftsrat Ingolf Schulz

Ortschaftsrätin Sabine Wanitschka

Geschäftsführung

Herr Gerald Schneckenhaus

Öffentliche Sitzung

1. Begrüßung

Der Ortsbürgermeister begrüßte die Ortschaftsräte und Bürger.

2. Feststellung der Beschlußfähigkeit

Prof. Lingener stellte die Beschlussfähigkeit des Ortschaftsrates fest. Von 6 Ortschaftsräten waren 6 anwesend. Damit war die Beschlußfähigkeit des Ortschaftsrates gegeben.

3. Bestätigung des Protokolls der letzten Sitzung und der Tagesordnung

Herr Schneckenhaus informierte den Ortschaftsrat über den Stand zu dem im Protokoll angezeigten Problemen.

1. Versicherungsschutz bei Veranstaltungen; Aussage des Rechtsamtes: Bei städtischen Veranstaltungen und Veranstaltungen des Ortschaftsrates greift eine städtische Versicherung.
2. Pechauer Jugendliche streichen am 20.05.2005 die Wartehalle in Pechau
3. Das Kommunale Gebäudemanagement stimmt der Aufstellung eines Tonbrandofens im Keller des städtischen Gebäudes Breite Straße 18 zu. Der Kultur- und Heimatverein Pechau soll die Kosten für den Brenner, die Installation der E-Anlage (978,87 Euro), die Installation eines Waschbeckens (889,09 Euro) und die anfallenden fixen Kosten tragen.
4. Der unbefestigte Wegabschnitt in der Straße „Am See“ im Bereich der Dorfkirche soll nach Aussagen des Tiefbauamtes im Herbst mit Bitumensplitt saniert werden.

Der Ortschaftsrat beschloß die Tagesordnung und das Protokoll der letzten Sitzung einstimmig.

4. Anfragen

Dr. Petzoldt wies darauf hin, dass die Bleiabdeckung am Giebel des Feuerwehrhauses, Breite Straße 18 sich gelöst hat.

Herr Schneckenhaus erhielt den Auftrag, den Mangel an KGM weiter zu melden.

Herr Kriegenburg mahnte eine aktivere Bekämpfung der Motorradrennfahrten im Bereich Pechau an. Die Belästigung der Einwohner von Pechau, besonders der Anwohner an der Calenberger Straße und im Wohngebiet Brückbusch, an den Wochenenden ist unerträglich. Sie beeinträchtigt die Wohnqualität der Bürger stark. Er forderte den Ortschaftsrat auf, mehr Druck auf die zuständigen Kontrollstellen (Polizei, Stadtverwaltung) auszuüben, bevor die Anwohner unkontrollierbare Handlungen selbst vornehmen.

Prof. Lingener wird diese Problematik in der OB-Dienstberatung in Pechau ansprechen.

Herr Kriegenburg sprach die Beschilderung der Sehenswürdigkeiten von Pechau an. Seiner Meinung nach gibt eine Zweigleisigkeit durch das Tiefbauamt und den Kultur- und Heimatverein Pechau.

Prof. Lingener: Nach Abstimmung mit dem Tiefbauamt werden 5 DIN- gerechte Schilder für die Ausschilderung des historischen Hofes bereitgestellt, wobei der Kultur- und Heimatverein den Text und die Aufstellungsstandorte festlegen kann. Weitere Schilder können vom Verein in Eigenregie mit einer Genehmigung des Tiefbauamtes aufgestellt werden.

5. Beratungsgegenstände des Ortschaftsrates

5.1. Information zur letzten Stadtratssitzung

Prof. Lingener berichtete von der letzten Stadtratssitzung Folgendes:

1. Beschluss zur Umsetzung von Maßnahmen der Hochwasserstudie
2. Flexiticket für Autofahrer zum Parken in Magdeburg
3. Übernahme des Sportgymnasiums in kommunale Trägerschaft
4. Neubau der Eisenbahnbrücke/Damaschkeplan
5. Verteuerung Rathausumbau
6. Rücktritt des Vorsitzenden des Stadtrates
7. Wirtschaftsplan Zoo

5.2. Deichschau 11.05.05

Michael Dömeland und Herr Schneckenhaus berichteten von der Deichschau am 11.05.2005:

1. Kopfweiden am Karpfenteich müssen durch Grundstückseigentümer beschnitten werden (Aussage von Herrn Günter (LHW))
2. Weidezäune die zu dicht am Deich stehen müssen zurückgesetzt werden.

3. Das Umflutgelände wird durch das LHW und anderen Kräften weiter beräumt.
4. Zum Mäusebefall der Deiche äußerte sich Herr Günter (LHW): Die Bekämpfungsmaßnahmen mit der Aufstellung von Sitzkrücken für Greifvögel sei ausreichend. Außerdem hält sich der Schaden von Mäusen und Maulwürfen in Grenzen, da sie nur die oberen Bodenschichten des Deiches bewohnen.
5. Das Pechauer Siel ist noch in einem guten baulichen Zustand. Eine kurzfristige Sanierung ist nicht angedacht.

Herr Kriegenburg äußerte seine Bedenken hinsichtlich einer ausreichenden Mäusebekämpfung.

5.3. Vorbereitung OB-Dienstberatung in Pechau

Der Ortschaftsrat Pechau schlägt vor folgende Themen und Probleme zur OB-Dienstberatung am 21.06.05 durch den Ortsbürgermeister Prof. Lingener anzusprechen:

1. Hochwasserschutz
2. Ehemaliges B-Plan Gebiet Nachtweide
3. Ländlicher Wegebau
4. Belästigung durch Motorradfahrer im Bereich Pechau
5. Planung Ortsentwässerung

6. Bürgerfragestunde

keine Fragen

7. Verschiedenes

Prof. Lingener stellte einen Vorschlag der CDU-Stadtratsfraktion vor, ob Bürger von Pechau Pflegemaßnahmen im öffentlichen Grünbereich unentgeltlich übernehmen könnten, auch unter dem Aspekt der Kosteneinsparungen beim Abschluß neuer Pflegeverträge mit Firmen. Im Grundsatz befürwortete der Ortschaftsrat den Vorschlag. Bedenken wurden geäußert zu unregelmäßigen Mährythmen der einzelnen Anlieger, Probleme für die angestellte Firma, die nicht durch Bürger gepflegten Flächen zu mähen (Splitterflächen) . Die Bürger sollten erst angesprochen werden, wenn keine Pflege von Firmen mehr vorgesehen werden kann.

Prof. Lingener befragte die Ortschaftsräte in welcher Form das 25 jährige Bestehen des Randauer Theatervereins durch den Ortschaftsrat Pechau gewürdigt werden sollte (Geschenk für Feierstunde).

Von den Vorschlägen der Ortschaftsräte wurden folgende in die engere Wahl gezogen:

1. Requisitenkoffer
2. Theaterliteratur

Frau Wanitschka wies auf den Absatz von Straße zum Sommerstreifen in der Straße am See hin. Das Tiefbauamt wird gebeten, die eingetretene Absenkung mit Bitumensplitt aufzufüllen.

Herr Dömeland: Die Zufahrtsrampe von der Calenberger Straße zum Sportplatzgelände hat ebenfalls einen Absatz und müßte ausgeglichen werden. (Tiefbauamt)

Prof. Lingener informierte den Ortschaftsrat über den Beginn einer AB-Maßnahme für den Historischen Hof Pechau voraussichtlich am 6.06.2005.

Herr Schneckenhaus informierte den Ortschaftsrat über eine Anfrage der Firma O2 (Germany) GmbH & Co.OHG eine Funkstation auf öffentlichen Grundbesitz errichten zu wollen. Der Ortschaftsrat sprach sich mangels geeigneter Gebäude und Flächen dagegen aus.

Nicht öffentliche Sitzung

8. Grundstücksfragen

Prof. Lingener stellte einen neuen B-Plan Entwurf für das Baugebiet „Am See“ vor. Der Investor Mistelbaum möchte auf dem Baugebiet 14 Eigenheime errichten. Bei einem Gespräch mit der Firma Mistelbaum, dem Stadtplanungsamt, dem Büro IVW und Prof. Lingener wurde der Vorschlag diskutiert. Dabei wurde die Option einer zweiten Zuwegung nach Pechau über das B-Plangebiet gefordert und mit dem Investor abgestimmt. Die Regenwasserentwässerung des B-Plangebietes wurde so gelöst, dass keine Belastung des Pechauer See`s eintreten kann.

Beschluß-Nr. PE 027-05 (IV) 05

Der Ortschaftsrat Pechau begrüßt die Auflockerung der Bebauung im B-Plan „Am See“ Pechau, sowie die Verankerung der Option für eine zweite Zuwegung nach Pechau und die autarke Lösung der Regenwasserentwässerung. Einem entsprechend geänderten B- Plan kann zugestimmt werden.

Abstimmungsergebnis:

| | | |
|--------------------------------------|-----|--|
| Anzahl der gewählten Ortschaftsräte: | 6 | |
| Anwesende Ortschaftsräte | : 4 | (2 Ortschaftsräte mußten die Sitzung bereits vorzeitig verlassen) |
| Ja-Stimmen | : 4 | |
| Nein-Stimmen | : 0 | |

Stimmhaltungen : 0

Der Ortsbürgermeister schloß die Sitzung um 20.20 Uhr.

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung.

Prof. Dr. Adolf Lingener
Vorsitzender

Gerald Schneckenhaus
Schriftführer